

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân chuyển mục đích sử dụng 1.000m² đất tại xã Ea Đrong, huyện Cư M'gar từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ và cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân thuê 1.000m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đức Nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 25/4/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt tại Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) của huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị Quyết số 106/NQ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Cư M'gar được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 14/01/2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 175/TTr-STNMT ngày 25/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân chuyển mục đích sử dụng 1.000m² (Bằng chữ: Một nghìn mét vuông) đất tại xã Ea Đrong, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ; cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân thuê 1.000m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đức Nhân.

Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 22/10/2018, cụ thể:

- Đất xây dựng công trình : 289,9m²
- Đất sân bãi, đường nội bộ : 509,7m²
- Đất cây xanh : 200,4m²

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 7244/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 24/4/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 10/4/2069.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân phải sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; Liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai để đăng ký biến động đất đai theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Chủ tịch UBND xã Ea Đrong, huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *thanh*

Nơi nhận: *thanh*

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NN&MT (H. 20b)



Y Giang Gry Niê Knong