

Số: ~~1747~~/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV thương mại và nông sản Nhựt Lan thuê 765,9 m² đất tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Cửa hàng buôn bán phụ tùng xe ô tô

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2815/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 581/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Krông Năng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 257/TTr-STNMT ngày 19/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV thương mại và nông sản Nhựt Lan thuê 765,9 m² (Bảy trăm sáu mươi lăm phẩy chín mét vuông) đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ địa chính số 72 tại thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Cửa hàng buôn bán phụ tùng xe ô tô.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 943/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 17/4/2018.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 10/10/2067.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV thương mại và nông sản Nhựt Lan; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV thương mại và nông sản Nhựt Lan; thông báo cho Công ty TNHH MTV thương mại và nông sản Nhựt Lan thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công ty TNHH MTV thương mại và nông sản Nhựt Lan có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai và quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng; Chủ tịch UBND thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng; Giám đốc Công ty TNHH MTV thương mại và nông sản Nhựt Lan; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. *lmc*

Nơi nhận: *vlh*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV thương mại và nông sản Nhựt Lan;
(Đ/c: TDP3, TT Krông Năng, huyện Krông Năng)
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (Trung.06b)



Y Giang Gry Niê Knơng