

Số : **59** /TB-UBND

Đắk Lắk, ngày **30** tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi 361,16ha đất tại xã Krông Na, xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn của Công ty TNHH Hữu Bích; giao cho UBND huyện Buôn Đôn quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Thực hiện quy định tại Điểm đ, Điểm I, Điều 64 của Luật Đất đai, UBND tỉnh Đắk Lắk thông báo đến Công ty TNHH Hữu Bích về việc thu hồi đất, nội dung cụ thể như sau:

1. UBND tỉnh Đắk Lắk đã ban hành Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 thu hồi 361,16ha đất tại xã Krông Na, xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn của Công ty TNHH Hữu Bích, đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cho Công ty thuê để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Trồng rừng kinh tế bằng cây cao su tại Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 03/12/2008; giao cho UBND huyện Buôn Đôn quản lý đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

2. Diện tích, vị trí đất: 361,16ha đất tại xã Krông Na, xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 832/TL-VPĐKQSDĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (trước đây là Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất) lập ngày 05/9/2016.

3. Mục đích sử dụng đất trước khi thu hồi: Thực hiện dự án Trồng rừng kinh tế bằng cây cao su.

4. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Hữu Bích vi phạm quy định tại Điểm đ, Điểm I, Điều 64 của Luật Đất đai đối với diện tích 361,16ha đất tại xã Krông Na, xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn, được UBND tỉnh Đắk Lắk cho thuê tại Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 03/12/2008.

(Gửi kèm theo Thông báo này Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

UBND tỉnh Đắk Lắk thông báo để Công ty TNHH Hữu Bích biết, thực hiện.

Sở Thông tin – Truyền thông có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận: *ndls*

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TTTT, TNMT, XD, TC NN&PTNT, KHĐT;
- UBND huyện Buôn Đôn;
- Công ty TNHH Hữu Bích
(Địa chỉ: 427/49 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh);
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh
 - + CVP, PCVP (Đ/c Dũng);
 - + Các phòng: TH, NC, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (V- 18b).



Y Giang Gry Niê Knong

Số: 2737/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 361,16 ha đất nông nghiệp tại xã Krông Na, xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn của Công ty TNHH Hữu Bích giao cho UBND huyện Buôn Đôn quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐẮK LẮK

Số: 7966 Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Ngày 21/9/16 Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
Chuyên: quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3300/QĐ-UBND, ngày 03/12/2008 của UBND tỉnh V/v cho Công ty TNHH Hữu Bích thuê 362,40 ha đất tại địa bàn huyện Buôn Đôn để thực hiện Dự án trồng rừng kinh tế bằng cây cao su;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 451/TTr-STNMT ngày 05 tháng 9 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 361,16ha (ba trăm sáu mươi một phẩy mười sáu hecta) đất của Công ty TNHH Hữu Bích tại địa bàn huyện Buôn Đôn, trong tổng diện tích 362,40 ha, thuộc dự án trồng rừng kinh tế bằng cây cao su do Công ty TNHH Hữu Bích làm chủ đầu tư, tại địa bàn các xã cụ thể như sau:

+ Tại xã Ea Huar: Diện tích 112,26ha.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 832/TL-VPĐKQSDĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (trước đây là Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất) lập ngày 05/9/2016.

+ Tại xã Krông Na: Diện tích 248,9ha.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 997/TL-VPĐKQSDĐ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 30/10/2008.

Lý do thu hồi đất: Do chủ đầu tư vi phạm quy định tại điểm đ, điểm i, Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

Thu hồi và hủy bỏ giá trị pháp lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

đã cấp cho Công ty TNHH Hữu Bích:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 189256 ngày 03/3/2009, diện tích 113,48ha tại xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn đã cấp cho Công ty TNHH Hữu Bích.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 189255 ngày 03/3/2009, diện tích 248,9ha tại xã Krông Na, huyện Buôn Đôn đã cấp cho Công ty TNHH Hữu Bích.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao diện tích thu hồi tại địa bàn các xã nêu trên cho UBND huyện Buôn Đôn quản lý; căn cứ vào Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Buôn Đôn đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Buôn Đôn có trách nhiệm quản lý diện tích được giao theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan lập thủ tục bàn giao đất thực địa; chỉ đạo chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tinh chỉnh lý hồ sơ địa chính và lập thủ tục thu hồi đối với 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và thông báo hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng trình tự quy định hiện hành.

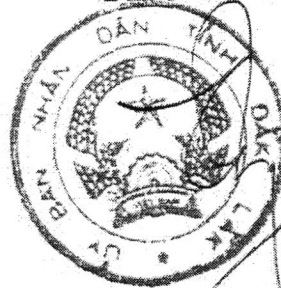
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Giám đốc Công ty TNHH Hữu Bích và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.../.../2011

Nơi nhận/

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng : TH, NN&MT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 25b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Krông