

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

Số: 919/SXD-QHKT
V/v phản hồi thông tin
báo chí đối với dự án:
Điểm sinh hoạt văn hóa
thể thao xã Ea Kao, thành
phố Buôn Ma Thuột

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 4 năm 2019

SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG

ĐẾN

Số: 2126

Ngày: 24/4

Chuyển:

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông
Ngày 17/4/2019, Sở Xây dựng nhận được Công văn số 378/STTTT-TTBCXB ngày 17/4/2019 của Sở Thông tin và Truyền thông về việc phản hồi thông tin báo chí.

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch tổng mặt bằng:

Theo điều 3, Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty thực hiện dự án: Điểm sinh hoạt văn hóa thể thao xã Ea Kao thì việc xác định cụ thể nhu cầu sử dụng đất của dự án và phần đất thuộc vùng phụ cận bảo vệ đập (hồ Ea Kao) theo pháp lệnh số 32/2001/PL-UBTVQH10 ngày 04/4/2001 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về bảo vệ công trình thủy lợi là không thuộc nhiệm vụ của Sở Xây dựng. Căn cứ chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 06/7/2016, Sở Xây dựng đã thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án tại Tờ trình số 249/TTr-SXD ngày 28/10/2016, Báo cáo số 647/BC-SXD ngày 28/10/2016 và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3280/QĐ-UBND ngày 02/11/2016.

Sau khi điều chỉnh phạm vi ranh giới sử dụng đất, Văn phòng Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đã Trích lục bản đồ địa chính số 3737/TL-VPĐKKĐ-TTLT ngày 14/9/2018 điều chỉnh giảm diện tích khu đất dự án từ 40.032,3m² (theo Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 28/3/2017 của UBND tỉnh) xuống còn 37.348,4m² (giảm 2.689,9m²). Theo đó và trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH xây dựng cầu đường Hoàng Nam, Sở Xây dựng đã thẩm định điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án tại Báo cáo số 414/BC-SXD ngày 29/6/2018, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Tờ trình số 118/TTr-SXD ngày 29/6/2018 và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 20/7/2018.

2. Về cấp phép xây dựng:

Căn cứ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 463/BC-SXD ngày 31/7/2018 và các văn bản khác có liên quan. Ngày 24/10/2018, Sở Xây dựng đã cấp Giấy phép xây dựng số 2588/GPXD cho Công ty TNHH xây dựng cầu đường Hoàng Nam để xây dựng các hạng mục

công trình thuộc dự án.

3. Từ những lý do trên, Sở Xây dựng xét thấy: Việc thẩm định Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án; thẩm định thiết kế và cấp giấy phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án là phù hợp chủ trương đầu tư, Quyết định cho thuê đất và phạm vi ranh giới sử dụng đất theo Trích lục bản đồ địa chính số 3737/TL-VPĐKĐĐ-TTLT ngày 14/9/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Việc xác định phạm vi, ranh giới sử dụng đất dự án có vi phạm quy định về khai thác và bảo vệ công trình thủy lợi hồ Ea Kao, đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông xem xét lấy ý kiến của các Sở, ngành liên quan.

Sở Xây dựng có ý kiến theo nội dung trên, đề Sở Thông tin và Truyền thông được biết, tổng hợp./.

Nơi nhận: *wd*

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT-SXD; QHKT. (TH-05b)



GIÁM ĐỐC

Lâm Tứ Toàn