

Krông Buk, ngày 07 tháng 6 năm 2018

SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG

ĐẾN Số: 2614
Ngày: 11/6
Chuyến:

BÁO CÁO

V/v phản hồi thông tin báo chí theo yêu cầu
của Sở Thông tin và Truyền thông Đắk Lắk.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk tại Công văn số 715/UBND-VP ngày 31/5/2018 về việc tham mưu phản hồi thông tin báo chí theo yêu cầu của Sở Thông tin và Truyền thông Đắk Lắk tại công văn số 1119/STTTT-TTBCXB ngày 29/5/2018. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk báo cáo Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk, Sở Thông tin và Truyền thông Đắk Lắk, về nội dung Báo điện tử VTC News, vào Thứ Hai, ngày 28/5/2018, đã có bài viết với đầu đề “Cả gia đình lâm vào cảnh nợ nần vì mua đất bán đấu giá: Chủ tịch huyện khẳng định Thi hành án làm sai”.

Sau khi kiểm tra hồ sơ thi hành án và các tài liệu có liên quan, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk báo cáo nội dung vụ việc như sau:

1/ Về việc tổ chức thi hành án:

Căn cứ các Bản án số: 06/2012/DSST ngày 09/7/2012, Bản án số: 32/2011/DSST ngày 20/7/2011, Bản án số: 33/2011/DSST ngày 20/7/2011 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk và Quyết định số: 68/2011/QĐ-PT ngày 14/4/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk, thì bà Nguyễn Thị Dung, trú tại: Thôn 8, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, phải thi hành khoản các khoản trả nợ cho công dân, tổng cộng là 177.959.000đ (Một trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm năm mươi chín ngàn đồng) và nộp tiền án phí dân sự là 8.847.000đ (Tám triệu tám trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

Hết thời gian tự nguyện thi hành án nhưng người phải thi hành án không tự nguyện thi hành, Chấp hành viên đã kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 07 tại xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất có diện tích 5.320 m², trong đó có 400m² đất ở + 4.920 m² đất trồng cây cà phê, đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H112775 ngày 13 /11/1995.

Chấp hành viên đã yêu cầu các đương sự thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, nhưng các đương sự không thỏa thuận được, nên Chấp hành viên đã chủ động ký Hợp đồng thẩm định giá, ký Hợp đồng bán đấu giá. Ngày 28/02/2014, bà Đỗ Thị Yến, trú tại: Thôn 2, xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk đã mua trúng đấu giá tài sản kê biên theo Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số: 25/2014/HĐMB-ĐGTN ngày 28/02/2014 của Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Trung Nam, tài sản mua trúng đấu giá là thửa đất số 108,

tờ bản đồ số 07 diện tích 5.320m² tại xã Ea Ngai, Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, với giá 307.000.000đ (Ba trăm lẻ bảy triệu đồng).

Sau khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trên thực địa, đến ngày 13/02/2015 Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 872137 cho bà Đỗ Thị Yến đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 07 tại xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất có diện tích 5.320m².

2/ Về việc giải quyết đơn thư của công dân:

Sau khi bàn giao tài sản cho bà Đỗ Thị Yến đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 07 tại xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất có diện tích 5.320m², bà Nguyễn Thị Dung, địa chỉ: Thôn 8 xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, khiếu nại về việc Chấp hành viên đã giao cả thửa số 105 tờ bản đồ 07 tại thôn 8 xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cho bà Đỗ Thị Yến.

Thực hiện chỉ đạo của Huyện ủy Krông Búk tại Thông báo số 142-TB/HU ngày 22/02/2016 về việc giải quyết đơn thư khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dung, địa chỉ: Thôn 8 xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk đã kiểm tra, rà soát hồ sơ thi hành án đối với vụ việc, nắm bắt các thông tin có liên quan, đến ngày 26/4/2016 đã có Báo cáo số 139/BC-CCTHADS để báo cáo Huyện ủy Krông Búk và Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk về nội dung vụ việc để đề xuất hướng xử lý đơn thư của công dân.

Ngày 13/5/2016, UBND huyện Krông Búk đã có công văn số 640/UBND-VP chỉ đạo Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk phối hợp với các cơ quan có liên quan để giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Dung, địa chỉ: Thôn 8 xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Qua kiểm tra hồ sơ thi hành án và thực địa tài sản kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk nhận thấy trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Chấp hành viên đã có sai sót, nhầm lẫn về việc xác định ranh giới thửa đất khi xử lý tài sản, đó là: Tại tứ cận phía Bắc của thửa đất số 108 giáp ranh với thửa 105 (là thửa đất khác của bà Dung- thửa đất có độ dốc cao, sát ven suối) chứ không giáp suối như mô tả tại biên bản kê biên và biên bản giao tài sản. Do đó, khi giao tài sản, Chấp hành viên đã xác định ranh giới trùm lên thửa 105 của bà Dung. Nhưng về bản chất sự việc thì Chấp hành viên chỉ kê biên, bán đấu giá thửa đất số 108, tờ bản đồ số 07 tại xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, với diện tích 5.320m², chứ không kê biên, bán đấu giá diện tích của thửa đất 105 liền kề thửa 108.

Ngày 03/6/2016, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk đã phối hợp cùng các cơ quan chuyên môn của UBND huyện Krông Búk, tiến hành cắm mốc và xác định ranh giới của thửa đất 105 và thửa đất 108 tờ bản đồ 07, để trả lại cho bà Dung thửa đất 105. Tại buổi làm việc, bà Nguyễn Thị Dung đã có mặt và chứng kiến, xác nhận các mốc giới, ranh giới của thửa đất 108 và thửa đất 105 tờ bản đồ 07 tại thôn 8 xã Ea Ngai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, độ dài tứ cận được xác định theo kích thước của Giấy chứng nhận số BX 572137 ngày 13/02/2013 của UBND huyện Krông Búk đã cấp cho bà Đỗ Thị Yến đối với thửa đất 108 nêu trên.

Đến ngày 03/10/2016, UBND huyện Krông Búk đã có Thông báo số 192/TB-UBND thông báo xác nhận thửa đất số 108, tờ bản đồ số 07 đã được UBND huyện Krông Búk Giấy chứng nhận số BX 572137 ngày 13/02/2013 là tài sản hợp pháp của hộ ông Đặng Văn Lê và bà Đỗ Thị Yên, trú tại: Thôn 2 xã EaNgai, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Như vậy, ông Đặng Văn Lê và bà Đỗ Thị Yên là người mua tài sản trúng đấu giá nên được bảo vệ theo quy định tại khoản 3 điều 4 Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010, (nay là khoản 3 điều 7 Luật bán đấu giá), đó là: “*Trường hợp có bản án, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc sửa đổi một phần hoặc hủy bỏ toàn bộ các quyết định liên quan đến tài sản đấu giá trước khi tài sản được đưa ra đấu giá nhưng trình tự, thủ tục đấu giá tài sản bảo đảm tuân theo quy định của Luật này thì tài sản đó vẫn thuộc quyền sở hữu của người mua được tài sản đấu giá ngay tình*”.

Mặt khác, việc bà Dung tái chiếm tài sản cũ (nay là của ông Lê và bà Yên) được xử lý theo quy định tại khoản 4 điều 13 của Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự, đó là: “*Tài sản đã được giao trên thực tế cho người được nhận tài sản và người đó đã ký nhận vào biên bản giao, nhận tài sản nhưng sau đó bị chiếm lại thì cơ quan thi hành án dân sự không có trách nhiệm giao lại tài sản cho người được nhận tài sản.*”

Người đã nhận tài sản có quyền đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có tài sản yêu cầu người chiếm lại tài sản trả lại tài sản cho họ. Nếu người chiếm lại tài sản không trả lại thì người đã nhận tài sản có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.”

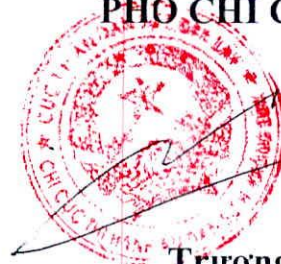
Như vậy, trong trường hợp này, nếu bà Dung tiếp tục tái chiếm, có hành vi phá hoại tài sản (thuộc thửa đất 108) thì gia đình bà Yên và ông Lê có quyền yêu cầu các cơ quan chức năng xử lý theo quy định pháp luật. Theo quy định tại khoản 4 điều 13 của Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk không có trách nhiệm giao lại tài sản cho người được nhận tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk báo cáo đề UBND huyện Krông Búk và Sở Thông tin và Truyền thông Đắk Lắk biết, xử lý theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Báo cáo);
- TT. Huyện ủy Krông Búk (Báo cáo);
- UBND huyện Krông Búk (Báo cáo);
- Sở TT&TT Đắk Lắk (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Trương Hoài Vũ