

Số : 57 /TB-UBND

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi 6.703.125m² đất của Công ty TNHH Tiến Phú tại xã Đắk Nuê, huyện Lắk; giao cho UBND huyện Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Thực hiện quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 66 của Luật Đất đai, UBND tỉnh Đắk Lắk thông báo đến Công ty TNHH Tiến Phú về việc thu hồi đất, nội dung cụ thể như sau:

1. UBND tỉnh Đắk Lắk đã ban hành Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 về việc thu hồi 6.703.125m² đất tại xã Đắk Nuê, huyện Lắk của Công ty TNHH Tiến Phú (đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cho Công ty thuê để thực hiện dự án trồng rừng nguyên liệu giấy tại Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 28/5/2007), giao cho UBND huyện Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

2. Diện tích, vị trí đất: 6.703.125m² đất tại xã Đắk Nuê, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1211/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/10/2016.

3. Mục đích sử dụng đất trước khi thu hồi: trồng rừng nguyên liệu giấy.

4. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Tiến Phú vi phạm pháp luật về đất đai trong quá trình quản lý, sử dụng đất quy định tại các Điểm e, g, h, i, Khoản 1, Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

(Gửi kèm theo Thông báo này Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

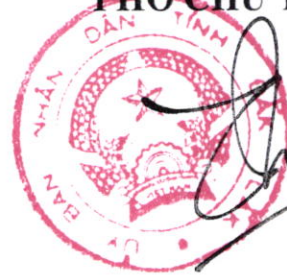
Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk thông báo để Công ty TNHH Tiến Phú biết, thực hiện.

Sở Thông tin – Truyền thông có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận: *nhu*

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TTTT, TNMT, XD, TC
NN&PTNT, KHĐT;
- UBND huyện Lắk;
- Công ty TNHH Tiến Phú;
(Đc: Số 08, đường 02, khối 02, TT Quảng Phú,
huyện Cư M'gar);
- Công TTĐT tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh
+ CVP, PCVP (Đ/c Dũng);
- + Các phòng: TH, NC, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (V- 18b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi 6.703.125m² (670,30ha) đất của Công ty TNHH Tiến Phú tại xã Đắk Nuê, huyện Lắk, giao cho UBND huyện Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND, ngày 28/5/2007 của UBND tỉnh Đắk Lắk V/v Cho Công ty TNHH Tiến Phú thuê 7.130.142m² đất tại xã Đắk Nuê, huyện Lắk để thực hiện Dự án trồng rừng nguyên liệu giấy;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 825/BC-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2016, Tờ trình số 590/TTr-STNMT ngày 07/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.703.125m² (670,30 ha) đất, trong tổng diện tích đất 7.130.142 m² (713ha) thuộc Dự án trồng rừng nguyên liệu giấy của Công ty TNHH Tiến Phú tại xã Đắk Nuê, huyện Lắk, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1100/QĐ-UBND, ngày 28/5/2007.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Tiến Phú vi phạm pháp luật về đất đai trong quá trình quản lý, sử dụng đất quy định tại các điểm e, g, h, i Khoản 1, Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1211/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/10/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, của Quyết định này:

1. Giao 6.703.125m² (670,3 ha) đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan lập thủ tục thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất

đại tính chỉnh lý hồ sơ địa chính và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 781902, ngày 28/5/2007 theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

Điều 3. Công ty TNHH Tiến Phú phải sử dụng đúng diện tích, đúng mục đích đối với diện tích 42,7 ha (diện tích còn lại sau khi thu hồi), được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1100/QĐ-UBND, ngày 28/5/2007; chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra tình trạng đất đai bị lấn, bị chiếm.

Công ty TNHH Tiến Phú chịu trách nhiệm xử lý toàn bộ số nợ cho Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Hòa Thuận từ việc thế chấp tài sản gắn liền với đất thuê, được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 781902, ngày 28/5/2007 (nếu có).

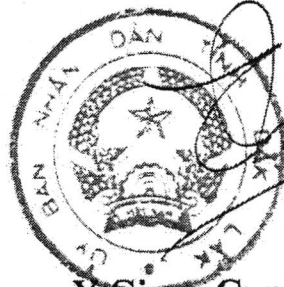
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lăk; Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Hòa Thuận; Giám đốc Công ty TNHH Tiến Phú; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *7/2007*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (H.27b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong