

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Khu đô thị mới Ea Phê, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17/6/2009;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
Căn cứ Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 181/TTr-SXD ngày 03/10/2018 kèm theo Báo cáo thẩm định số 597/BC-SXD ngày 03/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Ea Phê, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Ea Phê, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Krông Pắc.

3 Đơn vị tư vấn: Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng AST.

4. Phạm vi, ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch:

- Vị trí: Nằm trong địa phận hành chính thuộc xã Ea Phê, huyện Krông Pắc.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông giáp : Thôn Phước Hòa, xã Ea Kuăng;

+ Phía Tây giáp : Thôn Phước Trạch và thôn 6, xã Ea Phê;

+ Phía Nam giáp : Thôn Phước Lộc 2, xã Ea Phê;

+ Phía Bắc giáp : Thôn Phước Thọ 3, xã Ea Phê.

- Diện tích : Khoảng 200,0 ha.

5. Danh mục hồ sơ, bản vẽ :

- Thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch.
- Thành phần bản vẽ gồm:
 - + Sơ đồ vị trí khu vực quy hoạch trích từ quy hoạch chung;
 - + Sơ đồ ranh giới khu đất lập quy hoạch tỷ lệ 1/2000

6. Tính chất: Là khu đô thị dịch vụ, thương mại phía Đông Bắc cửa ngõ của huyện Krông Pắc. Đồng thời, phát triển sinh thái kết hợp chỉnh trang khu ở hiện trạng và bảo tồn cảnh quan thiên nhiên, tái tạo vành đai xanh.

7. Mục tiêu, lý do và sự cần thiết phải lập quy hoạch:

- Xây dựng đô thị Ea Phê phát triển bền vững, có hệ thống cơ sở hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại, phát triển hài hòa giữa văn hóa với kinh tế - xã hội; đô thị phát triển dịch vụ thương mại phía Đông Bắc, trong đó chú trọng bảo vệ môi trường;

- Xây dựng đô thị Ea Phê đảm bảo phù hợp với định hướng Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

- Lựa chọn các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật phù hợp với đô thị, đồng thời khớp nối đồng bộ các dự án đã và đang triển khai cũng như cơ sở hạ tầng hiện có trong khu vực quy hoạch;

- Khai thác và phát huy tiềm năng về đất đai, cơ sở hạ tầng, cảnh quan để phát triển khu đô thị mới; phát triển sinh thái, hiện đại có bản sắc và phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về thích ứng biến đổi khí hậu;

- Lập kế hoạch khai thác và sử dụng đất một cách hợp lý, tạo ra môi trường không gian, kiến trúc cảnh quan mới cho khu vực;

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý đất đai, xây dựng đô thị; triển khai các quy hoạch chi tiết, các dự án đầu tư theo trình tự đầu tư xây dựng hiện hành.

8. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu:

a) Quy mô dân số: Dự báo đến năm 2030 khoảng 7.000 ~ 9.000 người.

b) Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

| STT | Tên chỉ tiêu | Đơn vị tính | Chỉ tiêu |
|----------|---|-------------|----------|
| 1 | Chỉ tiêu về sử dụng đất | | |
| - | Đất đơn vị ở | % | 30 ÷ 50 |
| - | Đất công trình công cộng, dịch vụ cấp đô thị | | 5 ÷ 10 |
| - | Đất thương mại dịch vụ hỗn hợp | | 5 ÷ 15 |
| - | Đất dịch vụ phát triển sinh thái gắn liền mặt nước cây xanh | | 5 ÷ 10 |
| - | Đất cây xanh, hoa viên, thể dục thể thao - cây xanh cách ly | | 10 ÷ 15 |
| - | Đất giao thông và bãi đậu xe | | 20 ÷ 25 |