

Số: 1277 /STNMT-CCQLĐĐ

Đắk Lắk, ngày 04 tháng 6 năm 2019

V/v Đơn kiến nghị của bà
Nguyễn Thị Bình liên quan đến việc cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk nhận được Công văn số 458/STTTT-TTBCXB ngày 10/5/2019 của Sở Thông tin và Truyền thông về việc phản hồi thông tin báo chí với nội dung: Ngày 07/5/2019, Báo Diễn đàn Doanh nghiệp điện tử có bài viết “Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk phớt lờ hướng dẫn, ép dân đóng tiền. Bài báo phản ánh: Mặc dù nguồn gốc đất rõ ràng và được Tổng cục Quản lý đất đai (Bộ Tài nguyên và Môi trường) đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk rà soát các hồ sơ được đơn vị quốc phòng giao đất trước ngày 11/7/1991 để cấp Giấy chứng nhận cho các hộ gia đình theo quy định của pháp luật. Thế nhưng, thay vì cấp Giấy chứng nhận theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk vẫn ép người dân đóng tiền sử dụng đất hàng trăm triệu đồng trái quy định của Luật Đất đai.

Bà Nguyễn Thị Bình (trú tại số 02 Giáp Hải, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk là người được ông Bùi Danh Đại và Phạm Công Khánh (trú tại tổ dân phố 9, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột) ủy quyền làm thủ tục xin đăng ký cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất tại địa chỉ 180 và 180A đường Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột vừa có Đơn kêu cứu gửi các cơ quan chức năng về việc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk có tình phớt lờ hướng dẫn của Tổng cục Quản lý đất đai, ép dân đóng tiền sai quy định”. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Bùi Danh Đại và ông Phạm Công Khánh, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Nguồn gốc, diễn biến quá trình sử dụng đất

Hộ ông Hà Văn Bích và vợ là bà Bùi Thị Thu là công nhân viên của Tổng kho 765 (TK 765) - Cục Quân khí - Tổng cục Kỹ thuật - Bộ Quốc phòng có Đơn xin cấp đất làm nhà ở kính trình lên Thủ trưởng đơn vị TK 765 xét duyệt cấp một lô đất để làm nhà và tăng gia sản xuất bảo đảm cuộc sống ổn định, sơ đồ lô đất xin cấp có chiều ngang 20m, chiều sâu 40m (không ghi loại đất). Đơn xin cấp đất làm nhà ở của hộ ông Hà Văn Bích được Trung tá Nguyễn Xuân Bình ký ngày 21/9/1988. Sau khi được cấp đất, ông Hà Văn Bích làm nhà ở trên thửa đất được cấp vào năm 1989, trong quá trình quản lý sử dụng đất, ông Bích đã chuyển nhượng thửa đất được cấp nêu trên cho 04 hộ gia đình, cụ thể như sau:

- Chuyển nhượng cho hộ ông Bùi Danh Đại diện tích 170,6 m²;