

Số: 1809 /UBND-NN&MT

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 3 năm 2018

V/v rà soát, lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất các nông, lâm trường, các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương quản lý.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét Công văn số 414/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 02 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về việc rà soát, lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất các nông, lâm trường, các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương quản lý; diện tích đất các Công ty nông, lâm nghiệp dự kiến bàn giao về địa phương quản lý khi thực hiện việc sắp xếp, đổi mới theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ. Để việc lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất nêu trên đảm bảo đúng quy định, UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ, cụ thể như sau:

1. Đối với việc thuê đơn vị tư vấn lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của các nông, lâm trường, các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương quản lý trong thời gian từ ngày 15/12/2005: Về việc này, UBND tỉnh đã có văn bản xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 100/UBND-NNMT ngày 05/01/2018. Đến nay, Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa có ý kiến. Do đó, việc đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ được giải quyết sau khi Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện.

2. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Kiểm tra, rà soát, báo cáo những nội dung có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi từ các nông, lâm trường, công ty nông, lâm nghiệp giao về UBND cấp huyện quản lý trong thời gian từ ngày 15/12/2005 (ngày Quyết định 64/QĐ-UBND của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành) cho đến nay và nhu cầu sử dụng đất của địa phương; nội dung báo cáo cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất thu hồi của các nông, lâm trường, công ty nông, lâm nghiệp giao về UBND cấp huyện quản lý trong thời gian từ ngày 15/12/2005 cho đến nay.

(Chi tiết theo Phụ lục số 01 gửi kèm theo).

- Diện tích đất UBND tỉnh đã giao đất, cho thuê đất cho các tổ chức để thực hiện các công trình, dự án đầu tư trong tổng số diện tích đất thu hồi giao cho UBND cấp huyện quản lý nêu trên (báo cáo nêu rõ: tổng diện tích; tổng số công trình, dự án, địa chỉ khu đất, ...);

(Chi tiết theo Phụ lục số 02 gửi kèm theo).

- Diện tích đất UBND cấp huyện đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, ...; giao đất theo Quyết định số 132/2002/QĐ-TTg ngày 08/10/2002, Quyết định 134/2004/QĐ-TTg ngày 20/7/2004, Quyết định 755/QĐ-TTg ngày 20/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ trong tổng số diện tích đất thu hồi giao cho UBND cấp huyện quản lý nêu trên.

(Chi tiết theo Phụ lục số 03 gửi kèm theo).

- Chịu trách nhiệm xác định nhu cầu sử dụng đất của UBND cấp huyện đối với phần diện tích đất còn lại để phục vụ việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, cụ thể như: diện tích đất để bố trí cho các hộ là đồng bào dân tộc thiểu số nghèo, hộ nghèo ở vùng đặc biệt khó khăn thiếu đất ở, đất sản xuất theo quy định tại Quyết định 2085/QĐ-TTg ngày 31/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ; diện tích đất để xây dựng các khu, vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao; diện tích đất bố trí cho quốc phòng, an ninh; diện tích đất để đấu giá quyền sử dụng đất thu ngân sách cho địa phương, ...

Kết quả rà soát theo nội dung nêu trên, UBND các huyện, thị xã, thành phố báo cáo về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 25/3/2018 để xem xét, giải quyết theo quy định.

Đối với UBND cấp huyện đã hoàn thiện dự thảo về phương án sử dụng đất tổng thể đối với diện tích đất các Công ty nông, lâm nghiệp dự kiến bàn giao về địa phương quản lý khi thực hiện việc sắp xếp, đổi mới theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5414/UBND-NN&MT ngày 12/7/2017 thì gửi đồng thời bản dự thảo về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp theo quy định.

Nhận được Công văn này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện theo quy định. Công văn này thay thế Công văn số 5414/UBND-NN&MT ngày 12/7/2017 của UBND tỉnh.

Nơi nhận: *vd*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Sở NN&PTNT;
- Lưu: VT, NNMT Tg 25

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Y Giang Gry Niê Knơng



Phụ lục số 01

**BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT
THU HỒI CỦA CÁC NÔNG, LÂM TRƯỜNG; CÔNG TY NÔNG, LÂM NGHIỆP
BÀN GIAO CHO UBND (HUYỆN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ) QUẢN LÝ**
(Kèm theo Công văn số 1809../UBND-NNMT ngày 09../3/2018 của UBND tỉnh)

TT	Quyết định thu hồi đất, bàn giao cho địa phương quản lý		Diện tích đất thu hồi giao cho địa phương quản lý		Ghi chú	
	Số Quyết định	Ngày/tháng/năm	Tổng diện tích (ha)	Trong đó		
				Đất nông nghiệp (ha)		Đất phi nông nghiệp (ha)
1						
2						
3						
...						
Tổng						

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT
UBND (HUYỆN, THỊ XÃ BUÔN HỒ, THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT) ĐÃ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỪ QUỸ ĐẤT THU HỒI CỦA CÁC NÔNG, LÂM TRƯỞNG, CÁC CÔNG TY NÔNG LÂM
NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN

((Kèm theo Công văn số 1809./UBND-NNMT ngày 09./3 /2018 của UBND tỉnh)

TT	Quyết định thu hồi đất, bàn giao cho địa phương quản lý			Diện tích đất UBND (cấp huyện) đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất				Diện tích đất còn lại
	Số Quyết định	Ngày/tháng/năm	Diện tích đất thu hồi, bàn giao theo Quyết định (ha)	Tổng diện tích đã cấp GCNQSDĐ (ha)	Trong đó			
					Đất ở (ha)	Đất sản xuất nông nghiệp (ha)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) = (4) - (5)
1								
2								
3								
...								
Tổng								



Phụ lục số 03

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT

UBND TỈNH ĐÃ GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT CHO CÁC TỔ CHỨC ĐỂ THỰC HIỆN CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐẦU TƯ TỪ QUỸ ĐẤT THU HỒI CỦA CÁC NÔNG, LÂM TRƯỜNG, CÁC CÔNG TY NÔNG LÂM NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN

(Kèm theo Công văn số 1809../UBND-NNMT ngày 09../3/2018 của UBND tỉnh)

TT	Thông tin về các tổ chức đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất					Diện tích đất được lấy từ quỹ đất thu hồi giao cho địa phương quản lý tại Quyết định số
	Tên tổ chức được giao đất, cho thuê đất	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Diện tích đất (ha)	Mục đích sử dụng đất	Địa chỉ khu đất	
1	sốQĐ-UBND ngày/.../.... (Ghi theo Quyết định)	Thuộc xã....., huyện...	Tại Quyết định sốQĐ- UBND ngày/.../....
2						
3						
....						
Tổng						