

Số: 1982/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 25 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 23.949 m² đất tại xã Ea Đar (Cụm công nghiệp Ea Đar), huyện Ea Kar của Công ty TNHH Lạc Việt - Đắk Lắk; giao 23.949 m² đất nêu trên cho UBND huyện Ea Kar quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 06/3/2015 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk thuê 23.949 m² tại xã Ea Đar, huyện Ea Kar để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất viên gỗ nén; Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 06/11/2015 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 06/3/2015 của UBND tỉnh; Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/4/2017 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với 23.949 m² đất tại xã Ea Đar, huyện Ea Kar để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy sản xuất viên gỗ nén;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 290/TTr-STNMT ngày 09/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 23.949 m² đất thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ địa chính số 16 và thửa đất số 653, tờ bản đồ địa chính số 15 tại xã Ea Đar (cụm công nghiệp Ea Đar), huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk.



Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3509/TL-VPĐK do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Ea Kar (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea Kar) lập ngày 11/11/2014.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk được UBND tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất là 24 tháng tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/4/2017, đến ngày 23/5/2019, đã quá thời hạn được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định nêu trên nhưng Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk vẫn chưa đưa 23.949 m² đất thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 16 và thửa đất số 653, tờ bản đồ số 15 tại xã Ea Đar (Cụm công nghiệp Ea Đar), huyện Ea Kar vào sử dụng, chưa xây dựng hạng mục công trình theo dự án đầu tư đã được Công ty phê duyệt là vi phạm Điểm i, Khoản 1, Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 892425 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 892446 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/11/2015 cho Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao UBND huyện Ea Kar quản lý 23.949 m² đất thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ địa chính số 16 và thửa đất số 653, tờ bản đồ địa chính số 15 tại xã Ea Đar (cụm công nghiệp Ea Đar), huyện Ea Kar thu hồi nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 892425 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 892446 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/11/2015 cho Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk; thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 892425 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 892446 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk không chấp hành việc nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thực hiện truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với 23.949 m² đất thu hồi nêu trên đối với Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk và thông báo cho Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk thực hiện theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số BQ 892425 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 892446 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/11/2015 cho Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thu hồi theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với việc vi phạm pháp luật về đất đai trong quá trình sử dụng đất nêu trên.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Chủ tịch UBND xã Ea Đar, huyện Ea Kar; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH Lạc Việt Đắk Lắk; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: *nhu*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Trung.08b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong