

Số: ~~1897~~/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 18 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất các căn nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ, về việc quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh, ban hành Quy định về phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất các căn nhà thuộc sở hữu của Nhà nước trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 211/TTr-STC ngày 08/7/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất các căn nhà thuộc sở hữu của Nhà nước trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột (chi tiết tại Phương án kèm theo).

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh quyết định giá khởi điểm bán các căn nhà thuộc sở hữu của Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; đảm bảo phù hợp với giá trị thực tế trên thị trường.

b) Tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản khác có liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

Bãi bỏ các quy định trước đây về Phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất các căn nhà thuộc sở hữu của Nhà nước trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột trái với Quyết định này. / *zb*

**Nơi nhận**

- Như điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT của tỉnh;
- Trang Web VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (y\_12 b).

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Nghị**

Đắk Lắk, ngày 18 tháng 7 năm 2019

**PHƯƠNG ÁN**

**Đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất  
các căn nhà thuộc sở hữu của Nhà nước trên địa bàn  
thành phố Buôn Ma Thuột**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh)

**I. Mục đích đấu giá**

1. Khai thác, sử dụng hiệu quả tài sản thuộc sở hữu của Nhà nước, tài sản do Nhà nước sắp xếp lại trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Bảo đảm giá trị tài sản và quyền sử dụng đất được chuyển nhượng đúng với giá trị thực tế trên thị trường; công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

3. Tăng nguồn thu, huy động nguồn lực tài chính vào ngân sách nhà nước.

**II. Thông tin về tài sản đấu giá**

**1. Căn nhà số 82 đường Y Jút, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột:**

a) Đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 114, tờ bản đồ địa chính số 12, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột;

- Diện tích: 145,9 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

b) Tài sản gắn liền với đất:

\* Nhà:

- Quy mô nhà ở cấp IV, 03 tầng. Kết cấu: Móng, khung trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước; nền lát gạch hoa 20x20cm; mái lợp tôn;

- Diện tích sàn xây dựng: 454,4 m<sup>2</sup>;

- Chất lượng còn lại: Khoảng 50%;

\* Mái che: Kết cấu: Không có trụ, xà vì kèo sắt, mái lợp tôn;

- Diện tích: 77,9 m<sup>2</sup>;

- Chất lượng còn lại: Khoảng 50%;



**2. Căn nhà số 35 đường Hai Bà Trưng, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột.**

a) Đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 12, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột;

- Diện tích: 121,4 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Quy mô nhà ở cấp III, 04 tầng. Kết cấu: Móng khung trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, trát ma tít; nền lát gạch hoa, cửa sổ khung sắt kính, mái bê tông cốt thép;

- Diện tích sàn xây dựng: 374,26 m<sup>2</sup>;

- Chất lượng còn lại: Khoảng 50%

**3. Căn nhà số 32-34-36 đường Y Jút, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột.**

a) Đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 28, tại phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Diện tích: 420,1 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Quy mô nhà ở cấp IV, 02 tầng. Kết cấu: Móng khung trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, trát ma tít; nền lát gạch hoa, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, trần đóng tôn lạnh;

- Diện tích xây dựng: 420,8 m<sup>2</sup>;

- Chất lượng còn lại: Khoảng 50%.

**4. Căn nhà số 67 đường Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.**

a) Đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột;

- Diện tích thửa đất: 431,8 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài;

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cán bộ công nhân viên (nhà ở)

+ Quy mô: Nhà cấp 4, 01 tầng. Kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền láng xi măng, cửa đi cửa sổ panô gỗ nhóm IV, trần ván, mái lợp tôn.

+ Diện tích xây dựng: 52,2 m<sup>2</sup>;

+ Chất lượng còn lại: Khoảng 50%.

- Cửa hàng vật liệu xây dựng và giới thiệu sản phẩm (nhà, quán):

+ Quy mô nhà cấp 4, 01 tầng, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền láng xi măng, cửa đi, cửa sổ panô gỗ nhóm IV, trần ván, mái lợp tôn;

+ Diện tích xây dựng: 168,1 m<sup>2</sup>;

+ Chất lượng còn lại: Khoảng 50%.

- Sân:

+ Lót đá (4x6) cm dày 10 cm; mặt bê tông xi măng M150, đá 1x2 dày 5cm;

+ Diện tích 50,55 m<sup>2</sup>;

+ Chất lượng còn lại: Khoảng 40%.

### **III. Thực hiện bán đấu giá**

1. Cơ quan tổ chức thực hiện bán đấu giá: Sở Tài chính.

2. Đơn vị thực hiện việc bán đấu giá: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Do Sở Tài chính và tổ chức đấu giá tài sản thống nhất lựa chọn, phù hợp và đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

4. Đối tượng được tham gia đấu giá

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

5. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo mẫu do cơ quan tổ chức bán đấu giá phát hành.

- Có đủ điều kiện về khả năng tài chính.

6. Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không có đủ điều kiện theo quy định tại khoản 5 Mục III Phương án này.

- Người không được tham gia đấu giá là người thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

### **IV. Phê duyệt kết quả bán đấu giá, nộp tiền mua tài sản**

1. Phê duyệt kết quả bán đấu giá

- Trong thời gian không quá bảy (07) ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đấu giá thành của tổ chức đấu giá, Sở Tài chính có văn bản trình UBND tỉnh ban hành văn bản phê duyệt kết quả trúng đấu giá.



- Trong thời gian không quá bảy (07) ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản của Sở Tài chính đề nghị phê duyệt kết quả bán đấu giá, UBND tỉnh sẽ xem xét phê duyệt kết quả trúng đấu giá theo quy định.

## 2. Nộp tiền mua tài sản sau khi đấu giá thành

Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản cho Sở Tài chính.

Trường hợp quá thời hạn quy định tại khoản này mà người người trúng đấu giá tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản, thì người trúng đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Sở Tài chính có văn bản đề nghị kèm theo bản sao Hợp đồng mua bán tài sản và chứng từ về việc nộp tiền của người trúng đấu giá, gửi Cục Thuế tỉnh để xác định và ra Thông báo về số tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Trường hợp đã ký hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa, thì được xử lý theo Hợp đồng ký kết và quy định của pháp luật về dân sự.

## V. Tổ chức thực hiện

### 1. Sở Tài chính:

- Ký kết hợp đồng thuê tổ chức đấu giá tài sản bán đấu giá tài sản và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

- Chủ trì phối hợp cùng cơ quan có thẩm quyền giao tài sản cho tổ chức, cá nhân trúng đấu giá. Việc giao tài sản cho người mua được thực hiện tại nơi có tài sản sau khi người mua đã hoàn thành việc thanh toán.

- Xuất hóa đơn bán tài sản công cho người mua theo quy định.

2. Cơ quan có thẩm quyền giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi nhận đủ hồ sơ tài sản trúng đấu giá, có trách nhiệm lập thủ tục giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình và tài sản khác gắn liền với đất đúng quy định cho người trúng đấu giá theo đề nghị của Sở Tài chính.

3. Chi phí liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình và tài sản gắn liền với đất do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá nộp theo quy định hiện hành.

4. Trường hợp bán đấu giá tài sản không thành, thì Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định tại Điều 25 Luật Đấu giá tài sản. / *tb*



**Phạm Ngọc Nghị**