

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc chuyển mục đích sử dụng 113.209,2 m² đất tại xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn thịt Bảo Ngọc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Buôn Đôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 198/TTr-STNMT ngày 16/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc chuyển mục đích sử dụng 113.209,2 m² (Một trăm mười ba nghìn hai trăm linh chín phẩy hai mét vuông) đất trong tổng diện tích 141.213,2 m² đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 34; thửa đất số 01 và thửa đất số 02, tờ bản đồ số 47 tại xã Ea Huar, huyện

Buôn Đôn từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) và cho Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc thuê 113.209,2 m² (*Một trăm mười ba nghìn hai trăm linh chín phẩy hai mét vuông*) đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn thịt Bảo Ngọc.

Cơ cấu sử dụng đất của Dự án (theo Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 17/01/2019) cụ thể như sau:

- Diện tích đất xây dựng khu điều hành: 1.355,16 m²;
- Diện tích đất sân bãi, đường giao thông nội bộ: 43.088,33 m²;
- Diện tích đất sân vườn, cây xanh, cây xanh cách ly: 68.765,71 m².

Vị trí, ranh giới khu đất theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 6594/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 12/4/2019.

Thời hạn sử dụng đất: từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 06/12/2068.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Đối với diện tích 28.004 m² (*Hai mươi tám nghìn không trăm linh bốn mét vuông*) đất còn lại trong tổng diện tích 141.213,2 m² nêu trên, Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (cơ cấu sử dụng đất là đất xây dựng khu trang trại, theo Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 17/01/2019), thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền; thời hạn sử dụng đất đến ngày 06/12/2068.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc; thông báo cho Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật hiện hành; liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động khi được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện Dự án; triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo đúng Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án được duyệt;

chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Chủ tịch UBND xã Ea Huar, huyện Buôn Đôn; Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành *trv*

Nơi nhận: *trv*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Phòng NNMT;
- Lưu: VT, NNMT (Trung.16b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng

