

Số: 124/STNMT-CCQLĐĐ
V/v trả lời Đơn của ông Nguyễn Đăng Toàn.

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: Ban Biên tập Công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk
Địa chỉ: Số 59 đường Nơ Trang Long, Tp Buôn Ma Thuột.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 28/CTTĐT-BBT ngày 06/8/2018 của Ban Biên tập Công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk về việc đề nghị trả lời Đơn của Nguyễn Đăng Toàn.

Nội dung: Ông Nguyễn Đăng Toàn dự định mua một rẫy cà phê tại khu vực xã Ea Yông, huyện Krông Pắc. Tuy nhiên qua xem xét giấy tờ đất thì đất này là đất thuê của Nhà nước có thời hạn 50 năm, hiện tại còn 10 năm nữa là hết thời hạn. Ông hỏi trong trường hợp ông mua thì có tiếp tục được gia hạn thuê đất hay không?

Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

Theo quy định tại Điều 175 của Luật Đất đai thì người sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm không có quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Do đó, trường hợp rẫy cà phê tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc mà ông Nguyễn Đăng Toàn nói trên là đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thì không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Về gia hạn sử dụng đất: Theo quy định tại Điều 126 của Luật Đất đai thì khi hết thời hạn, người sử dụng đất nếu có nhu cầu tiếp tục sử dụng thì được Nhà nước xem xét gia hạn sử dụng đất nhưng không quá thời hạn quy định tại Điều 126 của Luật Đất đai.

Trường hợp ông Nguyễn Đăng Toàn được Nhà nước cho thuê đất hoặc giao đất có thời hạn sử dụng, khi hết thời hạn sử dụng đất, nếu có nhu cầu thì được Nhà nước xem xét việc gia hạn sử dụng đất theo quy định nêu trên. Trình tự thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như trên gửi Ban Biên tập Công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk tổng hợp, trả lời theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Hòa).

GIÁM ĐỐC



Bùi Thanh Lam