

Số: **1790** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 10 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 6.160m² đất tại xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vinacafe Đắk Lắk; giao 6.147,6m² cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2017/QĐ-TBPS ngày 22/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk đối với Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vinacafe Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 274/TTr-STNMT, ngày 27/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 6.160 m²(sáu nghìn một trăm sáu mươi mét vuông) đất tại xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vinacafe Đắk Lắk, cụ thể:

- Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 06, diện tích 344 m² (ba trăm bốn mươi bốn mét vuông); vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo bản đồ địa chính số 394/TĐ-VPĐKQSDĐ, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) lập ngày 26/10/2006;

- Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 06, diện tích 5.816 m² (năm nghìn tám trăm mười sáu mét vuông); vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 49/TL-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) lập ngày 25/02/2009.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vinacafe Đắk Lắk chấm dứt việc sử dụng đất do bị phá sản theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai, theo Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2017/QĐ-TBPS ngày 22/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk; tài sản gắn liền với đất đã được đấu giá thành.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 781977 do UBND tỉnh cấp ngày 10/12/2007 cho Công ty chế biến cung ứng xuất nhập khẩu cà phê - Công ty cà phê Ia Sao (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh - nay là Văn phòng đăng ký đất đai đã xác nhận người sử dụng đất được đổi tên là Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vinacafe Đắk Lắk ngày 23/8/2011); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766736 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh cấp ngày 18/4/2012 cho Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vinacafe Đắk Lắk.

3. Giao 6.147,6 m² (sáu nghìn một trăm bốn mươi bảy phẩy sáu mét vuông) đất tại xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; cụ thể:

- Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 06, diện tích 344m² (ba trăm bốn mươi bốn mét vuông); vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo bản đồ địa chính số 394/TĐ-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) lập ngày 26/10/2006;

- Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 06, diện tích 5.803,6m² (năm nghìn tám trăm lẻ ba phẩy sáu mét vuông); vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5626/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 05/4/2019.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; thông báo chấm dứt hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vinacafe Đắk Lắk; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 781977 do UBND tỉnh cấp ngày 10/12/2007 cho Công ty chế biến cung ứng xuất nhập khẩu cà phê - Công ty cà phê Ia Sao (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh - nay là Văn phòng đăng ký đất đai đã xác nhận người sử dụng đất được đổi tên là Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vinacafe Đắk Lắk ngày 23/8/2011) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766736 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh cấp ngày 18/4/2012 cho Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vinacafe Đắk Lắk đúng trình tự, thủ tục và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm quản lý quỹ đất được giao nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

3. Giao cho Cục Thuế tỉnh thực hiện việc truy thu nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vinacafe Đắk Lắk theo quy định của pháp luật.

4. Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và bà Lê Thị Gấm (Quản tài viên quản lý, thanh lý tài sản cho Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vinacafe Đắk Lắk) có trách nhiệm phối hợp với Cục Thuế tỉnh thực hiện việc truy thu nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vinacafe Đắk Lắk theo quy định của pháp luật.

5. Giao cho Sở Thông tin và Truyền thông đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột; Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; bà Lê Thị Gấm (Quản tài viên quản lý, thanh lý tài sản cho Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vinacafe Đắk Lắk), Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *thah*

Nơi nhận: *nh*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN&MT (H. 06b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knơng