

Số: ~~781~~/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày ~~16~~ tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu xử lý rác thải tập trung huyện Krông Năng – Hạng mục: Nâng cấp, mở rộng khu xử lý rác thải; trồng cây xanh và tường rào bao quanh bãi rác

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định cơ chế phối hợp của các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 181/TTr-STNMT ngày 06/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất tính trên giá đất trồng cây lâu năm theo từng vị trí tại xã Phú Lộc và thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng được quy định tại Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu xử lý rác thải tập trung huyện Krông Năng – Hạng mục: Nâng cấp, mở rộng khu xử lý rác thải; trồng cây xanh và tường rào bao quanh bãi rác, cụ thể như sau:

1. Tại xã Phú Lộc:

Hệ số điều chỉnh giá đất là 5,14 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 3, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng với mức giá: 21.000 đồng/m² (108.000 đồng/m²/21.000 đồng/m²).

2. Tại thị trấn Krông Năng:

Hệ số điều chỉnh giá đất là 3,38 lần, tính trên giá đất trồng cây lâu năm tại vị trí 1, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng với mức giá: 32.000 đồng/m² (108.000 đồng/m²/32.000 đồng/m²).

Điều 2. UBND huyện Krông Năng chịu trách nhiệm xác định chính xác về quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại vị trí thực hiện thu hồi đất; nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của các hộ sử dụng đất; áp dụng đúng hệ số điều chỉnh giá đất được UBND tỉnh phê duyệt để tính bồi thường theo thửa đất, diện tích đất đúng với nguồn gốc sử dụng đất; thực hiện việc thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điểm a Khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: *uba*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT(Đg-13b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Krông