

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá
quyền sử dụng đất các thửa đất tại huyện Cư Kuin**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 của UBND tỉnh sửa đổi bổ sung bảng giá các loại đất, quy định áp dụng đối với bảng giá các loại đất;

Căn cứ Quyết định số 3927/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh về việc giao chức năng, nhiệm vụ xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 02/TTr-STC ngày 07/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại huyện Cư Kuin, cụ thể như sau:

- a) Thừa đất số 04, tờ bản đồ số 10, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin
- Diện tích: 143,00 m²;
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
 - Giá đất ở UBND tỉnh quy định: 1.250.000 đồng/m²;
 - Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm 1,60 lần
 - Giá đất ở theo thị trường: 2.000.000 đồng/m²;
 - Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất là 286.000.000 đồng (2.000.000 đồng/m² x 143,00 m²);
- b) Thừa đất số 08, tờ bản đồ số 10, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin
- Diện tích: 143,00 m²;
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
 - Giá đất ở UBND tỉnh quy định: 1.250.000 đồng/m²;
 - Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm 1,60 lần;
 - Giá đất ở theo thị trường: 2.000.000 đồng/m²;
 - Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất là 286.000.000 đồng (2.000.000 đồng/m² x 143,00 m²).
- c) Thừa đất số 484, tờ bản đồ số 11, xã Ea Hu, huyện Cư Kuin
- Diện tích: 399,60 m²;
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
 - Giá đất ở UBND tỉnh quy định: 90.000 đồng/m²;
 - Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm ≈ 2,78 lần;
 - Giá đất ở theo thị trường: 250.000 đồng/m²;
 - Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất là 100.000.000 đồng (250.000 đồng/m² x 399,60 m² = 99.900.000 đồng, làm tròn 100.000.000 đồng);

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Trường hợp, nếu giá đất trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng trên 20%, UBND huyện Cư Kuin lập lại phương án giá đất gửi cơ quan có chức năng xác định giá khởi điểm xem xét, đề xuất UBND tỉnh quyết định. UBND huyện Cư Kuin có trách nhiệm báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất nêu trên gửi về Sở Tài chính để theo dõi, tổng hợp.

Điều 2. Giao UBND huyện Cư Kuin lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư

Kuini; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. / 24

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Thông tin- Công báo;
- Lưu: VT, KT. (TVT- 25 b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị

