

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 10985 /UBND-NC

V/v tăng cường công tác thi hành pháp luật về đấu giá tài sản công

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đăk Lăk, ngày 14 tháng 12 năm 2018

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

Trong thời gian qua, công tác thi hành pháp luật về đấu giá tài sản công trên địa bàn tỉnh cơ bản đã được các cơ quan, đơn vị và địa phương quan tâm, chú trọng, góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

Để tăng cường hiệu quả của công tác quản lý, sử dụng tài sản công; đấu giá tài sản công, chủ động ngăn ngừa các sai phạm gây thất thoát tài sản nhà nước; Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Sở Tư pháp

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm trong việc chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan đề xuất các giải pháp cụ thể tham mưu UBND tỉnh nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định về đấu giá tài sản của các tổ chức đấu giá tài sản, kịp thời phát hiện, xử lý, ngăn chặn các hành vi vi phạm về đấu giá tài sản; xử lý nghiêm đối với những cán bộ, công chức, viên chức, đấu giá viên và tổ chức đấu giá tài sản có hành vi nhũng nhiễu, tiêu cực, vi phạm pháp luật trong hoạt động đấu giá tài sản, góp phần bảo vệ lợi ích của nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh quy định cụ thể về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức thực hiện đấu giá đối với tài sản công và đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

- Tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính để hướng dẫn, xử lý những khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành pháp luật về đấu giá tài sản công.

2. Sở Tài chính

- Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Kiểm tra, rà soát các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công hiện hành có giao cho địa phương ban hành văn bản quy định chi tiết, khẩn

trương đề xuất và tham mưu cho HĐND, UBND tỉnh ban hành, đảm bảo văn bản được ban hành có tính khả thi cao trong tổ chức thực hiện.

- Tăng cường công tác bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức của đơn vị, cũng như cán bộ, công chức, viên chức nghiệp vụ của các đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh về xác định giá khởi điểm của tài sản công; xây dựng phương án đấu giá tài sản công; hướng dẫn, kiểm tra các đơn vị, địa phương trong việc quản lý, sử dụng tiền bán đấu giá tài sản nhà nước.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh quy định cụ thể về quy trình chuẩn bị, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất, phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất sau khi đấu giá để thống nhất thực hiện trên địa bàn tỉnh.

4. Các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; đấu giá tài sản bằng nhiều hình thức thích hợp để cán bộ, công chức, viên chức và các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá tài sản nắm được các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công, đấu giá tài sản.

- Chủ động lựa chọn hình thức đấu giá phù hợp với từng loại tài sản, từng cuộc đấu giá để bảo đảm công khai, minh bạch và khách quan, tuyệt đối tuân thủ các quy định của pháp luật trong đấu giá tài sản công. Việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản công cần cụ thể hóa chi tiết các tiêu chí lựa chọn theo quy định của Điều 56 Luật Đấu giá tài sản như: kinh nghiệm, uy tín hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản trong đấu giá tài sản công, số lượng và kinh nghiệm của Đầu giá viên; đảm bảo các điều kiện về cơ sở vật chất cho hoạt động đấu giá,... để đáp ứng các yêu cầu theo quy định của pháp luật, nhằm tổ chức đấu giá với chất lượng và hiệu quả cao nhất.

- Chú trọng công tác phân công, phối hợp giữa các đơn vị có liên quan trong triển khai và tổ chức thực hiện công tác đấu giá tài sản công; tăng cường và đẩy mạnh công tác kiểm tra, thanh tra phát hiện và xử lý kịp thời, nghiêm minh những cơ quan, tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm về đấu giá tài sản công; đồng thời, tăng cường công tác giám sát đối với tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn, phát huy vai trò của cá nhân, tổ chức và nhân dân trong việc đấu tranh, phát hiện, tố giác các hành vi vi phạm trong đấu giá tài sản công, nhằm ngăn ngừa các hành vi vi phạm pháp luật gây thất thoát cho ngân sách nhà nước.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung rà soát, đánh giá hiệu quả công tác phối hợp trong tổ chức đấu giá tài sản công trên địa bàn (đặc biệt là công tác đấu giá quyền sử dụng đất), xác định rõ những tồn tại, nguyên nhân, trên cơ sở đó giao cho cơ quan chuyên môn đề xuất và tham mưu ban hành quy chế phối hợp trong đấu giá tài sản công, xác định cụ thể trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị trong tổ chức thực hiện, nhằm tránh sự chồng chéo trong hoạt động, nâng cao chất

lượng, hiệu quả lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện các quy định pháp luật về đấu giá tài sản công.

5. Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh

- Các doanh nghiệp có đăng ký hoạt động đấu giá tài sản thành lập trước ngày 01/7/2017 thực hiện việc đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP.

- Khi tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá theo nhu cầu của các đơn vị, địa phương để tổ chức đấu giá tài sản công, các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp phải cung cấp đầy đủ, chính xác thực trạng hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá về số lượng đấu giá viên, nhân viên nghiệp vụ, năng lực, kinh nghiệm hoạt động, cơ sở vật chất đảm bảo cho hoạt động đấu giá,... theo đúng hồ sơ đã đăng ký hoạt động tại Sở Tư pháp. Nghiêm cấm các tổ chức đấu giá tài sản sử dụng Chứng chỉ hành nghề đấu giá của người không phải là Đấu giá viên, nhân viên của tổ chức mình trong hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá.

- Các tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn đấu giá tài sản công tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, thông báo công khai về tài sản đấu giá, như: niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá, tuân thủ các thủ tục, trình tự, điều kiện tham gia đấu giá theo đúng quy định, để bảo đảm công bằng, minh bạch trong hoạt động đấu giá tài sản công, đảm bảo thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục đấu giá tài sản; xây dựng Quy chế cuộc đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản có liên quan.

Nhận được Công văn này, các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện!

Nơi nhận: Võ Văn Cảnh

- Như trên (thực hiện);
- Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh (giao Sở Tư pháp gửi);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh (đ/c Võ Văn Cảnh);
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c Nguyễn Tiến Dũng);
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, NC (ĐH.62b).



Võ Văn Cảnh