

Số: *HTG*/STTTT-TTBCXB  
V/v phản hồi thông tin báo chí.

Đắk Lắk, ngày *29* tháng 5 năm 2018

Kính gửi:

- UBND huyện Krông Búk;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk.

Ngày 28/5/2018, Báo điện tử VTC News có bài viết: *Cả gia đình lâm vào cảnh nợ nần vì mua đất bán đấu giá: Chủ tịch huyện khẳng định Thi hành án làm sai.* Nội dung bài báo phản ánh về việc bà Đỗ Thị Yên (trú thôn 2, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk) mua đất rẫy của bà Nguyễn Thị Dung (trú thôn 8, cùng xã) do Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk bán đấu giá nhưng cho đến nay vẫn không sử dụng được. Liên quan đến vấn đề trên, trả lời *VTC News*, ông Vũ Văn Mỹ - Chủ tịch UBND huyện Krông Búk cho biết, ông đã có chỉ đạo xử lý vụ việc theo đúng quy định pháp luật. Theo ông Mỹ, sự việc xảy ra là do Chi cục thi hành án huyện làm sai nên dẫn đến việc kiện cáo của bà Dung (chủ đất cũ).

*(Có photo bài báo kèm theo).*

Căn cứ Điều 43, Chương IV, Luật Báo chí 2016 về phản hồi thông tin báo chí; Thông báo Kết luận số 226/TB-UBND, ngày 13/12/2011 của UBND tỉnh tại buổi họp bàn về phương thức tổ chức họp báo định kỳ; Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị lãnh đạo các đơn vị chỉ đạo kiểm tra, làm rõ nội dung Báo điện tử VTC News phản ánh, có báo cáo phản hồi bằng văn bản gửi UBND tỉnh (qua Phòng Khoa giáo Văn xã - Văn phòng UBND tỉnh), gửi Sở Thông tin và Truyền thông trước ngày 10/6/2018 để phản hồi thông tin cho báo chí; đồng thời gửi Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử tỉnh, số 59 Nơ Trang Long, thành phố Buôn Ma Thuột để đăng tải.

Với nội dung trên, đề nghị lãnh đạo các đơn vị quan tâm thực hiện./.

*ngoc ty*  
Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Nguyễn Tuấn Hà - PCT UBND tỉnh (b/c);
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo Sở;
- Báo điện tử VTC News;
- Phòng KGVX -VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTBCXB, Công TTĐT tỉnh.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Tý**

**Cả gia đình lâm vào cảnh nợ nần vì mua đất bán đầu giá: Chủ tịch huyện khẳng định  
Thi hành án làm sai**

Thứ Hai, 28/05/2018 19:20 PM GMT+7

**(VTC News) - Chủ tịch huyện Krông Búk (Đắk Lắk) khẳng định Chi cục thi hành án huyện này bán đầu giá tài sản cho một người dân trên địa bàn sai nên dẫn đến việc tranh chấp.**

Báo điện tử *VTC News* nhận được đơn cầu cứu của bà Đỗ Thị Yến (trú thôn 2, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, Đắk Lắk) về việc mua đất rẫy của bà Nguyễn Thị Dung (trú thôn 8, cùng xã) do Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk bán đầu giá nhưng cho đến nay vẫn không sử dụng được.



*Lô đất bà Yến mua trước đó 4 năm nhưng vẫn không canh tác được vì nhiều lần xảy ra tranh chấp.*

Lý do là bà Nguyễn Thị Dung thường xuyên đến phá hoại cây trồng trên diện tích mà bà Yến đã mua và nhiều lần xảy ra xô xát.

Trong đơn cầu cứu, bà Yến cho biết, năm 2014, gia đình bà có trúng đầu giá thửa đất rẫy cà phê tại thôn 7, xã Ea Ngai do Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk và Công ty cổ phần dịch vụ đầu giá Trung Nam (trú TP Buôn Ma Thuột) đưa ra đầu giá với số tiền hơn 300 triệu đồng. Tổng diện tích đất trúng thầu là 5.320m<sup>2</sup> đất cùng hơn 600 cây trồng (trong đó chủ yếu là cây cà phê).

“Sau khi gia đình tôi mua và được cơ quan thi hành án bàn giao tài sản, năm đầu tiên chúng tôi bỏ công chăm sóc cây trồng trên đất này nhưng đến khi thu hoạch thì xảy ra sự cố.

Trong lúc gia đình tổ chức thu cà phê thì người chủ đất cũ là bà Nguyễn Thị Dung (trú thôn 8, cùng xã) đến quậy phá, không cho mọi người hái cà phê. Ngoài ra, bà Dung còn đánh người làm thuê của tôi gây thương tích 8% (cơ quan chức năng đã giám định)”, bà Yến bức xúc nói.

Bà Yến cho biết thêm, vì gia đình khó khăn, đất sản xuất eo hẹp nên phải vay mượn ngân hàng để mua đầu giá tài sản thanh lý từ Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk.

Tuy nhiên, 4 năm qua, gia đình bà Yến đã bỏ hàng trăm triệu đồng để đầu tư, chăm sóc cây trồng nhưng cứ đến thời điểm thu hoạch thì chủ đất cũ lại đến phá, không cho thu hoạch. Thậm chí, có lúc công nhân của bà Yến đang hái cà phê, bà Dung còn chạy tới ôm đồ hết xuống đất rồi lại tự ý vác về nhà.



"Bà Dung từng vay mượn tiền bạc của nhiều người và không có khả năng chi trả nên bị họ kiện. Sau đó, cơ quan chức năng và tòa án thu hồi tài sản của bà Dung rồi bán đấu giá để trả cho những chủ nợ và tôi là người trúng thầu. Trước đó, tôi và bà Dung không xảy ra mâu thuẫn gì", bà Yên nói.

Bà Yên cũng cho hay, sau nhiều lần bị bà Dung cản trở việc chăm sóc và thu hoạch cà phê trên mảnh đất mình mua hợp pháp, gia đình cũng nhiều lần gửi đơn đến chính quyền địa phương nhưng vẫn chưa có biện pháp và câu trả lời thỏa đáng.

"Bà Dung đến quậy phá rầy, giờ rầy không còn chăm sóc được, cây cối thì khô héo, chết dần, chết mòn. Gia đình tôi nhiều lần trình báo, cơ quan chức năng vẫn đến lập biên bản, chứng kiến sự việc nhưng cũng không có gì tiến triển. Càng ngày, bà Dung càng hung hăng hơn, tôi mong sao cơ quan chức năng sớm giải quyết để gia đình tôi có cuộc sống ổn định và sản xuất trên khu đất đã mua để có tiền trả ngân hàng trong thời gian tới".

Liên quan đến vấn đề trên, trả lời *VTC News*, ông Vũ Văn Mỹ - Chủ tịch UBND huyện Krông Búk cho biết, ông đã có chỉ đạo xử lý vụ việc theo đúng quy định pháp luật.

Theo ông Mỹ, sự việc xảy ra là do Chi cục thi hành án huyện làm sai nên dẫn đến việc kiện cáo của bà Dung (chủ đất cũ).

"Bà Dung nhiều lần nộp đơn yêu cầu để giải quyết vấn đề việc vì Thi hành án lấy nhầm mảnh đất để bán. Trong các cuộc họp, tôi chỉ đạo các bộ phận liên quan giải quyết vấn đề này. Sự việc là do Chi cục Thi hành án huyện bán đất đấu giá sai, trong lúc rao bán tài sản cho người mua đã kê khai phần đất riêng của bà Dung. Do đó, bà Dung đến quậy phá chủ lô đất mới và làm đơn khiếu kiện sự việc, cầu cứu đến các cơ quan khác", ông Mỹ nói.

Theo đó, đất được bán đấu giá là lô đất 108 (lô đất chồng bà Dung đứng tên, người này đã chết). Tuy nhiên, do có sự nhầm lẫn, nên Chi cục Thi hành án huyện đã rao bán cả lô đất 108 và lô đất 105, do bà Dung đứng tên. Sau đó, lô đất 105 đã được trả lại cho bà Dung nhưng bà này vẫn tiếp tục gây sự với chủ đất mới là bà Yên.

Liên quan đến vụ việc, đại tá Đỗ Văn Xuyên - Trưởng công an huyện Krông Búk (Đắk Lắk) cho biết đơn vị có nhận đơn của bà Đỗ Thị Yên (trú xã Ea Ngai) về việc tranh chấp đất do mua đấu giá tài sản từ Chi cục thi hành án huyện, đồng thời xác nhận có việc bà Dung cầm dao đến gây sự với bà Yên.

"Trong lúc cầm máy cắt để phát cỏ, em của bà Yên thấy bà Dung cầm dao nên có xảy ra xô xát và làm trúng chân của bà Dung. Sau đó, cơ quan chức năng vào cuộc và xử lý vụ án hình sự này. Còn hiện tại, bà Dung hay gây sự thì có nghe tin, nhưng cán bộ xuống đến hiện trường thì bà này hay bị ngất xỉu khiến việc xử lý gặp rất nhiều khó khăn", đại tá Xuyên nói.

THANH HẢI