

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **7549** /UBND-KT

Đắk Lắk, ngày **10** tháng **9** năm **2018**

V/v hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định tại Nghị định số 67/2017/NĐ-CP của Chính phủ

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Doanh nghiệp Nhà nước trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ, UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, UBND các huyện thị xã, thành phố thực hiện một số nội dung sau:

1. Thực hiện sắp xếp lại, xử lý đối với đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là nhà, đất) của cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng (trừ nhà, đất quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ).

2. Đối tượng thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

a) Cơ quan, tổ chức, đơn vị bao gồm: Cơ quan Nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội; tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội;

b) Doanh nghiệp bao gồm: Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ (sau đây gọi là Doanh nghiệp nhà nước); Công ty cổ phần và Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ (sau đây gọi là Công ty cổ phần).

Đối với Công ty cổ phần do Nhà nước nắm giữ từ 50% vốn điều lệ trở xuống, việc quản lý, sử dụng nhà, đất thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

3. Thời điểm thực hiện sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất

a) Trước ngày 01/01/2018:

- Việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ

tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; Quyết định số 71/2014/QĐ-TTg ngày 17/12/2014 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 1 Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ.

(Các đơn vị đã được UBND tỉnh thống nhất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất bao gồm các huyện: Krông Pắc, M'Đrăk, Ea H'leo, Ea Súp, Krông Bông tại các Văn bản số: 10447/UBND-KT ngày 26/12/2016, số 31/UBND-KT ngày 04/01/2017, số 253, 255, 256/UBND-KT ngày 12/01/2017).

- Xử lý nhà, đất phải di dời theo quy hoạch hoặc do ô nhiễm môi trường thực hiện theo quy định tại Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg ngày 22/12/2010 của Thủ tướng Chính phủ về quy chế tài chính phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm môi trường và các cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng đô thị.

b) Sau ngày 01/01/2018:

- Việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất là tài sản công được thực hiện theo quy định tại Mục 1, Chương II, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (từ Điều 4 đến Điều 20).

- Xử lý nhà, đất phải di dời theo quy hoạch hoặc do ô nhiễm môi trường được thực hiện theo quy định tại Mục 2, Chương II, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (từ Điều 21 đến Điều 25).

3. Một số quy định chung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

a) Xử lý chuyển tiếp: Thực hiện theo quy định tại Điều 28 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

b) Quy định về quản lý, sử dụng số tiền thu được từ bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất

\* Quản lý, sử dụng số tiền thu được từ bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất do sắp xếp lại, xử lý nhà đất là tài sản công:

- Đối với cơ quan, tổ chức, đơn vị: Thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Đối với Doanh nghiệp nhà nước: Thực hiện theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Đối với Công ty cổ phần: Thực hiện theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

\* Quản lý, sử dụng số tiền thu được từ bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất do phải di dời theo quy hoạch hoặc do ô nhiễm môi trường:

- Đối với cơ quan, tổ chức, đơn vị: Thực hiện theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Đối với doanh nghiệp nhà nước: Thực hiện theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Đối với Công ty cổ phần: Thực hiện theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

#### 4. Tổ chức thực hiện:

a) Thủ trưởng các sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương thực hiện:

- Rà soát phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất đã được UBND tỉnh thống nhất phương án giữ lại tiếp tục xử dụng theo quy định tại Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg hoặc Quyết định số 86/2010/QĐTTg trước ngày Nghị định số 167/2017/NĐ-CP có hiệu lực thi hành nhưng chưa hoàn thành việc thực hiện phương án, tiếp tục thực hiện các bước chưa hoàn thành và việc quản lý, sử dụng số tiền bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Trường hợp thay đổi phương án sắp xếp đã được phê duyệt thì thực hiện theo quy định tại Điều 17, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Trường hợp chưa thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà đất hoặc đã thực hiện nhưng chưa được UBND tỉnh thống nhất phương án thì căn cứ quy định tại Điều 5, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP để thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

b) Đối với Doanh nghiệp nhà nước và Công ty cổ phần thuộc đối tượng thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 2, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, chưa thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà đất hoặc đã thực hiện nhưng chưa được UBND tỉnh thống nhất phương án thì căn cứ quy định tại Điều 5 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP để thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

#### c) Trách nhiệm của Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc đối tượng thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đắk Lắk.

- Phối hợp với các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, doanh nghiệp nhà nước và các cơ quan có liên quan xử lý những vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện.

#### d) Thời gian thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất căn cứ quy định tại các Điều 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 và 16 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP để lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tất cả cơ sở nhà, đất đang quản lý sử dụng; gửi về cơ quan quản lý cấp trên để tổng hợp (nếu không có cơ quan quản lý cấp trên thì gửi trực tiếp về Sở Tài chính) theo Mẫu số 01 kèm theo Công văn này, trước ngày 31/12/2018.

- Các sở, ban, ngành của tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và doanh nghiệp nhà nước hoàn thành nhiệm vụ tổng hợp theo Mẫu số 01 và gửi về Sở Tài chính trước ngày 31/01/2019.

- Giao Sở Tài chính:

+ Chủ trì, tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất và lập thành Biên bản theo Mẫu số 02 kèm theo Công văn này, trước ngày 30/4/2019.

+ Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng, Sở Tài chính xem xét, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của địa phương, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, phê duyệt phương án theo thẩm quyền quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, trước ngày 30/6/2019.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Tài chính (*Phòng Quản lý giá – công sản, số điện thoại liên hệ 0262.3.851053*) để được hướng dẫn; trường hợp vượt thẩm quyền, Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị và Giám đốc các doanh nghiệp nhà nước thuộc đối tượng thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP tổ chức triển khai thực hiện.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng thuộc UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (y\_80b).

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Nghị**