

## BÁO CÁO

Xem xét nội dung Báo kinh doanh và pháp luật đăng tải bài viết sai sự thật

SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG

ĐẾN

Chuyển : viết kèm theo).

Số: 4971 Ngày: 02/11/2018, UBND huyện tiếp cận được bài viết "Người nghèo khóc  
Ngày: 5/11/2018 vì đất sản xuất ổn định bị thu hồi" đăng trên Báo kinh doanh và pháp luật số  
131-(595), thứ năm ngày 01/11/2018 của tác giả Thanh Cảnh – Tiên Tri (có bài  
viết kèm theo).

Qua xem xét nội dung bài viết, UBND huyện Krông Pắc báo cáo và kiến nghị xem xét xử lý bài viết sai sự thật của Báo kinh doanh và pháp luật như sau:

### 1. Tình hình thực tế tại địa phương

#### 1.1. Diễn biến nguồn gốc đất:

Nguồn gốc 57 thửa đất tại km 49, dọc Quốc lộ 26, xã Ea Kly đã bán đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2017 là đất của Công ty cà phê Phước Sơn trước đây thuộc nhà nước quản lý. Năm 2007, sau khi Công ty cà phê Phước Sơn giải thể, UBND tỉnh Đắk Lắk bàn giao cho UBND huyện Krông Pắc quản lý, sử dụng diện tích đất trên theo Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 25/4/2007.

Trước khi giải thể, Công ty cà phê Phước Sơn ký hợp đồng với các hộ dân cho trồng cây ngắn ngày, thời hạn hợp đồng 10 năm, thời điểm kết thúc hợp đồng ngày 31/12/2015. Trước và sau khi kết thúc thời gian hợp đồng, UBND huyện đã ban hành các văn bản chỉ đạo, giao cho UBND xã Krông Búk, xã Ea Kly thực hiện việc quản lý diện tích đất theo Quyết định 1582/QĐ-UBND ngày 02/6/2016 của UBND tỉnh theo quy định nhà nước; yêu cầu các hộ dân đang canh tác trên diện tích đất đã hết thời hạn hợp đồng bàn giao nguyên trạng và không được tiếp tục canh tác để UBND huyện thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

#### 1.2. Cơ sở pháp lý để bán đấu giá quyền sử dụng đất:

Thực hiện Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 25/4/2007 UBND tỉnh Đắk Lắk bàn giao đất cho UBND huyện Krông Pắc quản lý, sử dụng.

Ngày 01/3/2016, HĐND huyện ban hành Nghị quyết số 03/NQ-HĐND về phê chuẩn kế hoạch bán đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016 của UBND huyện.

Tháng 04/2016, UBND huyện đã triển khai, chỉ đạo lập thủ tục, hồ sơ, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phân lô dân cư khu vực đất dọc theo Quốc lộ 26, tại km 49, xã Ea Kly, huyện Krông Pắc được phê duyệt theo Quyết định 1439/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND huyện; Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 02/6/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk về chuyển mục đích sử dụng đất, bán đấu giá quyền sử dụng đất 57 thửa đất tại khu vực km 49, dọc Quốc lộ 26, xã Ea Kly;

Sau đó đã thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy trình, quy định của pháp luật, đến tháng 7/2016 đã tổ chức bán đấu giá xong quyền sử dụng đất đối với 57 thửa đất tại khu vực km 49, dọc Quốc lộ 26, xã Ea Kly. Tuy vậy, có 02 hộ dân cố tình

trồng một số cây bơ, cây keo; một số hộ dân khác trồng sắn, trồng khoai lang trên diện tích đất đã bán đấu giá cho tổ chức, cá nhân.

Các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nhu cầu làm nhà ở.

Ngày 23/7/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã Krông Búk, Ea Kly tiến hành cắm mốc chi tiết từng thửa đất để giao đất cho người trúng đấu giá làm nhà thì phát hiện 36 mốc biên cắm trước đây đã bị phá bỏ chỉ còn lại 03 mốc tại vị trí đã cắm. Đoàn công tác tiếp tục triển khai cắm mốc thì có khoảng 40 đến 50 hộ dân (trong đó chỉ có 06 hộ dân có đất liên quan tới diện tích bán đấu giá; còn lại đa phần các hộ dân này chỉ là công nhân hợp đồng với Công ty cà phê Phước Sơn trước đây) có hành vi cản trở, gây sức ép không cho đoàn tiến hành cắm mốc và có hành động nhổ bỏ các cột mốc đã cắm. Dù đã được các cơ quan, đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động, giải thích nhưng các hộ dân vẫn cố tình ngăn cản. Do tình hình diễn biến phức tạp, đoàn công tác buộc phải dừng việc cắm mốc và báo cáo về Huyện ủy, UBND huyện để xin ý kiến chỉ đạo.

UBND huyện đã chỉ đạo nhiều lần tổ chức đối thoại với các hộ dân đang canh tác cây trồng hoa màu trên diện tích đất thu hồi của Công ty cà phê Phước Sơn; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện xử lý những vướng mắc của các hộ dân liên quan; đồng thời, tiến hành kiểm đếm cây trồng (cây bơ, cây keo) của 02 hộ dân đang canh tác trên khu vực đã bán đấu quyền sử dụng đất; lập phương án hỗ trợ giá trị cây trồng lâu năm trên đất được phê duyệt tại Quyết định số 3213/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 của UBND huyện về phương án hỗ trợ tài sản trên đất để thực hiện cắm mốc, giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực km 49, dọc Quốc lộ 26, xã Ea Kly, có 01 hộ đã nhận tiền hỗ trợ cây trồng đồng ý để cắm mốc đất, còn 01 hộ không nhận tiền mà còn có hành vi cản trở cắm mốc.

Sau nhiều lần tuyên truyền, vận động, thuyết phục với 01 hộ còn lại nhưng không chuyển biến, còn có hành vi lôi kéo một số người khác ra cản trở khi đến vận động; trước tình hình diễn biến phức tạp nêu trên, UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 146/KH-UBND ngày 12/10/2018 của UBND huyện về tổ chức bảo vệ cắm mốc, giao mốc 57 thửa đất cho tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực đất km 49, dọc Quốc lộ 26, xã Ea Kly, huyện Krông Pắc.

Ngày 17/10/2018, UBND huyện ban hành Thông báo số 289/TB-UBND về việc thực hiện Kế hoạch bảo vệ cắm mốc, giao mốc 57 thửa đất cho tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất km 49, dọc Quốc lộ 26, xã Ea Kly và thường xuyên thông báo trên đài Truyền thanh của xã Ea Kly, xã Krông Búk; theo đó, vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 23/10/2018, các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ đã triển khai tổ chức bảo vệ cắm mốc, giao mốc 57 thửa đất cho tổ chức, cá nhân trúng đấu giá theo Kế hoạch số 146/KH-UBND ngày 12/10/2018.

Đến 25/10/2018 một hộ còn lại đã đến Trung tâm phát triển của huyện nhận đủ số tiền hỗ trợ và có cam kết tự giải tỏa tài sản trên đất, trả lại mặt bằng sạch cho huyện theo quy định pháp luật.

Trong thời gian qua, UBND huyện Krông Pắc đã thực hiện quản lý, sử dụng diện tích đất theo Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 25/4/2007 của UBND tỉnh

Đất Lắc giao theo đúng quy định; việc triển khai bảo vệ cắm mốc, giao mốc 57 thửa đất cho người trúng đấu giá đúng quy định của pháp luật.

## 2. Nội dung Báo kinh doanh và pháp luật đăng tải sai sự thật

- Nội dung bài viết "Người nghèo khóc ròng vì đất sản xuất ổn định bị thu hồi" của phóng viên Thanh Cảnh – Tiên Tri số ra 131 (595), thứ năm ngày 01/11/2018 (có photo bài viết kèm theo) đã phản ánh sai sự thật, xuyên tạc, không đúng nội dung sự việc, không có cơ sở pháp lý, xúc phạm đến uy tín trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền huyện Krông Pắc. Nội dung bài báo đã làm cho bạn đọc hiểu sai lệch vấn đề, dễ gây dư luận xấu, tiêu cực xã hội, làm ảnh hưởng giảm lòng tin của nhân dân đối với sự lãnh đạo cấp ủy, chính quyền địa phương huyện Krông Pắc và xã Ea Kly.

- UBND huyện Krông Pắc bác bỏ hoàn toàn nội dung bài viết "Người nghèo khóc ròng vì đất sản xuất ổn định bị thu hồi" đăng trên Báo kinh doanh và pháp luật số 131 (595), thứ năm ngày 01/11/2018 của tác giả Thanh Cảnh – Tiên Tri.

## 3. Kiến nghị, đề xuất

Trước những thông tin sai lệch, không đúng sự thật của bài viết "Người nghèo khóc ròng vì đất sản xuất ổn định bị thu hồi" đăng trên Báo kinh doanh và pháp luật. Căn cứ khoản 1, khoản 2, Điều 9 Nghị định 09/2017/NĐ-CP ngày 09/02/2017 của Chính phủ; UBND huyện Krông Pắc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền can thiệp, có văn bản đề nghị, xử lý những nội dung cụ thể như sau:

- Đề nghị Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, Sở Thông tin – Truyền thông có ý kiến đề nghị Tổng biên tập Báo kinh doanh và pháp luật cải chính bài viết trên hoặc hủy bỏ nội dung bài viết "Người nghèo khóc ròng vì đất sản xuất ổn định bị thu hồi" đã đăng tải trên của tác giả Thanh Cảnh – Tiên Tri; cá nhân tác giả bài báo phải tự nhận lỗi và xin lỗi UBND huyện Krông Pắc và bạn đọc về nội dung viết sai sự thật nêu trên, phải đăng tải lại theo đúng quy định, theo khoản 5, Điều 42 Luật Báo chí số 103/2016/QH13 ngày 05/4/2016.

- Đề nghị Tổng biên tập Báo kinh doanh và pháp luật xem xét về khả năng tác nghiệp, viết bài của phóng viên, có biện pháp xử lý nghiêm theo quy định của Luật đối với phóng viên Thanh Cảnh – Tiên Tri là tác giả bài viết đã đăng tải, đưa thông tin sai sự thật như nêu ở trên.

Trên đây là báo cáo và kiến nghị của UBND huyện Krông Pắc về việc Báo kinh doanh và pháp luật đăng tải bài viết sai sự thật về nội dung liên quan đến huyện Krông Pắc để các cấp thẩm quyền xem xét, theo dõi, chỉ đạo, kiến nghị xử lý theo quy định./.

Nơi nhận: *claud*

- UBND tỉnh; (Đề báo cáo)
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Sở Thông tin – Truyền thông;
- Báo Kinh doanh và Pháp luật;
- Thường trực Huyện ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Y Suôn Byă

# Người nghèo khóc ròng vì đất sản xuất ổn định bị thu hồi

**H**àng chục hộ dân ở xã Ea Kly, Krông Buk và Ea Phê (huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk) đứng ngồi không yên vì đất đang sản xuất ổn định của mình bị thu hồi. Các hộ dân đang chạy đôn chạy đáo tìm cách "cứu vãn tình thế" giữ lại đất sản xuất để lo cho cuộc sống gia đình.

Năm 1978, hàng trăm lao động từ các tỉnh phía Bắc, các tỉnh miền Trung được ngành nông nghiệp tỉnh Đắk Lắk tuyển dụng vào làm việc tại Nông trường cà phê Phước An. Quy mô nông trường phát triển quá lớn, năm 1985 Nông trường cà phê Phước An đã chia tách một đội sản xuất thành Nông trường cà phê Phước Sơn giao lại cho huyện Krông Pắc quản lý. Trong quá trình sản xuất kinh doanh, Nông trường Phước Sơn đã tổ chức lại sản xuất, giao khoán sản phẩm đến từng hộ gia đình công nhân. Sau đó Nông trường cà phê Phước Sơn được chuyển đổi tên thành Công ty cà phê Phước Sơn. Qua xem xét tình hình sản xuất và đi vào hạch toán kinh tế, công ty đã chuyển nhượng lại một số diện tích cà phê cho các hộ công nhân sản xuất, thu hồi vốn tài sản cho Nhà nước; đồng thời cho một số lao động nghỉ việc theo Nghị định 76 của Chính phủ. Đối với những lao động nghỉ việc đã được nông trường cho hợp đồng mượn đất màu để tự sản xuất lo cho cuộc sống gia đình.

Năm 2006, công ty cho mỗi công nhân (xếp cả người đã thôi việc) nhận hợp đồng đất trồng cây ngắn ngày từ 2.500 đến 5.000 m<sup>2</sup> đất để sản xuất nhằm giải quyết khó khăn của gia đình. Năm 2007, Công ty cà phê Phước Sơn giải thể, đất đai được giao cho huyện Krông Pắc quản lý. Ngày 6/3/2008, UBND huyện Krông Pắc và Công ty cà phê Phước Sơn đã có cuộc bán giao đất đai và tài sản. Trong "Biên bản bán giao đất đai của Công ty cà phê Phước Sơn về địa phương quản lý" đã ghi rõ: "Tổng diện tích thu hồi và bán giao là 192,2139 ha". Trong đó có "Diện tích 48,701 ha công ty đề nghị địa phương giải quyết cho các hộ nguyên là công nhân của công ty nay mất việc làm, được tiếp tục nhận sản xuất lâu dài để ổn định cuộc sống. Việc cấp giấy chứng nhận sử dụng đất trên diện tích đất bán giao, hoặc bố trí lại việc sử dụng đất,



*Nhân viên Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc khoan hố để chôn cột bê tông, khoanh vùng đất thu hồi của các hộ dân (trước đây là công nhân Công ty cà phê Phước Sơn).*

UBND huyện Krông Pắc sẽ xem xét xử lý theo quy định hiện hành của pháp luật".

Sau khi hết hợp đồng sử dụng đất (ký với Công ty cà phê Phước Sơn), bà con đã làm đơn trình các UBND xã Krông Buk, UBND xã Ea Kly, trình UBND huyện Krông Pắc, trình UBND tỉnh Đắk Lắk, nhưng không có hồi âm. Đầu năm 2017, trên vùng đất trước đây bán, giao địa phương quản lý, huyện Krông Pắc đã bán đấu giá 23 lô đất mặt tiền quốc lộ 26 thuộc địa bàn xã Ea Kly. Đến tháng 6/2017, huyện tiếp tục bán đấu giá 34 lô đất còn lại. Sau khi làm xong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho những người mua đất, bà con mới được thông báo về sự việc trên. Tháng 6/2018, bà con bất ngờ thấy một số người đến đo đạc, cắm mốc trên vùng đất mình đang sản xuất ổn định và họ đã ngăn cản. Ngày 9/8/2018, bà con ở đây đã nhận được thông báo về việc thu hồi đất mà họ đang sản xuất. Mặc dù từ trước tới nay bà con không vi phạm về sử dụng đất, nhưng trong ngày 9/8/2018 một số hộ dân nhận được văn bản của UBND xã Ea Kly với nội dung xử phạt hành chính về việc lấn chiếm đất đai. Đây là điều lạ lùng đến khó hiểu? Được biết trước đó ngày 23/1/2017, UBND tỉnh Đắk Lắk có Quyết định

số 196 về việc cho doanh nghiệp tư nhân là Công ty TNHH MTV Nga Hoàng sử dụng 23 ha đất để trồng cây được liệt kê trên vùng canh tác ổn định hàng chục năm của các hộ dân. Với việc thu hồi đất của các hộ dân để bán đấu giá, cộng với thu hồi đất giao cho doanh nghiệp tư nhân trồng được liệt kê thì những hộ dân (trước đây là công nhân Công ty cà phê Phước Sơn) sẽ không còn đất canh tác. Trong khi đó, các hộ dân này chưa được địa phương bố trí đất tái định canh, định cư.

Cánh đây 40 năm, khi Nhà nước động viên, đưa người đi phát triển kinh tế mới, xây dựng nông trường trồng cây công nghiệp ở Tây Nguyên, bà con đã bán hết nhà cửa, tài sản và giao lại đất canh tác cho hợp tác xã nông nghiệp nơi quê cũ để bố trí cho những xã viên ở lại sản xuất. Lúc đó, bà con được hứa hẹn rất nhiều về viễn cảnh cuộc sống làm ăn nơi vùng quê mới. Khi đến Đắk Lắk làm cà phê, mỗi hộ dân được hợp đồng thuê từ 2.500 đến 5.000m<sup>2</sup> đất để sản xuất. Với diện tích đất canh tác quá ít ỏi này, không bảo đảm để phát triển kinh tế gia đình. Nay bị thu hồi đất sản xuất, bà con chỉ có nước trở về quê cũ làm ăn. Nhưng thật khó khăn khi ruộng vườn đã giao lại hợp tác xã từ lâu và đã có người nhận sản xuất, nhà cửa bán hết nên ý đồ về quê cũ làm ăn sinh sống sẽ rất khó thực hiện. Là những hộ nông dân nghèo bị thu hồi đất thì họ sẽ đi về đâu, làm công việc gì để có cuộc sống làm ăn ổn định. Đảng và Nhà nước ta luôn quan tâm đến cuộc sống của mọi người dân và đặc biệt chăm lo cho những người nghèo. Điều quan trọng là phải cân nhắc tính toán giữa lợi ích Nhà nước với quyền lợi chính đáng của người dân. Do vậy, việc thu hồi đất canh tác của dân đã ổn định từ lâu sẽ gây nên sự xáo trộn lớn về cuộc sống lao động, sinh hoạt của họ, đó là chưa kể đến việc gây nên những hệ lụy khó lường?

Hiện nay, những người dân bị thu hồi đất sản xuất đang "khóc ròng" và cầu cứu đến chính quyền các cấp mong được động lòng thương cảm cho những hộ dân nghèo thiếu đất sản xuất. Bà con chỉ mong có đất canh tác ổn định và xây dựng cuộc sống bình yên trên vùng đất cao nguyên.

**Thanh Cảnh - Tiên Tri**