

VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI TP.BMT

Số: 1398/CNBMT-ĐKTK

V/v trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Bích Thủy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 09 năm 2018

Kính gửi: Trung tâm Quản lý Cổng thông tin điện tử tỉnh Đăk Lăk

Ngày 17/9/2018, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột nhận được công văn số 321/CTTĐT-BBT ngày 11/9/2018 của Trung tâm Quản lý cổng thông tin điện tử tỉnh Đăk Lăk về việc đề nghị trả lời đơn bà Nguyễn Thị Bích Thủy, địa chỉ: 30 Thôn 2, xã Hòa Phú, Tp. Buôn Ma Thuột.

Nội dung câu hỏi: “ Vào năm 19 bố tôi là ông Nguyễn Xuân Lợi có sang nhượng lại một phần đất ruộng của ông Vũ Quang Khanh nói liền thửa đất gia đình tôi, hiện giờ ông đã mất. Phần đất này ông Khanh cũng đã xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng thời gian đó tôi đã sử dụng mà không yêu cầu ông Khanh sang tên chủ sở hữu cho tôi. Đến năm 2015, sau khi ông Khanh mất thì vợ và các con ông đã làm thủ tục phân chia tài sản và sang tên lại cho vợ và các con ông Khanh sở hữu. Phần đất tọa lạc tại tại: Thôn 12 – Xã Hòa Phú – Tp.Buôn Ma Thuột – Tỉnh Đăk Lăk. Khi làm thủ tục phân chia tài sản, sang tên chủ sở hữu đất thì gia đình bà Hoa (vợ ông Khanh) đã cắt bỏ phần đất của tôi đang sử dụng ra khỏi đất chủ sở hữu của gia đình bà Hoa. Vì không biết nên từ đó đến nay gia đình vẫn sử dụng ổn định, không tranh chấp trên phần đất gia đình tôi đã sang nhượng mà chưa có trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình tôi.

Giờ tôi muốn sáp nhập phần đất ruộng đó vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình tôi thì tôi cần làm thủ tục trình tự như thế nào? Cần những giấy tờ gì? Tôi xin chân thành cảm ơn.”

Sau khi xem xét nội dung câu hỏi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột nhận thấy nội dung câu hỏi của bà Nguyễn Thị Bích Thủy chưa được rõ ràng, cụ thể nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố chưa đủ cơ sở để xem xét, trả lời. Mặt khác, nếu bà Nguyễn Thị Bích Thủy có nhu cầu sáp nhập phần đất ruộng trên vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Nguyễn Thị Bích Thủy thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố đề nghị bà Nguyễn Thị Bích Thủy liên hệ tới UBND xã Hòa Phú để được hướng dẫn theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột phúc đáp như trên để Trung tâm Quản lý Cổng thông tin điện tử tỉnh Đăk Lăk được biết./.

Noi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh (báo cáo);
- Lưu VT.

Urbao

**PHÓ GIÁM ĐỐC
PHỤ TRÁCH**



**PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Xuân Phương**