

Số : 61 /TB-UBND

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi 2.026m² đất tại xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn của Công ty cổ phần Chính Nghĩa; giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 66 của Luật Đất đai, UBND tỉnh Đắk Lắk thông báo đến Công ty cổ phần Chính Nghĩa về việc thu hồi đất, nội dung cụ thể như sau:

1. Ngày 24/02/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 419/QĐ-UBND thu hồi 2.026m² đất tại xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn của Công ty cổ phần Chính Nghĩa (được UBND tỉnh cho thuê để xây dựng Khách sạn nhà hàng Buôn Đôn tại Quyết định số 3804/QĐ-UBND ngày 24/12/2009); giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

2. Diện tích, vị trí đất: 2.026m² (hai nghìn không trăm hai mươi sáu mét vuông) đất thuộc Thửa đất số 104 (Thửa cũ là 344), Tờ bản đồ địa chính số 86 (Tờ bản đồ cũ là DC03) tại xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 102/TL-VPĐKĐĐ, do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 08/02/2017.

3. Mục đích sử dụng đất: xây dựng Khách sạn nhà hàng Buôn Đôn.

4. Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần Chính Nghĩa vi phạm quy định tại Điều i, Khoản 1, Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 đối với diện tích 2.026m² đất tại xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, được UBND tỉnh Đắk Lắk cho thuê tại Quyết định số 3804/QĐ-UBND ngày 24/12/2009.

(Gửi kèm theo Thông báo này Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk thông báo để Công ty cổ phần Chính Nghĩa biết, thực hiện.

Sở Thông tin – Truyền thông có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận: *Như*

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TTTT, TNMT, XD, TC NN&PTNT, KHĐT;
- UBND huyện Buôn Đôn;
- C.ty CP Chính Nghĩa;
(Đc: Số 103/10 đường Ama Khê,
P. Tân Lập, TP. Buôn Ma Thuột)
- Công TTĐT tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh
+ CVP, PCVP (Đ/c Dũng);
+ Các phòng: TH, NC, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (V- 18b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng

Số: 419/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 24 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 2.026m² đất tại xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn của Công ty
cổ phần Chính Nghĩa, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất
Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3804/QĐ-UBND ngày 24/12/2009 của UBND tỉnh
Đắk Lắk về việc cho Công ty cổ phần Chính Nghĩa thuê 20.367m² đất tại xã Ea
Wer, huyện Buôn Đôn để xây dựng công trình Khách sạn và nhà hàng Buôn Đôn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
65/TTr-STNMT ngày 13/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.026m² (hai nghìn không trăm hai mươi sáu mét vuông) đất
thuộc thửa đất số 104 (thửa cũ là 344), tờ bản đồ địa chính số 86 (tờ bản đồ cũ là
DC03) tại xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn của Công ty cổ phần Chính Nghĩa.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính
số 102/TL-VPĐKĐĐ, do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 08/02/2017.

Lý do thu hồi: Công ty cổ phần Chính Nghĩa vi phạm quy định tại điểm i
khoản 1, Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số BA 674161 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy
quyền Chủ tịch Ủy ban nhân tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/3/2010 cho Công ty cổ
phần Chính Nghĩa.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý 2.026m² đất thu hồi nêu trên, đề xuất hướng sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật hiện hành; lập phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản gắn liền với đất (nếu có) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

2. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 674161 cấp ngày 04/3/2010 cho Công ty cổ phần Chính Nghĩa; thông báo cho Công ty cổ phần Chính Nghĩa biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên không còn giá trị pháp lý trường hợp Công ty cổ phần Chính Nghĩa không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thực hiện truy thu số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp đối với 2.026m² đất thu hồi nêu trên đối với Công ty cổ phần Chính Nghĩa theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Công ty cổ phần Chính Nghĩa có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 674161, cấp ngày 04/3/2010 cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh để thực hiện thu hồi theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc vi phạm pháp luật đất đai trong quá trình sử dụng đất nêu trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Chủ tịch UBND xã Ea Wer, Giám đốc Công ty cổ phần Chính Nghĩa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Y*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT (H.18b)



Y Giang Gry Niê Knong