

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG

Số: /STTTT-TTBCXB
V/v phản hồi thông tin báo chí

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2019

Kính gửi: UBND huyện Krông Pắc.

Ngày 25/7/2019, Báo điện tử Lao động có bài viết “Đắk Lắk: Chính quyền làm sai, người dân 23 năm mỗi mòn ngóng “sổ đỏ”. Nội dung bài viết phản ánh về việc: “*Chính quyền xã Ea Knuéc (huyện Krông Pắc, Đắk Lắk) 23 năm trước sai sót trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên hàng chục hộ dân không được cấp sổ đỏ. Sai sót của thế hệ trước nhưng chính quyền đương nhiệm cũng không thể sửa vì chông chéo các quy định...*”

(có nội dung bài viết kèm theo)

Căn cứ Khoản 3, Điều 6, Chương II, Nghị định số 09/2017/NĐ-CP, ngày 09/02/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết việc phát ngôn và cung cấp thông tin cho báo chí của các cơ quan hành chính nhà nước; Thông báo Kết luận số 226/TB-UBND, ngày 13/12/2011 của UBND tỉnh tại buổi họp bàn về phương thức tổ chức họp báo định kỳ; Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị lãnh đạo UBND huyện chỉ đạo kiểm tra, làm rõ các nội dung Báo điện tử Lao động phản ánh, có báo cáo phản hồi bằng văn bản gửi UBND tỉnh (qua Phòng Khoa giáo Văn xã – Văn phòng UBND tỉnh); Sở Thông tin và Truyền thông; Báo điện tử Lao động trước ngày 05/8/2019 để phản hồi thông tin cho báo chí; đồng thời gửi Trung tâm Quản lý Công thông tin điện tử tỉnh, số 59 Nơ Trang Long, thành phố Buôn Ma Thuột để đăng tải.

Với nội dung trên, đề nghị lãnh đạo đơn vị quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Nguyễn Tuấn Hà – PCT TT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Báo điện tử Lao động;
- Phòng KGVX - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTBCXB, Cổng TTĐT tỉnh.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Tý

Đắc Lắc: Chính quyền làm sai, người dân 23 năm mỗi mòn ngóng “sổ đỏ”

LĐO | 25/07/2019

Chính quyền xã Ea Knuéc (huyện Krông Pắc, Đắc Lắc) 23 năm trước sai sót trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên hàng chục hộ dân không được cấp sổ đỏ. Sai sót của thế hệ trước nhưng chính quyền đương nhiệm cũng không thể sửa vì chông chéo các quy định.

Nguồn cơn từ tờ biên lai...

23 năm qua, ông Đỗ Thế Hùng (trú xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc) gửi đơn cầu cứu khắp nơi để mong chính quyền địa phương giải quyết dứt điểm oan sai của gia đình.

Năm 1996, sau khi thành lập chợ Ea Knuéc, chính quyền xã thanh lý những thửa đất cho người dân để kinh doanh, mua bán. Lúc đó, ông Hùng mua một thửa đất 15 mét vuông với số tiền 12 triệu đồng.

Quá trình mua đất của ông Hùng đều có biên lai thu phí, lệ phí kèm theo. Tuy nhiên, khi ghi biên lai, bộ phận cán bộ xã lúc bấy giờ ghi nhầm tiền sử dụng đất thành tiền “thuê mặt bằng đất chợ”.

Thế là, dù sinh sống ổn định, không tranh chấp trên mảnh đất đã mua nhưng gia đình ông Hùng không được huyện Krông Pắc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vì hồ sơ không đầy đủ.



Ông Đỗ Thế Hùng (bên phải ảnh) 23 năm qua vẫn mong mỏi được cấp sổ đỏ. Ảnh: HL

“12 triệu đồng lúc bấy giờ là số tiền rất lớn, làm gì có chuyện thuê mặt bằng với giá đó. Vô lý nữa việc cấp sổ đỏ trong chợ được cấp vô tội vạ, hộ có hộ không. Như vậy là không công bằng!” – ông Hùng nói.

Tương tự, gia đình các ông Trương Văn Hùng (SN 1963), Trương Văn Lâm (SN 1967), Nguyễn Hữu Châu (SN 1956), Nguyễn Đâu (SN 1955)... đều mua đất tại chợ Ea Knuéc vào năm 1996, chỉ vì cán bộ xã ghi nhầm tờ biên lai là “thuê mặt bằng” nên sau này mọi người không được cấp sổ đỏ.

“Ban đầu, họ (xã Ea Knuéc) hứa tới hứa lui về việc cấp sổ đỏ. Tin là thế nên nhiều năm qua, chúng tôi không khiếu nại. Gần đây, chúng tôi mới tá hỏa biết diện tích đất đã mua tại chợ đã nằm trong quy hoạch, không được cấp sổ đỏ nên ai cũng lo lắng” – ông Trương Văn Lâm nói.

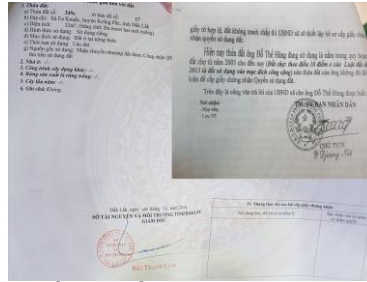
Biết sai nhưng khó sửa!

Ngày 13.6 vừa qua, xã Ea Knuéc có văn bản trả lời khiếu nại của ông Đỗ Thế Hùng qua đó thừa nhận trường hợp ông Hùng đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thời điểm năm 1996...

Ông Y Djoang Niê – Chủ tịch UBND xã Ea Knuéc, thừa nhận với Báo Lao Động, chỉ vì cán bộ xã lúc bấy giờ ghi nhầm tiền sử dụng đất thành tiền “thuê mặt bằng” nên sau này làm hồ sơ, huyện từ chối cấp sổ đỏ cho người dân trong đó có trường hợp ông Hùng.

"Biết là sai nhưng giờ cũng chẳng thể cấp sổ đỏ cho gia đình ông Hùng và nhiều người tại chợ Ea Knuéc vì diện tích đất này lại nằm trong quy hoạch đất chợ từ năm 2003 đến

nay nên không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" - ông Y Djoang Niê nói.



Dù địa phương cho rằng chợ Ea Knuéc là đất quy hoạch nhưng điều lạ là, một số diện tích trong chợ vẫn được cấp sổ đỏ vào năm 2016. Ảnh: HL

Về việc này, ông Hùng cho rằng, việc cán bộ xã lúc bấy giờ làm sai thì phải chịu trách nhiệm, không thể đẩy hết lỗi về phía người dân. Ông nói: “Vô lý hơn nữa là nếu đất nằm trong quy hoạch thì tại sao năm 2016, Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh lại cấp sổ đỏ cho một số hộ sinh sống trong chợ”.

Ông Nguyễn Xuân Hưng - Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Krông Păk xác nhận vừa ký văn bản đề nghị UBND xã Ea Knuéc xác định rõ các trường hợp tại chợ Ea Knuéc là mua bán thanh lý hay thuê mặt bằng. “Xã cần sớm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ khẳng định việc lúc bấy giờ đã bán thanh lý cho người dân. Sau khi hoàn thiện hồ sơ, huyện sẽ xem xét cấp sổ đỏ” – ông Hưng nói.

HỮU LONG