

BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH NỘI DUNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH BAN HÀNH QUY ĐỊNH VỀ ĐIỀU KIỆN ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỂ PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHÁY THỰC HIỆN NHIỆM VỤ CHỮA CHÁY TẠI NƠI CÓ NHÀ Ở NHIỀU TẦNG NHIỀU CĂN HỘ CỦA CÁ NHÂN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK LẮK

TT	VĂN BẢN ĐƯỢC THAY THẾ BÃI BỎ	DỰ THẢO VĂN BẢN	THUYẾT MINH	
1	Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) Quy định điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi cá nhân xây dựng nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk	Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) Quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh Phú Yên		
2	Tên Quyết định: Quy định điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi cá nhân xây dựng nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk	Tên Quyết định: Quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh Phú Yên	Tên Quyết định: Ban hành Quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk	
3	Điều 1. Phạm vi điều chỉnh Quyết định này quy định điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi cá nhân xây dựng nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Điều 2. Đối tượng áp dụng 1. Quy định này áp dụng đối với các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức trên địa bàn tỉnh có liên quan đến xây dựng nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi	Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng 1. Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này quy định chi tiết điểm c khoản 3 Điều 57 Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023 về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi nhà ở của cá nhân từ 02 tầng trở lên và quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê trên địa bàn tỉnh Phú Yên. 2. Đối tượng áp dụng: a) Cá nhân có quyền sử dụng đất ở theo quy định tại khoản 3 Điều 54 của Luật Nhà ở năm 2023 xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới	Điều 1. Phạm vi điều chỉnh Quyết định này quy định điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi cá nhân xây dựng nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Điều 2. Đối tượng áp dụng 1. Quy định này áp dụng đối với các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức trên địa bàn tỉnh có liên quan đến xây dựng nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê	Kế thừa nội dung các Quyết định trước đây và biên tập lại nội dung cho phù hợp theo chính quyền địa phương 02 cấp hiện nay

	<p>tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê của cá nhân.</p> <p>2. Cá nhân có quyền sử dụng đất ở theo quy định tại Khoản 3 Điều 54 của Luật Nhà ở xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê.</p>	<p>20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê.</p> <p>b) Các cơ quan quản lý Nhà nước và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê thuộc phạm vi điều chỉnh tại khoản 1 Điều này.</p>	<p>của cá nhân.</p> <p>2. Cá nhân có quyền sử dụng đất ở theo quy định tại Khoản 3 Điều 54 của Luật Nhà ở xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê.</p>	
4	<p>Điều 3. Điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi cá nhân xây dựng nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê</p> <p>1. Chiều rộng phần xe chạy của đường giao thông hiện trạng và quy hoạch tiếp giáp khu đất đề nghị cấp phép xây dựng không được nhỏ hơn 4m và phải liên thông với các tuyến đường khác tại khu vực có chiều rộng phần xe chạy của đường không được nhỏ hơn 4m hoặc phải có nơi quay đầu xe đối với đường cụt.</p> <p>2. Chiều rộng phần xe chạy của đường trong phạm vi khu đất đề nghị cấp phép xây dựng không được nhỏ hơn 3,5m, không bị che chắn bởi các kết cấu chặn phía trên đường cho xe chữa cháy, đảm bảo chiều cao để các phương tiện chữa cháy đi qua không được thấp hơn 4,5m.</p> <p>3. Đường cho xe chữa cháy phải được bảo đảm thông thoáng tại mọi thời điểm. Mặt đường phải bảo đảm chịu được tải trọng của xe chữa cháy theo yêu cầu thiết kế và phù hợp với chủng loại phương tiện của cơ quan Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; trên các tuyến đường giao thông phải được bố trí hệ thống cấp nước chữa cháy, trụ cứu hỏa đảm bảo công suất và đầu nối thuận lợi phục vụ công tác chữa cháy theo quy định.</p> <p>4. Ngoài các quy định nêu trên, điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy</p>	<p>Điều 2. Điều kiện về đường giao thông kết nối đến lô đất xây dựng công trình nhà ở để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ của cá nhân</p> <p>1. Các đường giao thông (để xe chữa cháy, phương tiện chuyên dùng của lực lượng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tiếp cận và đổ xe) kết nối đến lô đất xây dựng công trình nhà ở phải bảo đảm chiều rộng thông thủy của mặt đường không được nhỏ hơn 07 m và không bị cản trở bởi cây xanh hoặc các vật thể cố định khác.</p> <p>2. Trường hợp đường giao thông quy định tại khoản 1 điều này nhỏ hơn 07 m thì phải đáp ứng điều kiện sau:</p> <p>a) Đối với nhà có chiều cao phòng cháy chữa cháy không lớn hơn 15 m khi khoảng cách từ vị trí gần nhất để đổ xe chữa cháy, phương tiện chuyên dùng của lực lượng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đến điểm bất kỳ trên hình chiếu bằng của nhà (đo dọc theo đường đi chuyển của cuộn vòi chữa cháy) không lớn hơn 400 m.</p> <p>b) Đối với nhà có chiều cao phòng cháy chữa cháy lớn hơn 15 m đến 25 m: Cần trang bị tối thiểu một bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ ngay tại lối ra ngoài nhà ở tầng 01 gồm: búa, xà beng, kiếm để có thể phá khóa, phá dỡ cửa trên lối ra thoát nạn khi cần.</p> <p>Cho phép không áp dụng bổ sung thêm các giải pháp bảo đảm cho công tác chữa cháy và cứu nạn khi khoảng cách từ vị trí gần nhất để đổ xe chữa cháy, phương tiện chuyên dùng của lực lượng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đến</p>	<p>Điều 3. Điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi cá nhân xây dựng nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê</p> <p>1. Chiều rộng phần xe chạy của đường giao thông hiện trạng và quy hoạch tiếp giáp khu đất đề nghị cấp phép xây dựng không được nhỏ hơn 4m và phải liên thông với các tuyến đường khác tại khu vực có chiều rộng phần xe chạy của đường không được nhỏ hơn 4m hoặc phải có nơi quay đầu xe đối với đường cụt.</p> <p>2. Chiều rộng phần xe chạy của đường trong phạm vi khu đất đề nghị cấp phép xây dựng không được nhỏ hơn 3,5m, không bị che chắn bởi các kết cấu chặn phía trên đường cho xe chữa cháy, đảm bảo chiều cao để các phương tiện chữa cháy đi qua không được thấp hơn 4,5m.</p> <p>3. Đường cho xe chữa cháy phải được bảo đảm thông thoáng tại mọi thời điểm. Mặt đường phải bảo đảm chịu được tải trọng của xe chữa cháy theo yêu cầu thiết kế và phù hợp với chủng loại phương tiện của cơ quan Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; trên các tuyến đường giao thông phải được bố trí hệ thống cấp nước chữa cháy, trụ cứu hỏa đảm bảo công suất và đầu nối thuận lợi phục vụ công tác chữa cháy theo quy định.</p> <p>4. Ngoài các quy định nêu trên, điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy</p>	<p>Kế thừa nội dung Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND, điều chỉnh biên tập cho phù hợp theo quy định</p>

	<p>thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi nơi cá nhân xây dựng nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê thực hiện theo quy định tại Mục 6.2 của QCVN 06:2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình được ban hành theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Mục 6 Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình được ban hành kèm theo Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.</p> <p>5. Trường hợp các văn bản viện dẫn thực hiện tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì áp dụng theo văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế đó.</p>	<p>điểm bất kỳ trên hình chiếu bằng của nhà (đo dọc theo đường đi chuyển của cuộn vòi chữa cháy) không lớn hơn 200 m.</p> <p>Cho phép không áp dụng bổ sung thêm các giải pháp bảo đảm cho công tác chữa cháy và cứu nạn khi khoảng cách từ vị trí gần nhất để đỗ xe chữa cháy, phương tiện chuyên dùng của lực lượng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đến điểm bất kỳ trên hình chiếu bằng của nhà (đo dọc theo đường đi chuyển của cuộn vòi chữa cháy) lên đến 300 m khi bảo đảm đồng thời các yêu cầu sau: Số người trên mỗi tầng nhà không quá 30 người; Vị trí đỗ xe chữa cháy phải nằm trong bán kính phục vụ không lớn hơn 200 m (đo dọc theo đường đi chuyển của cuộn vòi chữa cháy) của các nguồn cung cấp nước khác bảo đảm áp lực và lưu lượng (như trụ nước chữa cháy, bể nước ngoài nhà hoặc nguồn nước chữa cháy từ công trình lân cận).</p> <p>Điều 3. Điều kiện về đường giao thông trong lô đất xây dựng công trình nhà ở để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ của cá nhân</p> <p>Thiết kế đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật để xe chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình QCVN 06:2022/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan đến phòng cháy chữa cháy.</p>	<p>thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi nơi cá nhân xây dựng nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê thực hiện theo quy định tại Mục 6.2 của QCVN 06:2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình được ban hành theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Mục 6 Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình được ban hành kèm theo Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.</p> <p>5. Trường hợp các văn bản viện dẫn thực hiện tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì áp dụng theo văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế đó.</p>	
5	<p>Điều 4. Tổ chức thực hiện</p> <p>1. Sở Xây dựng:</p> <p>a) Chịu trách nhiệm tổ chức hướng dẫn việc triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.</p> <p>b) Kịp thời xem xét, giải quyết các vấn đề phát sinh, vướng mắc (nếu có); trường hợp vượt thẩm quyền tham mưu, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, giải quyết</p>	<p>Điều 4. Tổ chức thực hiện</p> <p>1. Sở Xây dựng:</p> <p>a) Hướng dẫn Ủy ban Nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trong công tác cấp Giấy phép xây dựng, quản lý nhà ở có nhiều tầng, nhiều căn hộ của cá nhân đảm bảo theo đúng Quy định này.</p> <p>b) Thường xuyên thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý hoặc báo cáo đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết các trường hợp vi phạm</p>	<p>Điều 4. Tổ chức thực hiện</p> <p>1. Sở Xây dựng:</p> <p>a) Chịu trách nhiệm tổ chức hướng dẫn việc triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.</p> <p>b) Kịp thời xem xét, giải quyết các vấn đề phát sinh, vướng mắc (nếu có); trường hợp vượt thẩm quyền tham mưu, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, giải quyết theo</p>	<p>Kế thừa nội dung các Quyết định trước đây và điều chỉnh phù hợp theo quy định, thực hiện tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp (tỉnh, xã) hiện nay</p>

<p>theo quy định.</p> <p>c) Theo dõi, kiểm tra, tổng hợp tình hình thực tế để kịp thời xem xét, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung khi cần thiết.</p> <p>2. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố</p> <p>a) Tuyên truyền, phổ biến rộng rãi Quyết định này cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trên phạm vi địa bàn quản lý.</p> <p>b) Việc cấp giấy phép xây dựng cho các cá nhân có quyền sử dụng đất ở theo quy định tại Khoản 3 Điều 54 của Luật Nhà ở xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê thì phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, nhà ở, phòng cháy chữa cháy và theo quy định tại Quyết định này.</p> <p>c) Thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý các trường hợp vi phạm quy định tại Quyết định này.</p> <p>3. Các cá nhân đầu tư xây dựng nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ thực hiện nghiêm các quy định tại Quyết định này khi thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê.</p>	<p>trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy của các tổ chức, cá nhân có liên quan.</p> <p>2. Công an tỉnh:</p> <p>a) Thông tin, tuyên truyền cho các tổ chức, cá nhân có liên quan về quy định này.</p> <p>b) Phối hợp chính quyền địa phương trong việc cấp phép xây dựng, quản lý nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê của các cá nhân đảm bảo phù hợp quy định này và quy định pháp luật khác liên quan.</p> <p>3. Ủy ban Nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:</p> <p>a) Thông tin, tuyên truyền cho các tổ chức, cá nhân có liên quan về quy định này.</p> <p>b) Cấp Giấy phép xây dựng, quản lý nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê của các cá nhân đảm bảo phù hợp quy định này và quy định pháp luật khác liên quan.</p> <p>c) Tăng cường công tác kiểm tra để phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy của các tổ chức, cá nhân.</p> <p>d) Báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện quy định này về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.</p> <p>4. Các tổ chức, cá nhân có liên quan: Thực hiện đầu tư xây dựng, sử dụng và các công việc khác có liên quan đến nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ để cho thuê phải đảm bảo phù hợp quy định này và quy định pháp luật khác liên quan.</p>	<p>quy định.</p> <p>c) Theo dõi, kiểm tra, tổng hợp tình hình thực tế để kịp thời xem xét, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung khi cần thiết.</p> <p>2. Công an tỉnh:</p> <p>a) Thông tin, tuyên truyền cho các tổ chức, cá nhân có liên quan về quy định này.</p> <p>b) Phối hợp chính quyền địa phương trong việc cấp phép xây dựng, quản lý nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê của các cá nhân đảm bảo phù hợp quy định này và quy định pháp luật khác liên quan.</p> <p>3. Ủy ban nhân dân các xã, phường:</p> <p>a) Tuyên truyền, phổ biến rộng rãi Quyết định này cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trên phạm vi địa bàn quản lý.</p> <p>b) Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao trong việc cấp giấy phép xây dựng cho các cá nhân xây dựng nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ theo thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, nhà ở, phòng cháy chữa cháy và theo quy định tại Quyết định này.</p> <p>c) Thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện, xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý các trường hợp vi phạm quy định tại Quyết định này.</p> <p>d) Báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện quy định này về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy ban Nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.</p> <p>4. Các sở, ngành khác có liên quan:</p> <p>Theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn phối hợp tổ chức triển khai thực hiện quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá</p>
---	---	--

			<p>nhân phù hợp với ngành, lĩnh vực quản lý.</p> <p>5. Các cá nhân đầu tư xây dựng nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ thực hiện nghiêm các quy định tại Quyết định này khi thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê.</p>	
6	<p>Điều 5. Điều khoản thi hành</p> <p>1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 11 năm 2024.</p> <p>2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.</p>	<p>Điều 5. Điều khoản thi hành</p> <p>1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 10 tháng 12 năm 2024.</p> <p>2. Trường hợp các văn bản quy định dẫn chiếu để áp dụng tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì thực hiện theo văn bản mới được sửa đổi, bổ sung.</p> <p>3. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở, ban ngành, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.</p>	<p>Điều 5. Điều khoản thi hành</p> <p>1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2026.</p> <p>2. Quyết định này thay thế Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk (cũ) Quy định điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi cá nhân xây dựng nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ để cho thuê trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên (trước đây) Quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh Phú Yên.</p> <p>3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Công an tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.</p>	<p>Ban hành văn bản mới để áp dụng thống nhất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (mới) và thay thế bãi bỏ các Quyết định trước đây không còn phù hợp tình hình thực tiễn tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp hiện nay</p>