

Số: 940 /STTTT-TTBCXB  
V/v phản hồi thông tin báo chí

Đắk Lắk, ngày 21 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: UBND huyện Lắk.

Ngày 01/10/2018, Báo điện tử Nhân dân đăng tải bài viết: “*Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định trái thẩm quyền, gây thiệt hại cho người dân*”. Nội dung bài viết phản ánh: “*Hơn một năm nay, một hộ dân ở xã Đác Nuê, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk liên tục làm đơn yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Lắk bồi thường thiệt hại do việc ban hành quyết định trái thẩm quyền gây ra. Tuy nhiên, đến nay UBND huyện Lắk vẫn chưa xử lý dứt điểm, để người dân gửi đơn thư khiếu nại đến nhiều cấp, nhiều ngành...*”.

(Có photo nội dung bài báo kèm theo)

Căn cứ Điều 43, Chương IV, Luật Báo chí 2016 về phản hồi thông tin báo chí; Thông báo Kết luận số 226/TB-UBND, ngày 13/12/2011 của UBND tỉnh tại buổi họp bàn về phương thức tổ chức họp báo định kỳ; Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị UBND huyện Lắk có báo cáo phản hồi bằng văn bản gửi UBND tỉnh (qua Phòng Khoa giáo Văn xã – Văn phòng UBND tỉnh), gửi Sở Thông tin và Truyền thông trước ngày 31/10/2018 để phản hồi thông tin cho báo chí; đồng thời gửi Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử tỉnh, số 59 Nơ Trang Long, thành phố Buôn Ma Thuột để đăng tải.

Với nội dung trên, đề nghị lãnh đạo đơn vị quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận: *ML*

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Nguyễn Tuấn Hà - PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Báo điện tử Nhân dân;
- Phòng KGVX -VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTBCXB, Công TTĐT tỉnh.



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Hoàng Giang*  
Nguyễn Hoàng Giang

## **Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định trái thẩm quyền, gây thiệt hại cho người dân**

Thứ Hai, 01/10/2018, 02:20:13

Hơn một năm nay, một hộ dân ở xã Đắc Nuê, huyện Lắc, tỉnh Đắc Lắc liên tục làm đơn yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Lắc bồi thường thiệt hại do việc ban hành quyết định trái thẩm quyền gây ra. Tuy nhiên, đến nay UBND huyện Lắc vẫn chưa xử lý dứt điểm, để người dân gửi đơn thư khiếu nại đến nhiều cấp, nhiều ngành.

Ông Hồ Văn Công và vợ Lê Thị Hà, ở thôn Yên Thành 1, xã Đắc Nuê, huyện Lắc, đã đến UBND huyện và các phòng, ban chức năng của huyện Lắc để đòi bồi thường thiệt hại do Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định hành chính trái thẩm quyền, gây thiệt hại về kinh tế cho gia đình. Thế nhưng, các ngành chức năng của huyện đùn đẩy. Vụ việc kéo dài đến nay chưa được giải quyết dứt điểm, khiến vợ chồng ông bức xúc. Ông Công cho biết, tháng 3-1995, ông nhận chuyển nhượng của ông Y Ning Phôk, ở xã Đắc Nuê với diện tích 4.000 m<sup>2</sup> ruộng. Tháng 5-1995, ông nhận chuyển nhượng của ông Y Re với diện tích 2.000 m<sup>2</sup> đất ruộng. Tháng 2-1996, ông nhận chuyển nhượng của ông Y Lem Drang với diện tích 1.500m<sup>2</sup> đất ruộng trồng lúa với số tiền 15 triệu đồng. Tất cả giấy nhận chuyển nhượng này đều được UBND xã Đắc Nuê xác nhận. Đến ngày 12-12-2011, cả ba thửa đất ông Công nhận chuyển nhượng được UBND huyện Lắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ). Cụ thể, tại thửa đất nhận chuyển nhượng của ông Y Ning Phôk với diện tích 4.000 m<sup>2</sup> được cấp GCNQSDĐ số BG 705701, thửa đất số 220 với diện tích là 3.298,1 m<sup>2</sup>, thửa đất nhận chuyển nhượng của ông Y Re với diện tích 2.000 m<sup>2</sup> được cấp GCNQSDĐ số BG 705700: thửa đất số 224 với diện tích 1.915,7 m<sup>2</sup>; thửa đất nhận chuyển nhượng của ông Y Lem Drang với diện tích 1.500 m<sup>2</sup> được cấp GCNQSDĐ số BG 705699, thửa đất số 253 với diện tích 335,5 m<sup>2</sup>; diện tích còn lại huyện không cấp GCNQSDĐ với lý do để làm sân bóng cho xã. Nhưng từ đó đến nay xã, huyện không có ý kiến gì, và cũng chưa làm gì, cho nên ông Công vẫn sử dụng đất, không xảy ra tranh chấp.

Đầu năm 2014, ông Công thế chấp ba GCNQSDĐ nêu trên tại Ngân hàng Agribank chi nhánh huyện Lắc để vay tiền đầu tư. Đến ngày 25-4-2014, gia đình ông nhận được thông báo của Agribank huyện Lắc cho biết, ngày 17-4-2014, Chủ tịch UBND huyện Lắc (lúc bấy giờ là ông Đỗ Quốc Hương) đã ký Quyết định số 1181 về việc thu hồi và hủy ba GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất của gia đình ông với lý do: Trong quá trình lập hồ sơ, đăng ký xét duyệt cấp GCNQSDĐ, UBND xã Đắc Nuê đã đề nghị cấp nhằm diện tích 5% của xã. Vì vậy, gia đình ông phải đi vay nóng bên ngoài với lãi suất cao để trả cho ngân hàng. Ngày 30-10-2014, ông Công làm đơn khởi kiện Quyết định số 1181 ngày 17-4-2014 của Chủ tịch UBND huyện Lắc ra Tòa án nhân dân huyện Lắc về việc thu hồi và hủy ba GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất của gia đình ông và đề nghị hủy bỏ quyết định trái thẩm quyền này.

Ngày 22-6-2015, UBND huyện Lắc ban hành Quyết định số 1529 về việc hủy bỏ Quyết định số 1181 ngày 17-4-2014 do Chủ tịch UBND huyện ban hành về việc thu hồi và hủy bỏ GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với lý do: Ban hành quyết định trái thẩm quyền. Ngày 24-6-2015, Tòa án nhân dân huyện Lắc ban hành Quyết định số 01 đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 02 ngày 5-11-2014 giữa ông Công, bà Hà "Khởi kiện Quyết định số 1181 ngày 17-4-2014 của UBND huyện Lắc, tỉnh Đắc Lắc".

Theo ông Công, trong thời gian Chủ tịch UBND huyện Lắc ra quyết định thu hồi đất và cấm canh tác trên đất đã gây thiệt hại về kinh tế cho ông. Ngày 1-4-2017, ông làm đơn khiếu nại gửi UBND huyện Lắc yêu cầu bồi thường thiệt hại cho ông tổng cộng 150 triệu đồng do việc ban hành quyết định hành chính trái thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện gây ra. Ngày 24-5-2017, UBND huyện Lắc có Thông báo số 52 nêu rõ: Đơn của ông Hồ Văn Công đủ điều kiện thụ lý và thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lắc. Thế nhưng từ đó đến nay, mặc dù ông Công đã nhiều lần gửi đơn đến UBND huyện đề nghị giải quyết yêu cầu bồi

thường thiệt hại nhưng huyện Lắc vẫn chưa giải quyết.

Phó Chủ tịch UBND huyện Lắc Nguyễn Xuân Hoàn cho biết: Sau khi nhận đơn khiếu nại đòi bồi thường của ông Công và bà Hà, UBND huyện đã giao các ngành chức năng xem xét tham mưu UBND huyện giải quyết. Giao Phòng Tư pháp huyện xác định trách nhiệm bồi thường nhà nước, nhưng đây là vụ việc mới, cho nên Phòng Tư pháp lúng túng, xin ý kiến của cấp trên nhưng đến nay vẫn chưa xác định được có bồi thường hay không. Bởi nếu tiếp tục hủy GCNQSDĐ thì không bồi thường, còn tiếp tục cấp GCNQSDĐ cho ông Công thì huyện phải bồi thường thiệt hại. Huyện đã thành lập đoàn kiểm tra liên ngành do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì tiến hành kiểm tra lại quá trình nhận sang nhượng đất, việc cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với ông Công để tham mưu UBND huyện giải quyết.

Trong khi đó, kể từ khi ông Công gửi đơn yêu cầu UBND huyện giải quyết bồi thường cho gia đình, đến nay đã hơn một năm bốn tháng.

UBND huyện Lắc cần chỉ đạo các ngành chức năng của huyện đẩy nhanh việc xác minh nguồn gốc của ba thửa đất nêu trên đã cấp GCNQSDĐ cho ông Công để xử lý dứt điểm, không nên né tránh và kéo dài vụ việc.

UBND huyện đã thành lập Đoàn liên ngành để kiểm tra, xác minh nguồn gốc đất và quá trình quản lý, sử dụng đất đối với các thửa đất đã cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Công ở xã Đác Nuê. Việc xác minh đã kéo dài gần một năm mà vẫn chưa xong vì quan điểm của huyện là giải quyết vụ việc một cách thận trọng, trung cầu ý kiến của nhiều ngành, không để xảy ra sai sót lần nữa.

Nguyễn Xuân Hoàn

Phó Chủ tịch UBND huyện Lắc

Đoàn liên ngành huyện đang thu thập tài liệu và làm việc với các đơn vị, cá nhân để làm rõ nguồn gốc đất, việc cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Công để báo cáo và tham mưu UBND huyện giải quyết vụ việc.

Lê Văn Lon

Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lắc, Trưởng đoàn liên ngành huyện

NGUYỄN HOÀI BẢO

Trụ sở Bộ biên tập: 71 Hàng Trống - Hà Nội.

Tel: (84) 24 382 54231/382 54232 Fax: (84) 24 382 55593.

E-mail: [nhandandientu@nhandan.org.vn](mailto:nhandandientu@nhandan.org.vn) [nhandandientutiengviet@gmail.com](mailto:nhandandientutiengviet@gmail.com)