

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho phép UBND huyện Krông Ana chuyển mục đích sử dụng 3.839,8 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh sang đất ở tại đô thị 840,6 m<sup>2</sup> và đất ở tại nông thôn 2.999,2 m<sup>2</sup> để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Krông Ana được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 16/01/2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 259/TTr-STNMT ngày 19/6/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép UBND huyện Krông Ana chuyển mục đích sử dụng 3.839,8 m<sup>2</sup> (Ba ngàn tám trăm ba mươi chín phẩy tám mét vuông) đất cơ sở sản xuất kinh doanh sang đất ở để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Chuyển sang đất ở tại đô thị 840,6 m<sup>2</sup> (Tám trăm bốn mươi phẩy sáu mét vuông) thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ địa chính số 18 tại thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 72/TL-CNKRA do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Ana lập ngày 25/02/2019;

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

2. Chuyển sang đất ở tại nông thôn 2.999,2 m<sup>2</sup> (Hai ngàn chín trăm chín mươi chín phẩy hai mét vuông) thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ địa chính số 27 tại xã Ea Na, huyện Krông Ana;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 73/TL-CNKA do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Ana lập ngày 25/02/2019;

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xác định giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao UBND huyện Krông Ana lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với các diện tích đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Ana; Chủ tịch UBND thị trấn Buôn Tráp, Chủ tịch UBND xã Ea Na, huyện Krông Ana; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành *lm*

Nơi nhận: *ndh*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: KT, NNMT;
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*

**Y Giang Gry Niê Knong**