

BÁO CÁO

Về việc giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trong đợt tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ Năm, HĐND tỉnh khoá IX

Thực hiện Báo cáo số 11/BC-HĐND ngày 04/4/2018 của HĐND tỉnh về việc tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ Năm, HĐND tỉnh khoá IX, UBND tỉnh báo cáo về việc giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

A. LĨNH VỰC KINH TẾ:

I. Về đất đai, nông, lâm nghiệp, tài nguyên và môi trường:

1. Cử tri trên địa bàn tỉnh tiếp tục phản ánh về thủ tục giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn quá công kềnh, qua nhiều tầng nấc làm khó cho người dân, dẫn đến nảy sinh tiêu cực, dễ trục lợi. Cử tri mong muốn Nhà nước có quy định về quy chế phối hợp giải quyết nhanh chóng, kịp thời các thủ tục liên quan đến đất đai.

Hiện nay, UBND tỉnh đã ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường với UBND các huyện, thị xã, thành phố, UBND các xã, phường, thị trấn, cơ quan thuế và các cơ quan có liên quan trong việc thực hiện một số chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng đăng ký đất đai để cụ thể hóa thời gian xử lý công việc của từng cơ quan; quy định cụ thể trách nhiệm của UBND xã, phường, thị trấn, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố trong việc xác nhận, xác định, thẩm định, kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm giải quyết công việc nhanh chóng, thuận tiện đúng thời gian quy định, đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức, cá nhân và các thủ tục liên quan đến đất đai.

2. Cử tri thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo phản ánh hiện nay vấn đề mua, bán, sang nhượng quyền sử dụng đất đều phải có chữ ký của các con trong gia đình gây khó khăn cho việc mua, bán, sang nhượng (nhất là những gia đình có con ở xa, con bị nghiện... không chịu ký vào giấy tờ mua bán). Đề nghị tham mưu điều chỉnh cho phù hợp.

Trong việc mua bán, sang nhượng quyền sử dụng đất, Nhà nước đã ban hành nhiều văn bản điều chỉnh hành vi mua bán, sang nhượng quyền sử dụng đất nhằm bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người dân đồng thời đảm bảo việc mua bán