

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STTTT-TTBCXB

Đắk Lắk, ngày tháng 6 năm 2019

V/v phản hồi thông tin báo chí

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

Liên quan đến công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai; xây dựng trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột, trong tuần qua các Báo điện tử: Lao động, Tiền phong đã đăng tải các bài: *Đắk Lắk: “Xẻ” đất quốc phòng xây nhà trái phép* (Báo điện tử Lao động 12/6/2019); *Đắk Lắk: Hàng loạt nhà ở xây trái phép trên đất quốc phòng; Nhà Bí thư Tỉnh ủy Đắk Lắk có 'sổ đỏ' từ đất quốc phòng?* (Báo điện tử Tiền phong 13/6 và 18/6/2019).

Nội dung các bài viết phản ánh về việc: Trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột hàng ngàn mét vuông đất quốc phòng dù chưa hoàn tất các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, nhưng nhiều nhà cửa, hàng quán đã được xây dựng kiên cố, thậm chí được cấp sổ đỏ từ đất quốc phòng...

Căn cứ Điều 43, Chương IV, Luật Báo chí 2016 về phản hồi thông tin báo chí; Thông báo Kết luận số 226/TB-UBND, ngày 13/12/2011 của UBND tỉnh tại buổi họp bàn về phương thức tổ chức họp báo định kỳ; Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị lãnh đạo các đơn vị chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn liên quan kiểm tra, làm rõ các nội dung các Báo điện tử: Tiền phong, Lao động phản ánh, có báo cáo phản hồi bằng văn bản gửi UBND tỉnh (qua Phòng Khoa giáo Văn xã - Văn phòng UBND tỉnh), Sở Thông tin và Truyền thông, các Báo điện tử: Tiền phong, Lao động trước ngày 26/6/2019 để phản hồi thông tin cho báo chí; đồng thời gửi Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử tỉnh, số 59 Nơ Trang Long, thành phố Buôn Ma Thuột để đăng tải.

Với nội dung trên, đề nghị lãnh đạo các đơn vị quan tâm thực hiện./.

(Có phôi tờ báo gửi kèm)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Nguyễn Tuấn Hà – PCT TT UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Các Báo điện tử: Lao động, Tiền phong;
- Phòng KGVX - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTBCXB, Công TTĐT tỉnh.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Tý

Đắk Lắk: “Xê” đất quốc phòng xây nhà trái phép

Ngày 12/6/2019

Hàng ngàn mét vuông đất quốc phòng do Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Lắk (Bộ CHQS) quản lý dù chưa hoàn tất các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, cấp "sổ đỏ", nhưng nhiều nhà cửa đã được xây dựng kiên cố.



Nhiều ngôi nhà trên đường Tô Vĩnh Diện – phía sau nhà số 21C đường Mai Hắc Đế, hiện vẫn còn là đất quốc phòng. Trong ảnh là nhà số 21C đường Mai Hắc Đế. Ảnh Hữu Long

Nhà mọc trên đất quốc phòng

Nhà khách T284 do Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đắk Lắk (Bộ CHQS) quản lý có diện tích hơn 2.000 mét vuông. Mặc dù chưa chính thức chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất quốc phòng sang đất ở nhưng hàng ngàn mét vuông đất quân sự tại khu vực này đã được xây nhà cao tầng kiên cố cho mục đích dân sự.

Hồ sơ thể hiện vào cuối năm 2015, Bộ Quốc phòng đồng ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất quốc phòng (tại địa bàn phường Tân Thành, phường Tự An, TP. Buôn Ma Thuột) sang đất ở để bố trí cho gia đình quân nhân theo đề nghị của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh và công văn đệ trình của Quân khu 5.

Tháng 1.2017, tỉnh Đắk Lắk ra Quyết định cho phép UBND TP. Buôn Ma Thuột được chuyển mục đích sử dụng 15.586,5 m² đất quốc phòng tại phường Tân Thành và phường Tự An sang đất ở đô thị (đất do Bộ CHQS quản lý). Trong quyết định này, khu vực Nhà khách T284 được chuyển đổi với diện tích 2.839,3 mét vuông.

UBND tỉnh Đắk Lắk giao UBND TP. Buôn Ma Thuột có trách nhiệm thực hiện việc rà soát đất đai, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng; bổ sung về quy hoạch; kế hoạch sử dụng đất và lập thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cá nhân, hộ gia đình theo đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, quá trình chuyển đổi mục đích sử dụng đất chưa hoàn tất, bởi khi TP. Buôn Ma Thuột làm các tờ trình (ngày 12.6.2017 và 30.8.2018) gửi Sở Xây dựng, đề nghị thẩm định và phê duyệt chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Tây Nam Tân Thành thì đều chưa được Sở này xem xét, thẩm định và trình UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt vì một số nội dung cần điều chỉnh, bổ sung.

Dù chưa xong thủ tục nhưng thực tế cho thấy, hiện đã có nhiều ngôi nhà xây dựng trên đường Tô Vĩnh Diện (vẫn còn thuộc khu vực đất quốc phòng như nói trên).

Xây nhà trên đất quốc phòng

Phía sau ngôi nhà số 21C đường Mai Hắc Đế là những ngôi nhà trên đường Tô Vĩnh Diện được xây dựng kiên cố, hoành tráng, sử dụng mục đích dân sự. Theo thứ tự, số 1 đường Tô Vĩnh Diện là ngôi nhà 2 tầng kín cổng cao tường rồi đến những căn nhà xây cho thuê phòng trọ, tiệm sửa xe máy...



Nhà số 1 đường Tô Vĩnh Diện xây trên đất quốc phòng, chưa được cấp sổ đỏ.

Ông Lưu Văn Khôi – Phó Chủ tịch UBND TP. Buôn Ma Thuột xác nhận, sau hai lần Sở Xây dựng trả hồ sơ về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000, đến nay TP. Buôn Ma Thuột vẫn đang làm lại bản quy hoạch theo yêu cầu của Sở Xây dựng.

Ông Khôi cho biết thêm, một ngôi nhà được xây dựng trên đất quốc phòng thì theo quy định phải được sự đồng ý của Bộ Quốc phòng và quyết định thu hồi đất của tỉnh. Sau khi có 2 thủ tục này thì địa phương sẽ quản lý, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng hiện nay thì chưa hoàn tất thủ tục, nên chưa cấp sổ cho dân.

Ông Khôi cho biết thêm, những dãy nhà trên đường Tô Vĩnh Diện này đã tồn tại từ lâu chứ không phải mới xây dựng.

Đất quốc phòng nhưng “nơi cấp, nơi chứa”

Theo hồ sơ, căn nhà số 21C đường Mai Hắc Đế (vốn nằm trong diện tích đất của Nhà khách T284-do Bộ CHQS quản lý) được TP. Buôn Ma Thuột cấp sổ từ 10.2015 vì đây là nhà của một lãnh đạo tỉnh Đắk Lắk.

Những thửa đất còn lại trên đường Tô Vĩnh Diện đến nay vẫn chưa được cấp sổ đỏ bởi mọi thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất quốc phòng sang dân sự chưa hoàn tất.

Hữu Long- Báo Lao động

<https://www.tienphong.vn/ban-doc/hang-loat-nha-o-xay-trai-phep-tren-dat-quoc-phong-1428076.tpo>

Đắk Lắk: Hàng loạt nhà ở xây trái phép trên đất quốc phòng

TPO - “Theo quy định, mặc dù đã có quyết định thu hồi đất quốc phòng chuyển thành đất ở, nhưng phải được các cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch khu dân cư mới được tách sổ, xây nhà” – một cán bộ Sở Xây dựng Đắk Lắk khẳng định.

Thực tế, tại khu vực nhà T 284 (đường Tô Vĩnh Diện, phường Tân Thành, TP Buôn Ma Thuột), thuộc quản lý của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Lắk (BCHQS) dù chưa được Sở Xây dựng phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - khu dân cư Tây Nam Tân Thành, thì nhiều nhà cao tầng đã được mọc lên.

Hồ sơ thể hiện, ngày 13/1/2017 UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quyết định số 97/QĐ-UBND, cho phép UBND TP Buôn Ma Thuột được chuyển mục đích sử dụng gần 15.586,5 m² đất quốc phòng tại phường Tân Thành và phường Tự An thuộc quản lý của Bộ chỉ huy Quân sự (BCHQS) tỉnh Đắk Lắk sang đất ở đô thị (trong đó tại phường Tân Thành có 2839,3 m² thuộc khu Nhà khách T284).

Đồng thời, giao chính quyền thành phố có trách nhiệm thực hiện việc rà soát đất đai, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng; Bổ sung về quy hoạch; Kế hoạch sử dụng đất và lập thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cá nhân, hộ gia đình theo đúng quy định của pháp luật.

Trên cơ sở Quyết định thu hồi đất quốc phòng của UBND tỉnh Đắk Lắk, UBND TP Buôn Ma Thuột có các tờ trình 228/TTr-UBND và số 289/TTr-UBND gửi Sở Xây dựng Đắk Lắk đề nghị thẩm định và phê duyệt chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000) khu dân cư Tây Nam Tân Thành.

Tuy vậy, cả hai tờ trình này có nhiều số liệu chưa chính xác, do đó Sở Xây dựng Đắk Lắk chưa xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt.

Vị cán bộ Sở Xây dựng khẳng định với phóng viên báo Tiền Phong, mặc dù đã có phương án thu hồi đất, nhưng hiện tình vẫn chưa phê duyệt khu đất này thành khu dân cư, nên hiện trạng ở khu này vẫn còn là đất quốc phòng.

“Sau khi quyết định thu hồi đất quốc phòng có hiệu lực, thành phố phải thực hiện một số công việc như: thực hiện công tác quy hoạch điều chỉnh từ đất quốc phòng sang đất ở; kế hoạch sử dụng

đất từ đất quốc phòng thành đất ở; sau đó phải làm thủ tục giao đất cấp bia đỏ, rồi thực hiện nghĩa vụ đóng thuế cho Nhà nước. Cuối cùng là hoàn chỉnh hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà ở. Nếu anh tự làm là lỗi của anh. Chúng tôi không rõ cơ sở nào mà họ xây dựng được nhà ở” – vị cán bộ này cho biết.

Theo tìm hiểu của phóng viên, trên khu vực đất của nhà khách T 284 đã mọc lên hàng chục nhà, trong đó có những nhà cao tầng sang trọng đã mọc lên. Trong đó, có những hộ để mặt tiền cho thuê làm dịch vụ và cho thuê nhà trọ...

Ông Lưu Văn Khôi - Phó chủ tịch UBND TP Buôn Ma Thuật khẳng định với phóng viên Tiền Phong, trên dãy nhà đường Tô Vĩnh Diện chỉ có 1 hộ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Còn lại hiện vẫn chưa hoàn tất các thủ tục để được cấp đất.

“Theo quy định, nhà xây dựng trên đất quốc phòng phải được sự đồng ý của Bộ Quốc phòng và quyết định thu hồi đất của tỉnh. Sau khi có 2 thủ tục này thì địa phương sẽ quản lý, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nhiều trường hợp đã xây nhà trái phép trên đường Tô Vĩnh Diện từ lâu, tới nay vẫn chưa hoàn tất thủ tục, nên chưa được cấp bia đỏ.” - Ông Khôi khẳng định./

VŨ LONG

Nhà Bí thư Tỉnh ủy Đắk Lắk có 'sổ đỏ' từ đất quốc phòng?

TP - Lập lại trật tự xây dựng cho các đô thị là điều cần thiết, nhưng phải ứng xử công bằng thì lòng dân mới thuận. Điều là công trình xây dựng trái phép, nhưng nhà dân thì bị cưỡng chế tháo dỡ trong khi nhà cán bộ lại được hợp thức hóa, như thế kỷ cương phép nước chưa thể nghiêm minh.



Biệt thự 2 mặt tiền số 21C của Bí thư Tỉnh ủy Đắk Lắk Êban Y Phu

Cả dãy phố xây trên đất quốc phòng

Trong rất nhiều đơn thư dân chúng kêu cứu về việc “đập nhà dân, để nhà lãnh đạo” mà báo Tiền Phong nhận được, có nhiều lá đơn chỉ rõ những khu nhà của cán bộ mọc lên không đúng nguyên tắc xây dựng, với câu hỏi “sao không ai đập đến?”. Trong đó, có dãy nhà nằm dọc trục đường Tô Vĩnh Diện, phường Tân Thành, TP Buôn Ma Thuật xây trên đất quốc phòng.

Phóng viên vào cuộc xác minh trường hợp này. Các tài liệu thu thập được cho thấy: Ngày 13/1/2017 UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quyết định số 97/QĐ-UBND về việc thu hồi 15.586,5m² đất quốc phòng tại phường Tân Thành và phường Tự An, thuộc quản lý của Bộ chỉ huy Quân sự (BCHQS) tỉnh Đắk Lắk, giao UBND TP Buôn Ma Thuật thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng sang đất ở đô thị. Trong đó phường Tân Thành có 2839,3 m² có khu Nhà khách T284 và nhiều lô đất nằm dọc trục đường Tô Vĩnh Diện.

Hiện việc chuyển mục đích sử dụng khu đất quốc phòng sang đất ở đô thị tại khu vực này vẫn chưa xong. Đã 2 lần Sở Xây dựng Đắk Lắk trả lời bằng văn bản cho UBND TP Buôn Ma Thuật, là sở chưa thể trình UBND tỉnh phê duyệt bản điều chỉnh cục bộ quy hoạch. Công văn số 1370 ngày 30/6/2017, Sở Xây dựng Đắk Lắk nêu ra một trong các lý do là UBND TP chưa giải trình rõ về nguồn gốc nhiều căn nhà đã xây trên khu đất quốc phòng đó. Sau đó, tại Công văn số 2363 ngày 2/10/2018, sở này tiếp tục đề nghị UBND TP Buôn Ma Thuật báo cáo rõ hiện trạng các khu vực được đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị, nêu rõ nguyên nhân vì sao cần điều chỉnh.

Dù chưa được chuyển thành khu dân cư, nhưng từ lâu, nhiều căn nhà đã mọc lên san sát trên đất quốc phòng, dọc trục đường Tô Vĩnh Diện và Mai Hắc Đế. Phía đường Tô Vĩnh Diện có ngôi nhà 2 tầng ốp đá màu vàng gắn số 1. Tiếp đó là những căn nhà được xây cho thuê làm phòng trọ, tiệm sửa xe máy. Nhà số 13 và số 15 gắn số màu đỏ, nhà số 21 xây cao tầng... Trao đổi với PV Tiền Phong, lãnh đạo Sở Xây dựng Đắk Lắk nói: “Chúng tôi không rõ căn cứ vào đâu mà họ xây được nhà ở trên đất quốc phòng?”.

Khi phóng viên liên hệ các cơ quan chức năng đề nghị cung cấp giấy phép xây dựng hàng loạt công trình mọc trên khu đất quốc phòng đã có quyết định thu hồi dọc trục đường Tô Vĩnh Diện, nhưng không đơn vị nào cung cấp được. Ngoài một trường hợp rất đặc biệt: Nhà của Bí thư Tỉnh ủy Đắk Lắk.

Từ đề xuất bố trí đất cho “cán bộ khó khăn”

Căn biệt thự gắn biển số 21C đường Mai Hắc Đế còn có 1 mặt tiền đường Tô Vĩnh Diện là nhà ông Êban Y Phu- Bí thư Tỉnh ủy Đắk Lắk. Trả lời phóng viên Tiền Phong qua điện thoại về nguồn đất gốc xây căn biệt thự này, ông Êban Y Phu xác nhận nhà ông xây tại đây từ lâu. Đất này nguồn gốc quốc phòng, nhưng ông đã được cấp sổ đỏ. Ông Êban Y Phu cho biết, ông bận nhiều việc, do vậy không thể tiếp PV về quy trình cấp thế nào thì phóng viên cứ tìm hiểu.

Tại Phòng Tài nguyên Môi trường TP Buôn Ma Thuột, phóng viên nhận được bộ hồ sơ cấp đất cho ông Êban Y Phu. Ngày 9/3/2011 Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đắk Lắk (BCHQS) có tờ trình số 586 gửi Thủ trưởng Bộ Tư lệnh Quân khu 5, đề nghị chuyển giao 200,35m² đất cho địa phương, với lý do đây là phần đất dư ra sau khi xây nhà khách T284. Theo Tờ trình, lô đất này phía Bắc giáp đường Mai Hắc Đế, phía Tây giáp đường Tô Vĩnh Diện, phía Đông giáp nhà khách T284 và phía Nam giáp khu dân cư, được “dự kiến sẽ quy hoạch bố trí cho cán bộ có hoàn cảnh khó khăn làm nhà ở”.

Sau nhiều văn bản trao đổi qua lại, ngày 29/3/2014, Bộ Quốc phòng có công văn đồng ý đề BCHQS tỉnh Đắk Lắk chuyển diện tích đất nói trên cho địa phương quản lý, để “phát triển kinh tế-xã hội trên địa bàn”. Tiếp đó, BCHQS Đắk Lắk có công văn số 963 ngày 18/4/2014 gửi UBND tỉnh này, đề nghị tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng thực hiện các phân việc liên quan để “chuyển mục đích sử dụng đất quốc phòng sang mục đích xây dựng nhà ở gia đình quân đội”. Người ký văn bản này là đại tá Chỉ huy trưởng BCHQS tỉnh Đắk Lắk Êban Y Phu (nay là Bí thư Tỉnh ủy Đắk Lắk).

Ngày 15/10/2014 biên bản thu hồi và bàn giao đất cho UBND TP Buôn Ma Thuột đã được lập tại thực địa với đại diện 7 bên. Và “bìa đỏ” khu đất rất giá trị này được UBND TP Buôn Ma Thuột cấp cho vợ chồng ông Êban Y Phu vào ngày 29/10/2015. Dân chúng thắc mắc việc cấp đất này đúng đối tượng hay không? Có phải là đặc quyền đặc lợi cho lãnh đạo tỉnh? Bởi khi thừa đất đó được cấp bìa đỏ ông Y Phu không còn là quân nhân. Ông đã chuyển qua làm Phó bí thư Thường trực Tỉnh ủy Đắk Lắk, rồi sau đó được bầu làm Bí thư Tỉnh ủy Đắk Lắk nhiệm kỳ 2015-2020 từ ngày 24/9/2015.

(Còn nữa)



Dãy nhà ngay cạnh nhà Bí thư Tỉnh ủy Đắk Lắk xây không phép dọc đường Tô Vĩnh Diện

