

Số : **64** /TB-UBND

Đắk Lắk, ngày **30** tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi 779,78ha đất tại Tiểu khu 527, 533 thuộc xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn của Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương; giao diện tích đất nêu trên cho UBND huyện Buôn Đôn quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Thực hiện quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 66 của Luật Đất đai, UBND tỉnh Đắk Lắk thông báo đến Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương về việc thu hồi đất, nội dung cụ thể như sau:

1. Ngày 14/6/2018, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 1318/QĐ-UBND thu hồi 779,78ha đất tại Tiểu khu 527, 533 thuộc xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn của Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương (được UBND tỉnh cho thuê Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 25/1/2011 để thực hiện Dự án đầu tư Cải tạo trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng); giao diện tích đất nêu trên cho UBND huyện Buôn Đôn quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

2. Diện tích, vị trí đất: 779,78ha đất tại Tiểu khu 527, 533 thuộc xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 763/TL-VPĐKQSDĐ, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) lập ngày 06/12/2010.

3. Mục đích sử dụng đất trước khi thu hồi: thực hiện Dự án đầu tư Cải tạo trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng.

4. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương vi phạm quy định tại Điểm e và Điểm i, Khoản 1, Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 đối với diện tích 779,78ha đất tại xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, được UBND tỉnh Đắk Lắk cho thuê tại Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 25/1/2011.

(Gửi kèm theo Thông báo này Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk thông báo để Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương biết, thực hiện.

Sở Thông tin – Truyền thông có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TTTT, TNMT, XD, TC
NN&PTNT, KHĐT;
- UBND huyện Buôn Đôn;
- C.ty TNHH SX - XNK lương thực Bình Dương;
(ĐC: ấp Chánh Hưng, Xã Hiếu Liêm,
H. Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
- Công TTĐT tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh
+ CVP, PCVP (Đ/c Dũng);
+ Các phòng: TH, NC, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (V- 18b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng

Số: 1318/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 779,78 ha đất tại tiểu khu 527, 533 thuộc xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn của Công ty TNHH Sản xuất – Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương; giao diện tích đất nêu trên cho UBND huyện Buôn Đôn quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 25/01/2011 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Sản xuất – Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương thuê 779,78 ha đất tại tiểu khu 527, 533 thuộc xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn để thực hiện Dự án đầu tư Cải tạo trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 301/TTr-STNMT ngày 28/5/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 779,78 ha (Bảy trăm bảy mươi chín phẩy bảy mươi tám héc ta) đất tại tiểu khu 527, 533 thuộc xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn của Công ty TNHH Sản xuất – Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 25/01/2011.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 763/TL-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/25.000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) lập ngày 06/12/2010.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Sản xuất – Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm e và điểm i khoản 1, Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Thu hồi, hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766026 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/6/2011 cho Công ty TNHH Sản xuất – Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương.

3. Giao 779,78 ha (*Bảy trăm bảy mươi chín phẩy bảy mươi tám héc ta*) đất nêu trên cho UBND huyện Buôn Đôn quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Buôn Đôn, các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766026 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/6/2011 cho Công ty TNHH Sản xuất – Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương đúng trình tự, thủ tục và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn căn cứ kết quả kiểm kê rừng được UBND tỉnh phê duyệt năm 2015 và các quy định của pháp luật để lập thủ tục tham mưu UBND tỉnh thu hồi rừng thuộc Dự án của Công ty TNHH Sản xuất – Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương giao UBND huyện Buôn Đôn quản lý và bảo vệ theo quy định; hướng dẫn UBND huyện Buôn Đôn tăng cường công tác quản lý, bảo vệ diện tích rừng thu hồi nêu trên theo đúng quy định, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, phá rừng; tham mưu UBND tỉnh xử lý trách nhiệm đối với Công ty TNHH Sản xuất – Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương vì để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, giảm trữ lượng rừng (nếu có) theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư theo đúng trình tự, quy định của pháp luật.

4. Giao Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thực hiện việc truy thu đối với Công ty TNHH Sản xuất – Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương (nếu có) theo quy định.

5. Giao UBND huyện Buôn Đôn tổ chức quản lý và bảo vệ diện tích 779,78 ha đất nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; chỉ đạo UBND xã Tân Hòa tăng cường công tác quản lý và bảo vệ diện tích đất,

rừng theo quy định; thường xuyên kiểm tra, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất, rừng trên diện tích đất nêu trên.

6. Công ty TNHH Sản xuất – Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương có trách nhiệm tháo dỡ, di dời các tài sản, công trình vật kiến trúc trên đất mà Công ty đã đầu tư; giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766026 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/6/2011 cho Công ty TNHH Sản xuất – Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương tại Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định hiện hành đối với những vi phạm trong quá trình thực hiện Dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Chủ tịch UBND xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất – Xuất nhập khẩu lương thực Bình Dương; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNMT (Trung 16b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong