

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG

Số: 1001/STTTT-TTBCXB
V/v phản hồi thông tin báo chí

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 07 tháng 11 năm 2018

Kính gửi: UBND huyện Buôn Đôn.

Ngày 05/11/2018, Báo điện tử Nhân đạo và Đời sống - cơ quan của Hội Chữ thập đỏ Việt Nam đăng tải bài viết: **“Tại Buôn Đôn - Đắk Lắk: Doanh nghiệp liên kết khai thác rừng hay muốn ‘thôn tính’ đất của dân?”**.

Nội dung bài viết phản ánh: *“Có nguồn gốc khai hoang từ rừng phòng hộ bằng ngân sách nhà nước, 75 héc ta đất rừng thuộc Tiểu khu 500 Ea Tul đã được cấp cho 126 hộ đồng bào dân tộc thiểu số nghèo, đời sống khó khăn theo Quyết định 132 + 134 của Thủ tướng Chính phủ. Sau đó, toàn bộ diện tích này được đại diện các hộ dân ký Hợp đồng liên kết trồng cây nguyên liệu với công ty TNHH Khánh Mỹ có trụ sở chính tại thôn Ea Nud, xã Ea Wel, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk... nhưng phía Công ty TNHH Khánh Mỹ nhiều năm qua không triển khai công việc theo cam kết. Số đo đất không được phía UBND huyện giao trả cho các hộ dân, trong khi lại có động thái rao bán của lãnh đạo Công ty TNHH Khánh Mỹ...”*.

(Có phôi nội dung bài báo kèm theo)

Căn cứ Điều 43, Chương IV, Luật Báo chí 2016 về phản hồi thông tin báo chí; Thông báo Kết luận số 226/TB-UBND, ngày 13/12/2011 của UBND tỉnh tại buổi họp bàn về phương thức tổ chức họp báo định kỳ; Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị UBND huyện Buôn Đôn chỉ đạo cơ quan chức năng điều tra, làm rõ và có báo cáo phản hồi bằng văn bản gửi UBND tỉnh (qua Phòng Khoa giáo Văn xã – Văn phòng UBND tỉnh), gửi Sở Thông tin và Truyền thông trước ngày 16/11/2018 để phản hồi thông tin cho báo chí; đồng thời gửi Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử tỉnh, số 59 Nơ Trang Long, thành phố Buôn Ma Thuột để đăng tải.

Với nội dung trên, đề nghị lãnh đạo đơn vị quan tâm thực hiện./.

nguyễn ngọc ty
Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Nguyễn Tuấn Hà - PCT UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Báo điện tử Nhân đạo và Đời sống;
- Phòng KGVX -VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTBCXB, Công TTĐT tỉnh.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



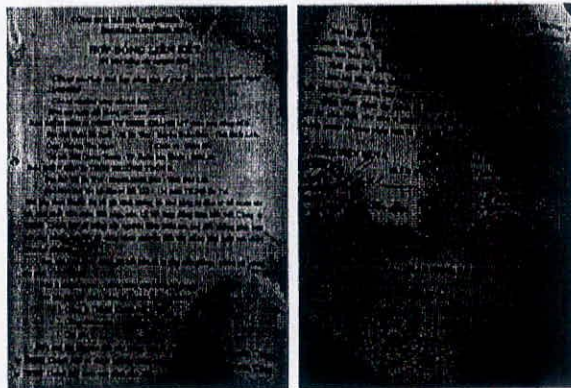
Nguyễn Ngọc Tý

Tại Buôn Đôn - Đắk Lắk: Doanh nghiệp liên kết khai thác rừng hay muốn ‘thôn tính’ đất của dân?

(NĐ&ĐS) - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng đã được cấp nhưng không hề tới tay các hộ dân, còn doanh nghiệp thì lại có trong tay các bản sao giấy tờ đất này và đem đi rao bán...?

Có nguồn gốc khai hoang từ rừng phòng hộ bằng ngân sách nhà nước, 75 héc ta đất rừng thuộc Tiểu khu 500 Ea Tul đã được cấp cho 126 hộ đồng bào dân tộc thiểu số nghèo, đời sống khó khăn theo Quyết định 132 + 134 của Thủ tướng Chính phủ. Sau đó, toàn bộ diện tích này được đại diện các hộ dân ký Hợp đồng liên kết trồng cây nguyên liệu với công ty TNHH Khánh Mỹ có trụ sở chính tại thôn Ea Nud, xã Ea Wel, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Hợp đồng được ký kết giữa các bên vào ngày 17/10/2009, ghi rõ: “Sau thu hoạch sẽ phân chia lợi nhuận làm 3 phần: Công ty TNHH Khánh Mỹ; công chăm sóc; chủ đất. Thời gian liên kết là 50 năm, tỉ lệ ăn chia sản phẩm là 7:3 (công ty hưởng 70%, người dân hưởng 30% không trừ chi phí đầu tư).



Hợp đồng liên kết giữa Công ty TNHH Khánh Mỹ và người dân huyện Buôn Đôn.

“Lợi nhuận”bặt tăm, người dân tưởng đất đã bị thu hồi

Ông Y Bi Knul – thôn Ea Duát, xã EA Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk - một trong số những hộ dân có đất thuộc 132 + 134 tại Tiểu khu 500 Ea Tul cho biết, ông có được cấp 9 sào đất (9.000 m²) và tổng diện tích này đã được ký hợp đồng liên kết với Công ty TNHH Khánh Mỹ theo chủ trương của UBND xã từ năm 2009. Tuy nhiên đến nay, ông không nhận được bất kỳ khoản lợi nhuận hay hỗ trợ nào. Hơn nữa, đến thời điểm này ông vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ).

Ông Y Khe Bkrông ngụ cùng thôn với ông Y Bi Knul cũng cho biết, sau khi nhận được đất từ phía UBND xã, ông và một số hộ dân khác chỉ mới canh tác được một vụ bắp duy nhất, sau đó đồng ý liên kết với phía công ty TNHH Khánh Mỹ và đến nay cũng chưa một lần nhận được tiền chia lợi nhuận nào.

Không chỉ những trường hợp trên, mà nhiều hộ dân khác có đất liên kết trong Hợp đồng liên kết với công ty TNHH Khánh Mỹ tại Tiểu khu 500 Ea Tul đều gặp phải tình trạng tương tự: Không được phân chia lợi nhuận và cũng không có thông tin về sổ đỏ của mình. Hơn nữa, một số hộ dân còn ngỡ rằng sổ đất mình vừa được cấp đã bị thu hồi...(!).

UBND huyện đang “giữ dùm” sổ đỏ cho người dân?

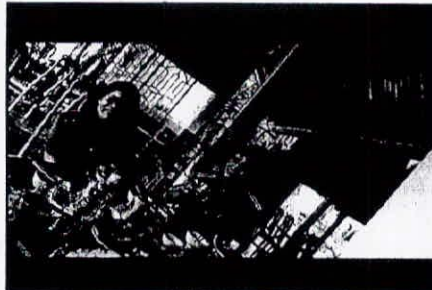
Trong vai người đi mua đất, Phóng viên được ông Hoàng Văn Ngọc – Giám đốc Công ty TNHH Khánh Mỹ cung cấp 126 bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của những hộ dân liên kết. Những Giấy chứng nhận này được cấp từ năm 2012. Vậy, vì sao đã hơn 5 năm nhưng giấy này không tới tay các hộ dân và họ cũng không hề có bất kỳ thông tin nào liên quan?

Phóng viên liên hệ tới UBND huyện và được ông Nguyễn Thế Thành – Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xác nhận: UBND huyện đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân có đất thuộc khu vực Tiểu khu 500 Ea Tul từ năm 2012, tuy nhiên chính quyền đang “giữ dùm” sổ đỏ cho dân vì lý do dân đã ký Hợp đồng liên kết với công ty TNHH Khánh Mỹ trong thời hạn 50 năm kể từ 2009.

Cũng theo lời ông Nguyễn Thế Thành, hiện tại chính quyền địa phương đang làm việc với phía Công ty TNHH Khánh Mỹ để yêu cầu trả lại đất cho người dân tự canh tác, vì trên thực tế công ty này chưa triển khai được như hợp đồng hợp tác.

Sự thật liên kết đất canh tác hay chiêu trò chiếm đoạt?

Qua điều tra và xâm nhập thực tế, phóng viên có bằng chứng về việc, Công ty TNHH Khánh Mỹ đang rao bán 175 héc ta đất tại Tiểu khu 500 Ea Tul, trong đó có những thửa đất của các hộ dân đã liên kết với công ty này với giá 17 tỷ đồng. Hơn thế, phía công ty còn mạnh dạn khẳng định việc mua bán đang thực hiện là hợp pháp



Cán bộ công an mặc nguyên sắc phục ngồi nhậu trong giờ hành chính (Ảnh cắt từ clip)

Và như để phô trương thế lực, trong buổi đàm phán với phía người đi mua đất (vào ngày 15/8/2018) Giám đốc công ty Khánh Mỹ ngay lập tức đã cầm điện thoại gọi cho một số cán bộ của huyện, hẹn ra ngồi nhậu. Điều khó tin đã diễn ra, đó là sau cuộc điện thoại này, mặc dù đang trong giờ hành chính nhưng một số cán bộ mặc sắc phục công an đã nhanh chóng xuất hiện và châu nhậu đã diễn ra trong bầu không khí rôm rả và đầy hứa hẹn (!).

Trong sự việc này, dù có kí hợp đồng liên kết trồng cây nguyên liệu, nhưng phía Công ty TNHH Khánh Mỹ nhiều năm qua không triển khai công việc theo cam kết. Sổ đỏ đất không được phía UBND huyện giao trả cho các hộ dân, trong khi lại có động thái rao bán của lãnh đạo Công ty TNHH Khánh Mỹ. Điều gì đang diễn ra ở đây, phải chăng các hộ dân đang bị “bịt mắt” để một số người trục lợi. Chúng tôi sẽ tiếp tục phản ánh về sự việc tới bạn đọc.

Nhóm PV

Báo điện tử Nhân đạo và Đời sống – cơ quan của Hội Chữ thập đỏ Việt Nam

Tòa soạn: 68 Bà Triệu, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Điện thoại: 092 1050 558

Email: nhandaodientu@gmail.com

Liên hệ: 097 5427 839