

Số: 993 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 1.308,6m² đất tại phường TỰ AN, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH AN THÁI giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý; cho phép Công ty TNHH AN THÁI gia hạn sử dụng 4.988,5m² đất tại phường TỰ AN, thành phố Buôn Ma Thuột

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 2871/QĐ-UB ngày 02/12/1998 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH AN THÁI thuê 5.856m² đất để xây dựng Văn phòng làm việc, kho chứa hàng và nhà ở cho cán bộ công nhân viên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 153/TTr-STNMT, ngày 16/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.308,6m² (một nghìn ba trăm linh tám phẩy sáu mét vuông) đất thuộc một phần thửa đất số 106, tờ bản đồ địa chính số 47 tại phường TỰ AN, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH AN THÁI; giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đường Đông Tây thành phố Buôn Ma Thuột.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2510/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 24/7/2018.

Lý do thu hồi đất: Diện tích 1.308,6m² đất nêu trên thuộc quy hoạch đường Đông Tây thành phố Buôn Ma Thuột; Công ty TNHH AN THÁI chấm dứt việc sử dụng đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai.

2. Cho phép Công ty TNHH AN THÁI (địa chỉ: số 219 Đinh Tiên Hoàng, phường TỰ AN, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐẮK LẮK) đang sử dụng diện

tích 4.988,5m² (bốn nghìn chín trăm tám mươi tám phẩy năm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ địa chính số 47 tại phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, được gia hạn sử dụng đất 24 tháng, kể từ ngày 02/12/2018 đến ngày 02/12/2020 để thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư từ Văn phòng làm việc, kho chứa hàng và nhà ở cho cán bộ công nhân viên sang Trụ sở giao dịch xúc tiến thương mại - văn phòng làm việc của Tập đoàn An Thái, trung tâm giới thiệu sản phẩm cà phê, nông sản, đặc sản Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2510/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 24/7/2018.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất bổ sung với Công ty TNHH An Thái; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH An Thái; thông báo đến Công ty TNHH An Thái để nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH An Thái thực hiện các thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

4. Công ty TNHH An Thái có trách nhiệm liên hệ với các Sở, ngành có liên quan để hoàn thành các thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư, đất đai, xây dựng và triển khai đầu tư xây dựng dự án trong thời gian được UBND tỉnh cho gia hạn sử dụng đất; ký Hợp đồng thuê đất bổ sung với Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất; quá thời gian gia hạn nêu trên, nếu Công ty TNHH An Thái chưa hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng và triển khai đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư được duyệt, UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH An Thái, Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Thao*

Nơi nhận: *Thao*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Csc phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 18b)



Y Giang Gry Niê Knơng