

Số : ~~1410~~/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày ~~12~~ tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 738,1m² đất tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH Hiền Thái Đắk Lắk, giao diện tích đất nêu trên cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý; điều chỉnh một số nội dung quy định tại Quyết định số 3615/QĐ-UB ngày 24/12/2008 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi Nhà nước thu hồi đất và việc quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do Nhà nước giao quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất;

Căn cứ Quyết định số 3615/QĐ-UB ngày 24/12/2008 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho Công ty TNHH Hiền Thái thuê 6.327m² đất để sử dụng vào mục đích cơ sở sản xuất kinh doanh (xưởng chế biến lâm sản); Quyết định chủ trương đầu tư số 2299/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số ~~1409~~/QĐ-UBND ngày ~~12~~/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình Trường mầm non Ban Mê tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Buôn Ma Thuột;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-STNMT ngày 05 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 738,1m² đất, trong tổng diện tích 6.041,2m² đất, thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ địa chính số 39 tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH Hiền Thái Đắk Lắk đang sử dụng; giao diện tích đất nêu trên cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 10790/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 04/6/2019 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Hiền Thái Đắk Lắk xin trả lại đất cho Nhà nước quản lý tại Tờ trình số 02/2019/HTĐL ngày 22/5/2019.

2. Điều chỉnh nội dung quy định tại Quyết định số 3615/QĐ-UB ngày 24/12/2008 của UBND tỉnh Đắk Lắk như sau:

- Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH Hiền Thái Đắk Lắk thuê tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột từ **6.327 m²** thành **5.303,1m²**.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 10753/TL-VPĐK-KTĐC ngày 04/6/2019 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập.

- Điều chỉnh mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất đối với diện tích 5.303,1m² đất cho Công ty TNHH Hiền Thái Đắk Lắk thuê nêu trên như sau:

+ Điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất kinh doanh (theo phân loại đất của Luật Đất đai năm 2013 là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) sang đất cơ sở giáo dục và đào tạo đối với diện tích 5.303,1m² đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ địa chính số 39 để thực hiện dự án Trường mầm non Ban Mê. Diện tích đất xây dựng các hạng mục cụ thể theo Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh.

+ Thời hạn sử dụng đất cơ sở giáo dục và đào tạo: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh một số nội dung quy định tại Quyết định số 3615/QĐ-UB ngày 24/12/2008 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thu hồi, bàn giao đất thực địa; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất cơ sở giáo dục và đào tạo và Thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty TNHH Hiền Thái Đắc Lắc theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất thu hồi nêu trên, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

4. UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao nêu trên theo đúng diện tích, vị trí, ranh giới được giao.

5. Công ty TNHH Hiền Thái Đắc Lắc có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được UBND tỉnh cho thuê; liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Hiền Thái Đắc Lắc và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *Thanh*

Nơi nhận: *rd*

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Cổng thông tin Điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NN&MT (H. b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong