

Số : 2581 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 11 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Danh mục công trình dự án phát triển kinh tế xã hội phải thực hiện thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện Cư M'gar

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị quyết số 69/NQ-CP ngày 06/6/2013 của Chính phủ về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 435/TTr-STNMT, ngày 23 tháng 10 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục công trình dự án phát triển kinh tế xã hội phải thực hiện thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện Cư M'gar, gồm các nội dung:

- Tổng số công trình dự án: 07 danh mục công trình, dự án;
- Tổng diện tích đất sử dụng để thực hiện công trình dự án: 27,9 ha.
- Giải pháp thực hiện: Chuyển mục đích sử dụng từ nhóm đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp; lập thủ tục giao, đất cho thuê đất; đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

(chi tiết Danh mục công trình dự án phát triển kinh tế xã hội phải thực hiện thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện Cư M'gar kèm theo như phụ lục đính kèm)

Điều 2. Căn cứ quy định tại điều 1 của quyết định này, UBND huyện Cư M'gar có trách nhiệm:

- Công bố công khai danh mục công trình dự án phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn huyện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng danh mục công trình dự án đã phê duyệt;
- Thông báo cho chủ đầu tư công trình dự án (người sử dụng đất) thực hiện đầy đủ về trình tự thủ tục về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về đất đai

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar và thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Các phòng: TH, TCTM, NN&MT;
- Lưu VT, NN&MT (25 đy)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Văn Khiết

Danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế xã hội phải thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện Cư M'gar

(Kèm theo Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh)



STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Văn bản chủ trương	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Loại đất					
					LNC					CSD
Tổng		27,90	0,00	27,90	27,40	0,50				
I. Danh mục công trình dự án được Chính phủ, UBND tỉnh và UBND huyện chấp thuận, phê duyệt Dự án										
1	Thực hiện quy hoạch Điểm dân cư Tổ dân phố 8, thị trấn Quảng Phú	25,00		25,00	25,00		Thị trấn Quảng Phú			
2	Giáo xứ Thiên Đăng	0,28		0,28	0,28		Xã Cuôr Đăng	Cuộc họp ngày 29/9/2014 tại Sở Tài nguyên và Môi trường		
3	Giáo xứ Ea Tul	0,38		0,38	0,38		Xã Ea Lul	18/BC-STNMT ngày 14/01/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường		
4	Chùa pháp bảo	0,50		0,50	0,50		Thị trấn Quảng Phú	4583/UBND-NN&MT ngày 02/7/2014 của UBND tỉnh		
5	Chi hội Tin lành Buôn Nhung	0,24		0,24	0,24		Xã Cư M'gar	2486/UBND-TNMT ngày 30/9/2013 của UBND huyện		

6	Siêu thị CoopMark	0,50		0,50		0,50	Thị trấn Quảng Phú	1043/UBND-VP ngày 28/5/2012; 1088/UBND-VP ngày 12/5/2014 của UBND huyện	
II. Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất theo nhu cầu của hộ gia đình, cá nhân		1,00	0,00	1,00	1,00	0,00			
7	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo nhu cầu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn các xã và thị trấn	1,00		1,00	1,00				Theo nhu cầu của người sử dụng đất