

Số: 1026 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 06 tháng 5 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị thu hồi 9.699,1m<sup>2</sup> đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Đắk Lắk giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột quản lý; cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Đắk Lắk gia hạn sử dụng 3.902m<sup>2</sup> đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 170/TTr-STNMT ngày 24/4/2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi 9.699,1m<sup>2</sup> (chín nghìn sáu trăm chín mươi chín phẩy một mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 21 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Đắk Lắk; giao diện tích 9.699,1m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5298/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26/3/2019.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Đắk Lắk chấm dứt việc sử dụng đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai.

2. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Đắk Lắk đang sử dụng diện tích 3.902m<sup>2</sup> (ba nghìn chín trăm lẻ hai mét vuông) đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 21 tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, được gia hạn sử dụng đất 24 tháng, từ ngày 28/12/2018 đến ngày 28/12/2020 để thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư từ Kho hàng hóa và xưởng chế biến cà phê sang Khu

liên hợp Văn phòng Chi nhánh Công ty, Chuỗi Showroom cà phê, Hệ thống quán cà phê đối chứng I coffee.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5299/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 26/3/2019.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất bổ sung với Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Đắk Lắk; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Đắk Lắk; thông báo đến Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Đắk Lắk để nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Đắk Lắk thực hiện các thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Đắk Lắk có trách nhiệm tháo dỡ, di dời các tài sản, công trình vật kiến trúc mà Công ty đã đầu tư trên diện tích 9.699,1m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy định; liên hệ với các Sở, ngành có liên quan để hoàn thành các thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư, đất đai, xây dựng và triển khai đầu tư xây dựng dự án trong thời gian được UBND tỉnh cho gia hạn sử dụng đất; ký Hợp đồng thuê đất bổ sung với Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất; quá thời gian gia hạn nêu trên, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Đắk Lắk chưa hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng và triển khai đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư được duyệt, UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Đắk Lắk; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Y*

Nơi nhận: *Y*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT ( H. 18b)



**Y** Giang Gry Niê Knong