

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 2011 /UBND-NNMT

V/v bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án
trong điều chỉnh QHSDD đến năm 2020,
KHSDD kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 16 tháng 3 năm 2018

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

Thực hiện Luật Đất đai và văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Chỉ thị số 08/CT-TTg ngày 20 tháng 5 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về công tác điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) cấp quốc gia, UBND tỉnh đã tổ chức lập và hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh trình HĐND tỉnh và được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 25/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2017; UBND tỉnh đã trình Chính phủ xem xét, phê duyệt tại Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2017; Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Chính phủ xem xét, phê duyệt tại Tờ trình số 85/TTr-BTNMT ngày 16 tháng 11 năm 2017. Đến nay, do nhu cầu thực tế phát triển kinh tế-xã hội và đảm bảo an ninh quốc phòng, có phát sinh một số công trình, dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh nhưng chưa được xác định tại Nghị quyết số 25/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2017. Do đó, UBND tỉnh báo cáo và xin ý kiến Thường trực HĐND tỉnh, như sau:

1. Dự án Đường tuần tra biên giới tỉnh Đắk Lắk (giai đoạn 2017-2020)

Dự án Đường tuần tra biên giới tỉnh Đắk Lắk (giai đoạn 2017-2020) do Bộ Tư lệnh Quân khu 5 làm chủ đầu tư, được Bộ Quốc phòng phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 732/QĐ-BQP ngày 14 tháng 3 năm 2017. Diện tích, hiện trạng sử dụng đất của Dự án như sau:

- Tổng diện tích 26,4 ha; trong đó:
- + Đất có rừng tự nhiên: 13,6 ha;
- + Đất trống chưa có rừng: 12,8 ha.

Toàn bộ Dự án này đi qua lâm phần Vườn Quốc gia Yok Đôn hiện do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quản lý (thuộc xã Krông Na, huyện Buôn Đôn).

Dự án được Thủ tướng Chính phủ thống nhất cập nhật nhu cầu sử dụng đất của Dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh tại Công văn số 899/VPCP-NN ngày 25 tháng 01 năm 2018 của Văn phòng Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị rà soát, cập nhật nhu cầu sử dụng đất vào hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử

dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh tại Thông báo số 18/TB-BTNMT ngày 01 tháng 3 năm 2018.

2. Các dự án nhà máy điện mặt trời

Tại Nghị quyết số 25/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2017, trong giai đoạn 2016-2020, tỉnh xác định diện tích đất để thực hiện các dự án nhà máy điện mặt trời tại huyện Ea Súp với diện tích khoảng 7.494 ha của 04 nhà đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Long Thành, Tập đoàn Xuân Thiện Ninh Bình, Tập đoàn TH True Milk và Tập đoàn AES (Hoa Kỳ), cụ thể như sau:

- Nhà máy điện mặt trời do Công ty Cổ phần đầu tư Long Thành Đắk Lắk làm chủ đầu tư: 500 ha;

- Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện do Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk làm chủ đầu tư: 4.193 ha;

- Nhà máy năng lượng sạch Rừng Xanh do Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đắk Lắk thuộc Tập đoàn TH True Milk làm chủ đầu tư: 2.046 ha;

- Nhà máy điện mặt trời AES do Tập đoàn AES làm chủ đầu tư: 755 ha.

Đến nay, trên địa bàn tỉnh phát sinh 11 dự án Nhà máy điện mặt trời có tính khả thi cao đến năm 2020; cụ thể như sau:

2.1. Dự án Nhà máy điện mặt trời Srêpôk 1

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đại Hải;

- Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất: Dự án sử dụng 60 ha đất, trong đó: đất trồng Bạch đàn 2,22 ha, đất trồng cây lâu năm 11,37 ha, đất trồng cây hàng năm 14,35 ha, đất trống 31,75 ha và đất có mặt nước 0,31 ha. Đa số diện tích đất trên do hộ gia đình, cá nhân sử dụng và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đại Hải đã thỏa thuận với người dân để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thực hiện dự án.

- Địa điểm: Xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn;

- Theo quy hoạch 03 loại rừng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2007 thì khu vực thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất.

- Dự án được Bộ Công thương phê duyệt bổ sung vào quy hoạch phát triển điện lực của tỉnh tại Quyết định số 4298/QĐ-BCT ngày 15 tháng 11 năm 2017.

2.2. Dự án Nhà máy điện mặt trời Quang Minh

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Điện mặt trời Srêpôk;

- Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất: Dự án sử dụng 60 ha đất, trong đó: đất trồng Xà cừ 3,68 ha, đất trồng cây lâu năm 3,22 ha, đất trồng cây hàng năm

29,27 ha, đất trồng 23,83 ha. Đa số diện tích đất trên do hộ gia đình, cá nhân sử dụng và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Công ty Cổ phần Điện mặt trời Srêpôk đã thỏa thuận với người dân để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thực hiện dự án.

- Địa điểm: Xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn;

- Theo quy hoạch 03 loại rừng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2007 thì khu vực thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất.

- Dự án được UBND tỉnh đề nghị Bộ Công thương bổ sung vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh tại Công văn số 8860/UBND-CN ngày 07 tháng 11 năm 2017.

2.3. Dự án Nhà máy điện mặt trời Jang Pông

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Cao Nguyên;

- Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất: Dự án sử dụng 33,77 ha đất, trong đó: đất trồng cây lâu năm 4,19 ha, đất trồng cây hàng năm 16,8 ha, đất trồng 12,78 ha. Đa số diện tích đất trên do hộ gia đình, cá nhân sử dụng và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Cao Nguyên đã thỏa thuận với người dân để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thực hiện dự án.

- Địa điểm: Xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn;

- Theo quy hoạch 03 loại rừng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2007 thì khu vực thực hiện dự án có 31,84 ha đất thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất.

- Dự án được UBND tỉnh đề nghị Bộ Công thương bổ sung vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh tại Công văn số 9421/UBND-CN ngày 24 tháng 11 năm 2017.

2.4. Dự án Trang trại điện mặt trời BMT

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần năng lượng tái tạo BMT;

- Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất: Dự án sử dụng 36,5 ha đất thuộc phạm vi đất công trình thủy lợi Krông Búk Hạ do Công ty TNHH MTV Quản lý công trình thủy lợi Đắc Lắc quản lý và đồng ý cho Công ty Cổ phần năng lượng tái tạo BMT khảo sát, xác định phạm vi xây dựng.

- Địa điểm: Xã Ea Phê và xã Krông Búk, huyện Krông Pắc;

- Dự án được UBND tỉnh đề nghị Bộ Công thương bổ sung vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh tại Công văn số 10461/UBND-CN ngày 27 tháng 12 năm 2017.

2.5. Dự án Nhà máy điện mặt trời trên hồ thủy điện Srêpôk 3

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV - Tổng công ty Phát điện 3;

- Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất: Dự án sử dụng 48,57 ha đất, trong đó: diện tích sử dụng mặt nước của hồ thủy điện Srêpôk 3 là 48,00 ha, diện tích sử dụng đất là 0,57 ha do Công ty thủy điện Buôn Kuốp quản lý.

- Địa điểm: Xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn;

- Dự án được UBND tỉnh đề nghị Bộ Công thương bổ sung vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh tại Công văn số 7793/UBND-CN ngày 02 tháng 10 năm 2017.

2.6. Dự án Nhà máy điện mặt trời trên hồ thủy điện Buôn Kuốp

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV - Tổng công ty Phát điện 3;

- Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất: Dự án sử dụng 50 ha đất, trong đó: diện tích sử dụng mặt nước của hồ thủy điện Buôn Kuốp là 48 ha, diện tích sử dụng đất 2,00 ha là đất trồng cà phê, đồi núi và cây bụi, không có dân cư sinh sống.

- Địa điểm: Xã Ea Na, huyện Krông Ana;

- Dự án được UBND tỉnh đề nghị Bộ Công thương bổ sung vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh tại Công văn số 7794/UBND-CN ngày 02 tháng 10 năm 2017.

2.7. Dự án Nhà máy điện mặt trời Buôn Đôn

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần thủy điện Buôn Đôn;

- Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất: Dự án sử dụng 49,7 ha đất, trong đó: Đất trồng cây hàng năm 5,40 ha, đất trồng 22,51 ha, đất khác (đá) 21,79 ha. Toàn bộ diện tích đất trên là đất bãi thải của Công ty Cổ phần thủy điện Buôn Đôn do Công ty đã mua lại của người dân, không có tranh chấp, khiếu nại.

- Địa điểm: Xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn;

- Theo quy hoạch 03 loại rừng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2007 thì khu vực thực hiện dự án có 5,99 ha đất thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất.

- Dự án được UBND tỉnh đề nghị Bộ Công thương bổ sung vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh tại Công văn số 10543/UBND-CN ngày 29 tháng 12 năm 2017.

2.8. Dự án Nhà máy điện mặt trời Buôn Joong

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Tâm Đức;

- Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất: Dự án sử dụng 24,00 ha đất và mặt nước, thuộc phạm vi đất công trình thủy lợi Buôn Joong do Công ty TNHH

MTV Quản lý công trình thủy lợi Đăk Lăk quản lý và thống nhất cho Công ty TNHH MTV Tâm Đức khảo sát, xác định phạm vi xây dựng.

- Địa điểm: Các xã Ea Kpam, Ea Tul, Quảng Tiến, huyện Buôn Đôn;

- Dự án được UBND tỉnh đề nghị Bộ Công thương bổ sung vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh tại Công văn số 402/UBND-CN ngày 17 tháng 01 năm 2018.

2.9. Dự án Nhà máy điện mặt trời Hòa Phú I

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư HLP;

- Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất: Dự án sử dụng 22,39 ha đất. Diện tích đất này đã được UBND tỉnh thu hồi của Ban quản lý dự án thủy điện 5 giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý (Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2010). Theo kết quả thống kê, diện tích này là đất chưa sử dụng, hiện có một số hộ dân xâm canh trồng điều, cao su và một số cây trồng khác nhưng không đáng kể.

- Địa điểm: Xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột;

- Dự án được UBND tỉnh đề nghị Bộ Công thương bổ sung vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh tại Công văn số 1056/UBND-CN ngày 05 tháng 02 năm 2018.

2.10. Dự án Nhà máy điện mặt trời Hòa Phú II

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư HLP;

- Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất: Dự án sử dụng 31,94 ha đất. Diện tích đất này đã được UBND tỉnh thu hồi của Ban quản lý dự án thủy điện 5 giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý (Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2010). Theo kết quả thống kê, diện tích này là đất chưa sử dụng, hiện có một số hộ dân xâm canh trồng điều, cao su và một số cây trồng khác nhưng không đáng kể.

- Địa điểm: Xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột;

- Dự án được UBND tỉnh đề nghị Bộ Công thương bổ sung vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh tại Công văn số 1056/UBND-CN ngày 05 tháng 02 năm 2018.

2.11. Dự án Nhà máy điện mặt trời Hòa Sơn - Đăk Lăk

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần KTC;

- Hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất: Dự án sử dụng khoảng 75 ha. Dự án được UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty Cổ phần KTC khảo sát tại Công văn số 331/UBND-TH ngày 15 tháng 01 năm 2018.

Tổng diện tích để thực hiện 11 dự án nhà máy điện mặt trời trên là 491,87 ha, trong đó có 157,83 ha đất thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất tại Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2007 của UBND tỉnh. Về tiến độ thực hiện dự án, có 01 dự án đã được Bộ Công thương phê duyệt bổ sung vào quy hoạch phát triển điện lực của tỉnh tại Quyết định số 4298/QĐ-BCT ngày 15 tháng 11 năm 2017 (Nhà máy điện mặt trời Srêpôk 1), 09 dự án được UBND tỉnh có văn bản đề nghị Bộ Công thương phê duyệt bổ sung vào quy hoạch phát triển điện lực của tỉnh; 01 dự án được UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho phép khảo sát tại Công văn số 331/UBND-TH ngày 15 tháng 01 năm 2018 (Nhà máy điện mặt trời Hòa Sơn - Đăk Lăk).

Sau khi rà soát các dự án nhà máy điện mặt trời, đến nay trên địa bàn tỉnh có 18 dự án đã xác định được diện tích, nhà đầu tư và có tính khả thi cao đến năm 2020. Việc thực hiện các nhà máy điện mặt trời phù hợp với định hướng phát triển năng lượng tái tạo của Thủ tướng Chính phủ tại các Quyết định: Quyết định số 428/QĐ-TTg ngày 18 tháng 3 năm 2016, Quyết định số 2068/QĐ-TTg ngày 25 tháng 11 năm 2015, Quyết định số 1393/QĐ-TTg ngày 25 tháng 9 năm 2012, Quyết định số 11/2017/QĐ-TTg ngày 11 tháng 4 năm 2017 và phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội cũng như kêu gọi đầu tư của tỉnh. Các dự án nhà máy điện mặt trời nếu đi vào hoạt động sẽ góp phần to lớn đối với sự phát triển kinh tế-xã hội của các huyện Ea Súp, Buôn Đôn (là những huyện đặc biệt khó khăn) nói riêng và của tỉnh nói chung. Mặt khác, các nhà đầu tư đang rất tích cực thực hiện các thủ tục đầu tư để dự án kịp thời đi vào hoạt động và phát điện trước ngày 30 tháng 6 năm 2019.

3. Kiến nghị

Để có cơ sở tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh trình Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình Chính phủ phê duyệt theo quy định, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, thống nhất bổ sung, điều chỉnh danh mục, dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 25/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2017 với những nội dung như sau:

3.1. Bổ sung Dự án Đường tuần tra biên giới tỉnh Đăk Lăk (giai đoạn 2017-2020)

- Chủ đầu tư: Bộ Tư lệnh Quân khu 5;
- Diện tích thực hiện dự án: 26,4 ha, trong đó: đất có rừng tự nhiên 13,6 ha (đất rừng đặc dụng), đất trống chưa có rừng 12,8 ha;
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Krông Na, huyện Buôn Đôn.

3.2. Điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án nhà máy điện mặt trời

Điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án nhà máy điện mặt trời tại Nghị quyết số 25/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2017 từ 04 nhà máy điện mặt trời (của 04 nhà đầu tư) tại huyện Ea Súp với tổng diện tích 7.494 ha đất thành 18 dự án nhà máy điện mặt trời (của 13 nhà đầu tư) và quỹ đất dự trữ phát triển năng lượng với tổng diện tích 7.494 ha, cụ thể như sau:

STT	Tên công trình	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Đơn vị hành chính
1	Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện	Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk	4.180,00	Huyện Ea Súp
2	Nhà máy năng lượng sạch Rừng Xanh	Công ty TNHH Chế biến thực phẩm Đắk Lắk thuộc Tập đoàn TH True Milk	1.388,00	Huyện Ea Súp
3	Nhà máy điện mặt trời AES	Tập đoàn AES	750,00	Huyện Ea Súp
4	Nhà máy điện mặt trời Long Thành (thuộc dự án điện năng lượng mặt trời Long Thành)	Công ty Cổ phần đầu tư Long Thành Đắk Lắk	305,00	Huyện Ea Súp
5	Nhà máy điện mặt trời Long Thành 1 (thuộc dự án điện năng lượng mặt trời Long Thành)	Công ty Cổ phần đầu tư Long Thành Đắk Lắk	65,00	Huyện Ea Súp
6	Nhà máy điện mặt trời Ia Lốp (thuộc dự án điện năng lượng mặt trời Long Thành)	Công ty Cổ phần đầu tư Long Thành Đắk Lắk	65,00	Huyện Ea Súp
7	Nhà máy điện mặt trời Ia Lốp 1 (thuộc dự án điện năng lượng mặt trời Long Thành)	Công ty Cổ phần đầu tư Long Thành Đắk Lắk	65,00	Huyện Ea Súp
8	Nhà máy điện mặt trời Srêpôk 1	Công ty CP đầu tư và phát triển Đại Hải	60,00	Huyện Buôn Đôn
9	Nhà máy điện mặt trời Quang Minh	Công ty cổ phần điện mặt trời Srêpôk	60,00	Huyện Buôn Đôn
10	Nhà máy điện mặt trời Jang Pông	Công ty cổ phần Đầu tư năng lượng Cao Nguyên	33,77	Huyện Buôn Đôn
11	Dự án trang trại điện mặt trời BMT	Công ty cổ phần năng lượng BMT	36,50	Huyện Krông Pắc
12	Dự án điện mặt trời trên hồ thủy điện Srêpôk 3	Công ty TNHH MTV - Tổng công ty Phát điện 3	48,57	Huyện Buôn Đôn
13	Dự án điện mặt trời trên hồ thủy điện Buôn Kuốp	Công ty THNN MTV - Tổng công ty Phát điện 3	50,00	Huyện Krông Ana
14	Nhà máy điện mặt trời Buôn Đôn	Công ty cổ phần thủy điện Buôn Đôn	49,70	Huyện Buôn Đôn
15	Dự án điện mặt trời Buôn Joong	Công ty TNHH MTV Tâm Đức	24,00	Huyện Cư M'gar

STT	Tên công trình	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Đơn vị hành chính
16	Dự án điện mặt trời Hòa Phú 1	Công ty cổ phần đầu tư HLP	22,39	Thành phố Buôn Ma Thuột
17	Dự án điện mặt trời Hòa Phú 2	Công ty cổ phần đầu tư HLP	31,94	Thành phố Buôn Ma Thuột
18	Nhà máy điện mặt trời Hòa Sơn	Công ty cổ phần KTC	75,00	Huyện Krông Bông
19	Đất dự trữ phát triển năng lượng		184,13	Huyện Ea Súp

Kính trình Thường trực HĐND tỉnh xem xét, giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Chau 10b).



Phạm Ngọc Nghị