

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 2411/UBND-TH

V/v thực hiện dự án Điểm du lịch sinh thái Nông nghiệp và Cộng đồng Eco Cư Suê tại xã Cư Suê và thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 29 tháng 3 năm 2018

Kính gửi:

- UBND huyện Cư M'gar;
- Công ty TNHH đầu tư du lịch và thương mại Đam San.  
(212 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột)

Xử lý Báo cáo số 113/BC-SKHĐT ngày 21/3/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định đề xuất dự án Điểm du lịch sinh thái Nông nghiệp và Cộng đồng Eco Cư Suê của Công ty TNHH Đầu tư Du lịch và Thương mại Đam San tại xã Cư Suê và thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Qua kiểm tra hiện trạng, nguồn gốc một phần khu đất đề xuất thực hiện dự án Điểm du lịch sinh thái Nông nghiệp và Cộng đồng Eco Cư Suê hiện do các hộ gia đình cá nhân khai hoang sử dụng ổn định từ năm 1976 đến năm 1979. Công ty TNHH đầu tư du lịch và thương mại Đam San chưa thỏa thuận về diện tích đất do người dân đang sử dụng hợp pháp, có một phần diện tích đất khoảng 4.56 ha chưa phù hợp với các quy hoạch sử dụng đất. Do đó, UBND tỉnh chưa đủ cơ sở để xem xét quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án trên của Công ty.

2. Giao UBND huyện Cư M'gar căn cứ tình hình thực tế và nhu cầu kêu gọi đầu tư của địa phương, tổ chức rà soát, xem xét điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Cư Suê theo thẩm quyền; điều chỉnh quy hoạch xây dựng thị trấn Ea Pôk và sử dụng đất của huyện Cư M'gar, đề xuất bổ sung vào Đề án phát triển du lịch huyện Cư M'gar đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025 theo quy định (yêu cầu giữ nguyên diện tích rừng và diện tích đất lúa nước hiện có).

3. Căn cứ vào các quy hoạch đã được điều chỉnh, bổ sung, Nhà đầu tư xác định quy mô dự án phù hợp với nhu cầu đầu tư, chủ động liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

UBND tỉnh trả lời để Công ty TNHH đầu tư du lịch và thương mại Đam San được biết và đề nghị UBND huyện Cư M'gar nghiên cứu, triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TNMT, VHTT&DL, NN&PTNT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (T. 14b)



**Phạm Ngọc Nghị**