

Số: **1526**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **21** tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Hùng Hương chuyển mục đích sử dụng 1.747,8 m² đất tại xã Cư Pui, huyện Krông Bông từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ và cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Hùng Hương thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu, mua bán phân bón Hùng Hương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Krông Bông được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 16/01/2019;

Căn cứ Quyết định số **1525**/QĐ-UBND ngày **21**/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự án Cửa hàng xăng dầu, mua bán phân bón Hùng Hương vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Krông Bông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 252/TTr-STNMT ngày 13/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Hùng Hương chuyển mục đích sử dụng 1.747,8 m² (Một nghìn bảy trăm bốn mươi bảy phẩy tám mét vuông) trong tổng diện tích 2.147,8 m² đất thuộc thửa đất số 290, tờ bản đồ địa chính số 79 tại xã Cư Pui, huyện Krông Bông từ đất trồng hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ và cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Hùng Hương thuê 1.747,8 m² (Một nghìn bảy trăm bốn mươi bảy phẩy tám mét vuông) đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu, mua bán phân bón Hùng Hương. Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt đối với 2.147,8 m² đất như sau:

- Đất xây dựng công trình: 943,0 m²
- Đất sân bãi, đường nội bộ: 889,1 m²
- Đất cây xanh: 315,7 m²

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 7245/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 24/4/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 31/01/2069.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Hùng Hương; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Hùng Hương; thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Hùng Hương thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Hùng Hương có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với diện tích 400 m² đất ở tại nông thôn trong tổng diện tích 2.147,8 m² đất nêu trên sang đất thương mại, dịch vụ theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Bông; Chủ tịch UBND xã Cư Pui, huyện Krông Bông; Chủ Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Hùng Hương; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. *lm*

Nơi nhận: *lm*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- DNTN Xăng dầu Hùng Hương;
(Đ/c: buôn Khanh, xã Cư Pui, huyện Krông Bông)
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Trung.05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong