

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 876 m² đất tại xã Ea Nam, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Thuận Mẫn; giao 876 m² đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ea H'leo quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 27/10/2009 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Thuận Mẫn thuê 20.367 m² đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty để sử dụng vào mục đích cơ sở sản xuất kinh doanh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 17/TTr-STNMT ngày 12/01/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 876 m² (tám trăm bảy mươi sáu mét vuông) đất thuộc thửa đất số 139 (thửa cũ là 365), tờ bản đồ địa chính số 48 (tờ bản đồ cũ là DC05) tại xã Ea Nam, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Thuận Mẫn (thuộc tổng diện tích 20.367 m² đất được UBND tỉnh cho thuê và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 27/10/2009).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 8394/TL-VPĐKQSĐĐ, tỷ lệ 1/1500, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Ea H'leo lập ngày 11/12/2015.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Thuận Mẫn tự nguyện trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 150520 đã cấp ngày 27/10/2009 cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Thuận Mẫn.

3. Điều chỉnh tổng diện tích đất cho thuê tại Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 27/10/2009 của UBND tỉnh Đắk Lắk từ 20.367 m² thành 19.491 m² đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ea H'leo quản lý, đề xuất hướng sử dụng diện tích đất thu hồi nêu trên; lập phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản gắn liền với đất (nếu có) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

2. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Thuận Mẫn có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh hợp đồng thuê đất.

3. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 150520 đã cấp ngày 27/10/2009 cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Thuận Mẫn; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Chủ tịch UBND xã Ea Nam, huyện Ea H'leo; Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Thuận Mẫn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-21b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Dễm Ênuôi