

CỤC THUẾ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THUẾ M'DRĂK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47/CCT-NVDT-TTHTTr
V/v: đề nghị trả lời đơn của bà
Đào Thị Loan

M'Drăk, ngày 02 tháng 4 năm 2019

Kính gửi: Bà Đào Thị Loan - Công ty TNHH Liên hợp Công - Nông Nghiệp
Phát Triển Bền Vững Sao Đỏ;
Địa chỉ: Thôn 8 - Xã Ea Lai - Huyện M'Drăk – Đắk Lắk;

Ngày 02/04/2019 Chi cục Thuế huyện M'drăk có nhận được phiếu chuyển hồ sơ số 1433/PC-CT ngày 01/4/2019 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk. V/v thủ tục bù trừ liên quan đến nợ tiền thuê đất. Qua nghiên cứu các văn bản hiện hành, quy định thủ tục bù trừ giải phóng mặt bằng của tiền thuê đất, thuê mặt nước. Chi cục Thuế huyện M'Drăk có ý kiến như sau:

+ Thành phần hồ sơ bao gồm:

1) Đối với khoản được trừ là tiền đã tự nguyện ứng trước để thực hiện giải phóng mặt bằng:

Văn bản của người sử dụng đất đề nghị được trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (bản chính).

Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt (bản sao).

Quyết định phê duyệt quyết toán chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

2) Đối với khoản được trừ là tiền mà người sử dụng đất đã nộp ngân sách nhà nước để hoàn trả chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng do được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật hoặc được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm quy định tại Khoản 1 Điều 6 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu người sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước để hoàn trả chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (bản sao).

Chứng từ nộp tiền vào ngân sách nhà nước (bản sao).

+ Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ:

Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ, thủ tục hành chính trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Sở Tài Chính tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ 32A Lê Thị Hồng Gấm, Phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (tại phòng công sản).

Vậy Chi cục Thuế huyện M'Drăk trả lời đề Bà Đào Thị Loan - Công ty TNHH Liên hợp Công - Nông Nghiệp Phát Triển Bền Vững Sao Đỏ được biết và thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, THNVDT -TTHTr(2).

CHI CỤC TRƯỞNG



**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Đào Văn Toàn