

Số 4062/STNMT-CCQLĐĐ

Đắk Lắk, ngày 21 tháng 5 năm 2018

V/v trả lời Đơn của bà Lê Thị Hoài Thu.

Kính gửi: Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk
Địa chỉ số 59 Nơ Trang Long, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 11/CTTĐT-BBT ngày 23/4/2018 của Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk về việc đề nghị trả lời Đơn của bà Lê Thị Hoài Thu. Sau khi xem xét nội dung Công văn, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Tại khoản 2 Điều 5 của Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 17/10/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định: “3. Trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013 mà đất đã sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2014 trở về trước thì diện tích đất ở được xác định như sau:

- a) Đối với các xã: Diện tích không quá 400m²;
- b) Đối với các phường, thị trấn: Diện tích không quá 300m².”

Theo nội dung Đơn của bà Lê Thị Hoài thì gia đình bà Thu hiện đang quản lý, sử dụng diện tích khoảng 3.000m² đất tại thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk có nguồn gốc đất do khai hoang (trước kia có giấy tờ nhưng bị thất lạc), làm nhà ở tạm từ trước năm 1993, hiện nay không có giấy tờ theo quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013. Căn cứ quy định tại điểm b khoản 3 Điều 5 của Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 17/10/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk, khi Nhà nước xem xét, công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Lê Thị Hoài Thu, trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật thì hạn mức công nhận đất ở là không quá 300m².

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như trên để Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử tỉnh trả lời Đơn của bà Lê Thị Hoài Thu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà Lê Thị Hoài Thu, địa chỉ: TDP4, Thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk;
- CN VPĐKĐĐ huyện Lắk;
- Lưu VT, CCQLĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Bùi Thanh Lam