

Số : **66** /TB-UBND

Đắk Lắk, ngày **30** tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 23/02/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi 714,37ha đất tại các Khoảnh 2, 3, 5, 6, Tiểu khu 267 và các Khoảnh 3, 8, Tiểu khu 268, xã Ea Bung, huyện Ea Súp thuộc Dự án đầu tư cải tạo rừng, khoanh nuôi quản lý bảo vệ rừng của Công ty cổ phần địa ốc Thái Bình Phát do vi phạm pháp luật đất đai; giao 714,37ha đất nêu trên cho UBND huyện Ea Súp quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Thực hiện quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 66 của Luật Đất đai, UBND tỉnh Đắk Lắk thông báo đến Công ty cổ phần địa ốc Thái Bình Phát về việc thu hồi đất, nội dung cụ thể như sau:

1. UBND tỉnh Đắk Lắk đã ban hành Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 23/02/2017 thu hồi 714,37ha đất tại các Khoảnh 2, 3, 5, 6, Tiểu khu 267 và các Khoảnh 3, 8, Tiểu khu 268, xã Ea Bung, huyện Ea Súp của Công ty cổ phần địa ốc Thái Bình Phát (đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cho Công ty cổ phần địa ốc Thái Bình Phát thuê để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư cải tạo rừng, khoanh nuôi quản lý bảo vệ rừng tại Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 17/12/2012, Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 16/10/2015 và gia hạn thời gian thực hiện dự án tại Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 24/12/2015), giao cho UBND huyện Ea Súp quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

2. Diện tích, vị trí đất: 714,37ha đất tại các Khoảnh 2, 3, 5, 6, Tiểu khu 267 và các Khoảnh 3, 8, Tiểu khu 268, xã Ea Bung, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 91/TL-VPĐKQSDĐ, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) lập ngày 29/01/2013.

3. Mục đích sử dụng đất trước khi thu hồi: Thực hiện Dự án đầu tư cải tạo rừng, khoanh nuôi quản lý bảo vệ rừng.

4. Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần địa ốc Thái Bình Phát vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 của Luật Đất đai.

(Gửi kèm theo Thông báo này Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 23/02/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk).

UBND tỉnh Đắk Lắk thông báo để Công ty cổ phần địa ốc Thái Bình Phát biết, thực hiện.

Sở Thông tin – Truyền thông có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận: *Handwritten signature*

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TTTT, TNMT, XD, TC
NN&PTNT, KHĐT;
- UBND huyện Ea Súp;
- Công ty cổ phần địa ốc Thái Bình Phát;
(Đ/c: 78 Phạm Ngũ Lão, phường 4, quận
Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh
+ CVP, PCVP (Đ/c Dũng);
- + Các phòng: TH, NC, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (V- 18b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng

Số: 397/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 714,37 ha đất tại các khoảnh 2, 3, 5, 6 tiểu khu 267 và các khoảnh 3, 8 tiểu khu 268, xã Ea Bung, huyện Ea Súp thuộc Dự án đầu tư cải tạo rừng, khoanh nuôi quản lý bảo vệ rừng của Công ty cổ phần địa ốc Thái Bình Phát do vi phạm pháp luật đất đai; giao 714,37 ha đất nêu trên cho UBND huyện Ea Súp quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 69/TTr-STNMT ngày 14/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 714,37 ha (bảy trăm mười bốn phẩy ba mươi bảy héc ta) đất tại các khoảnh 2, 3, 5, 6 tiểu khu 267 và các khoảnh 3, 8 tiểu khu 268, xã Ea Bung, huyện Ea Súp thuộc Dự án đầu tư cải tạo rừng, khoanh nuôi quản lý bảo vệ rừng của Công ty cổ phần địa ốc Thái Bình Phát được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 17/12/2012, Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 16/10/2015 và gia hạn thời gian thực hiện dự án tại Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 24/12/2015.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 91/TL-VPĐKQSDĐ, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) lập ngày 29/01/2013.

Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần địa ốc Thái Bình Phát vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm i khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao 714,37ha đất nêu trên cho UBND huyện Ea Súp quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 91/TL-VPĐKQSDĐ, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) lập ngày 29/01/2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Ea Súp và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất ngoài thực địa; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn căn cứ kết quả kiểm kê rừng được UBND tỉnh phê duyệt năm 2015 và các quy định của pháp luật để lập thủ tục tham mưu trình UBND tỉnh thu hồi rừng thuộc Dự án của Công ty cổ phần địa ốc Thái Bình Phát, giao cho UBND huyện Ea Súp quản lý và bảo vệ theo quy định; hướng dẫn UBND huyện Ea Súp tăng cường công tác quản lý, bảo vệ diện tích rừng thu hồi nêu trên theo đúng quy định, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, phá rừng.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động dự án của Công ty cổ phần địa ốc Thái Bình Phát theo quy định của pháp luật về đầu tư.

4. Giao Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thực hiện việc truy thu đối với Công ty cổ phần địa ốc Thái Bình Phát (nếu có) theo quy định.

5. Giao UBND huyện Ea Súp tổ chức quản lý và bảo vệ diện tích 714,37 ha đất nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; chỉ đạo UBND xã Ea Bung tăng cường công tác quản lý và bảo vệ diện tích đất, rừng theo quy định; thường xuyên kiểm tra, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất, rừng trên diện tích đất nêu trên; xử lý hoặc kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm đối với hành vi xâm hại đất, rừng theo quy định của pháp luật

6. Công ty cổ phần địa ốc Thái Bình Phát có trách nhiệm tháo dỡ, di dời các tài sản, công trình vật kiến trúc trên đất mà Công ty đã đầu tư; chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định hiện hành đối với những vi phạm trong quá trình thực hiện Dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Chủ tịch UBND xã Ea Bung, huyện Ea Súp; Giám đốc Công ty cổ phần địa ốc Thái Bình Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận/

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.15b).



Y Giang Gry Niê Knong