

Số: 406/TM-STC

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 02 năm 2019

**THƯ MỜI**  
**Cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất**

Kính gửi: Các tổ chức tư vấn xác định giá đất.

Dự án Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk được UBND tỉnh Đắk Lắk chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 3665/QĐ-UBND ngày 09/12/2016.

Ngày 05/10/2017, UBND tỉnh Đắk Lắk đã ban hành Quyết định số 2774/QĐ-UBND về việc giao 163.039,3 m<sup>2</sup> đất cho Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên (gồm: đất ở tại đô thị 58.990,1 m<sup>2</sup>; đất cây xanh 16.003,5 m<sup>2</sup>; đất giao thông 68.448,8 m<sup>2</sup>; đất công viên văn hóa du lịch sinh thái 19.596,9 m<sup>2</sup>) và cho Công ty thuê 30.780,2 m<sup>2</sup> đất (gồm: đất thương mại, dịch vụ 19.294,6 m<sup>2</sup>; đất cơ sở giáo dục, đào tạo 11.485,6 m<sup>2</sup>) tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để thực hiện dự án đầu tư Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (giai đoạn 1).

Căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, địa phương đã mời đơn vị tư vấn xác định giá đất thực hiện xác định giá đất làm căn cứ để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần đầu tư Trung Nguyên. Nhưng cho đến nay, nhà đầu tư vẫn chưa đồng thuận với địa phương về giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Sở Tài chính Đắk Lắk thông báo và kính mời các tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất, cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất (xác định giá đất lần thứ 2) với các nội dung như sau:

1. Đơn vị mời tư vấn xác định giá đất: Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: Số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thông tin cơ bản về tài sản định giá

a) Tài sản định giá: Quyền sử dụng đất 89.770,3m<sup>2</sup> (đất ở 58.990,1m<sup>2</sup>, đất cơ sở giáo dục 11.485,6m<sup>2</sup>, đất thương mại dịch vụ 19.294,6m<sup>2</sup>) theo giá thị trường tại thời điểm tháng 10 năm 2017 đối với thửa đất số 140, tờ bản đồ số DC24 và thửa đất số 180, tờ bản đồ số DC25 tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột theo Trích lục bản đồ địa chính số 2019/TL-VPĐKĐĐ-TTLT do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 27/6/2017.

b) Mục đích định giá đất: Làm căn cứ để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

c) Thời hạn sử dụng đất:

- Đất ở: ổn định lâu dài.

- Đất thuê: 50 năm.

3. Điều kiện cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất

a) Là tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất, hoặc thẩm định giá, hoặc tư vấn định giá bất động sản theo quy định của pháp luật.



b) Có ít nhất 05 định giá viên (hoặc thẩm định giá viên) đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định của pháp luật.

c) Đã thực hiện dịch vụ tư vấn xác định giá đất cho ít nhất 02 dự án có quy mô tương tự hoặc lớn hơn trong thời gian từ năm 2015 trở lại đây; đủ năng lực, kinh nghiệm để tổ chức thực hiện.

#### 4. Hồ sơ yêu cầu

- Hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất, trong đó có Danh sách các định giá viên (hoặc thẩm định giá viên) đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất (sao y); các hợp đồng tư vấn xác định giá đất có quy mô tương tự hoặc lớn hơn.

- Thư chào giá

- Kế hoạch và các bước triển khai thực hiện (tiến độ thực hiện tối đa là 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc xác định giá đất của thửa đất cần xác định giá).

- Xác định giá đất cụ thể theo 02 phương pháp (phương pháp so sánh trực tiếp và phương pháp thặng dư).

#### 6. Lựa chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất

Chỉ định thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

#### 7. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.

#### 8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tư vấn xác định giá đất

a) Địa điểm nộp hồ sơ (hồ sơ dán kín, niêm phong):

Ngoài bì ghi: Hồ sơ cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất.

Người nhận: Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: Số 32A đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

b) Thời gian nhận hồ sơ đăng ký: Chậm nhất 17 giờ ngày 20/3/2019 (hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện, hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện, trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc).

c) Mọi thắc mắc xin vui lòng liên hệ Ông Y Phúc Byă – Chuyên viên phòng Quản lý giá công sản - Sở Tài chính, số điện thoại 0262.3851053).

Rất mong nhận được sự quan tâm của Quý đơn vị tư vấn xác định giá đất.

Trân trọng!

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Đắk Lắk (thay b/c);
- Cục Giá - Bộ Tài chính;
- Hội TDG Việt Nam;
- Công TTĐT tỉnh Đắk Lắk;
- Sở TN&MT;
- BGĐ Sở TC;
- Lưu: VT. QLG&CS. Ph - 10 bản.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Bùi Văn Yên