

Số: 23 /BC-UBND

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 01 năm 2019

## BÁO CÁO

### Về việc chi trả tiền bồi thường đối với bà Võ Thị Mỹ Hiệp khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường chiến lược - Đường Mai Thị Lựu.

Ngày 29/8/2016, UBND thành phố Buôn Ma Thuột có Thông báo số 1116/TB-UBND về việc Thông báo thu hồi 03 thửa đất: Thửa 56, tờ bản đồ 62; Thửa số 439, TĐĐ 62; Thửa 440, tờ bản đồ 62, phường Tự An đến bà Phan Thị Lĩnh. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố tiến hành kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất và lập phương án bồi thường mang tên bà Phan Thị Lĩnh.

Trên cơ sở Thông báo số 1116/TB-UBND nói trên, sau khi chủ sử dụng đất cung cấp đủ thông tin, Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư họp ngày 26/3/2018 thì phương án bồi thường vẫn mang tên bà Phan Thị Lĩnh là chủ sử dụng đối với 03 thửa đất nêu trên.

Ngày 10/4/2018, bà Phan Thị Lĩnh chuyển nhượng 03 thửa đất nói trên cho bà Võ Thị Mỹ Hiệp tại Hợp đồng số 005177, quyền số 04-TP/CC-SCC/HĐGD cụ thể: Thửa đất số 440 với diện tích 584,0m<sup>2</sup>; thửa đất số 439 với diện tích 500m<sup>2</sup>; thửa đất số 56 với diện tích 503,6m<sup>2</sup>. Số diện tích đất chuyển nhượng tại các thửa đất nêu trên thể hiện phần diện tích trong giấy CNQSD đất và bà Hiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại giấy CNQSD đất vào ngày 18/4/2018.

Tuy nhiên, căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng và các giấy CNQSD đất bà Hiệp cung cấp, ngày 23/7/2018, UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành Quyết định số 4239/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường chiến lược - Đường Mai Thị Lựu (đợt 9). Trong đó số tiền bồi thường đối với 03 thửa đất nói trên cho bà Võ Thị Mỹ Hiệp là **569.557.291 đồng** với diện tích thu hồi là 263,0m<sup>2</sup> đất nông nghiệp. Trong đó diện tích đất thu hồi đã được cấp giấy CNQSD đất là 138,7m<sup>2</sup> và tài sản cây cối hoa màu tương ứng với số tiền bồi thường là 301.069.291 đồng và diện tích đất thu hồi nằm ngoài các giấy CNQSD đất (không thể hiện trong Hợp đồng chuyển nhượng giữa bà Phan Thị Lĩnh và bà Võ Thị Mỹ Hiệp) là 124,3m<sup>2</sup> tương ứng với số tiền bồi thường là 268.488.000 đồng.


Ngày 04/9/2018, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố nhận được trình bày của bà Phan Thị Lĩnh về việc bồi thường, hỗ trợ các thửa đất số 56; 439; 440 thuộc tờ bản đồ số 62, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Mai Thị Lựu. Theo đơn trình bày, bà Phan Thị Lĩnh khẳng định không chuyển nhượng phần diện tích ngoài giấy CNQSD đất cho bà Võ Thị Mỹ Hiệp. Trong khi đó, bà Hiệp cũng có đơn khẳng định không thỏa thuận phần diện tích ngoài giấy CNQSD đất cho bà Lĩnh được nhận.

Căn cứ khoản 2, Điều 30, Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định: "*Trường hợp diện tích đất bị Nhà nước thu hồi*

đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất thì số tiền bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất đang tranh chấp này được gửi vào tài khoản tạm giữ quy định tại Khoản 1 Điều này cho đến khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giải quyết xong tranh chấp". Ngày 24/10/2018, UBND thành phố Buôn Ma Thuột có Công văn số 3657/UBND-TTPTQĐ gửi bà Võ Thị Mỹ Hiệp và Công văn số 3658/UBND-TTPTQĐ gửi bà Phan Thị Lĩnh, theo đó trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ban hành văn bản này các hộ không tự thỏa thuận được, hoặc chưa được cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp, thì UBND thành phố Buôn Ma Thuột sẽ chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố gửi số tiền 268.488.000 đồng vào tài khoản tạm giữ tại kho bạc Nhà nước đến khi bà Võ Thị Mỹ Hiệp và bà Phan Thị Lĩnh thống nhất được với nhau, hoặc cho đến khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giải quyết xong tranh chấp.

Theo đó, UBND thành phố chưa có cơ sở để giải quyết cho một trong hai người nhận số tiền 268.488.000 đồng tương ứng với phần diện tích ngoài giấy CNQSD đất là 124,3m<sup>2</sup>.

Trên đây là báo cáo của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc chi trả tiền bồi thường đối với bà Võ Thị Mỹ Hiệp khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường chiến lược - Đường Mai Thị Lựu./.

Nơi nhận: 

- UBND Tỉnh (Phòng Khoa giáo Văn xã);
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử tỉnh;
- Thành Ủy, HĐND (thay báo cáo);
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH  
BUỒN CHỦ TỊCH  
  
Lưu Văn Khôi