

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 1696 /STNMT-CCQLĐĐ
V/v trả lời đơn của ông Phạm Hữu Hiếu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đăk Lăk, ngày 16 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Trung tâm Quản lý công thông tin điện tử tỉnh Đăk Lăk

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 28/CTTĐT-BBT ngày 05/6/2019 của Trung tâm Quản lý công thông tin điện tử tỉnh về việc đề nghị trả lời Đơn của ông Phạm Hữu Hiếu; theo đó Đơn của ông Phạm Hữu Hiếu có nội dung “Tôi có lô đất thuộc thôn 4 xã Hòa Phú nằm sau lưng chợ Hòa Phú. Tôi muốn xây nhà ở và đưa vào sử dụng nhưng địa phương không cho, kêu quy hoạch chợ, hỏi đến thì không xác định được ngày, giờ mà cứ treo dự án tại đó đến nay cũng 8 năm rồi, vậy tôi muốn hỏi, tôi có thể xây dựng nhà cửa để ở được không?”. Sau nghiên cứu Đơn của ông Phạm Hữu Hiếu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1) Theo thông tin trong Đơn của ông Phạm Hữu Hiếu về vị trí đất của gia đình ông tại thôn 4, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột (nằm sau lưng chợ Hòa Phú) không có sơ đồ thửa đất có thể hiện cụ thể ranh giới, tọa độ thửa đất, số hiệu thửa đất, số tờ bản đồ địa chính theo địa giới hành chính cấp xã nên Sở Tài nguyên và Môi trường không đủ cơ sở để kiểm tra đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất của thành phố Buôn Ma Thuột đối với thửa đất nêu trên.

Theo quy định tại Điều 57 của Luật Đất đai, việc chuyển mục đích mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất ở); từ đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở thuộc trường hợp phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 59 của Luật Đất đai về thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân; đề nghị ông Phạm Hữu Hiếu liên hệ UBND thành phố Buôn Ma Thuột để được cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất và hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

2) Về thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với dự án Mở rộng Chợ Hòa Phú

Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (giai đoạn 2016-2020) của thành phố Buôn Ma Thuột đã được Hội đồng thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của tỉnh thẩm định; Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt tại Tờ trình số 254/TTr-STNMT ngày 14/6/2019 thì chợ Hòa Phú tại xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột được quy hoạch mở rộng với diện tích 0,5ha.

Dự án Mở rộng Chợ Hòa Phú đã được đăng ký vào Danh mục các công trình, dự án có sử dụng đất thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của

thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 01/04/2019.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như trên, gửi Trung tâm Quản lý công thông tin điện tử tỉnh Đăk Lăk tổng hợp, xử lý theo thẩm quyền./.

Νοi nhận:

- Như trên;
- Hộp thư điện tử Công TT điện tử tỉnh (Email: Banbientap@daklak.gov.vn);
- UBND TP. BMT;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(n).

GIÁM ĐỐC



Bùi Thanh Lam