

Số: 1984/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 25 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Ba Phước thuê 20.017m² đất tại xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Dự án Cửa hàng xăng dầu, phân bón và vật liệu xây dựng Ba Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 14/8/2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Ea H'leo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 21/01/2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 273/TTr-STNMT ngày 27/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Ba Phước thuê 20.017m² (hai mươi nghìn không trăm mười bảy mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 403, tờ bản đồ địa chính số dc 03 tại xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (xây dựng dự án Cửa hàng xăng dầu, phân bón và vật liệu xây dựng Ba Phước).

Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 27/02/2017, cụ thể:

- Đất xây dựng công trình: 4.538,5m²
- Đất sân bãi, đường giao thông nội bộ: 10.999m²

- Đất cây xanh: 4.479,5m²

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 89/TL-VPĐKĐĐ-TTTL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/01/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 29/9/2066.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Ba Phước; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Ba Phước thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Ba Phước có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao cho Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Chủ tịch UBND xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Ba Phước, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *thanh*

Nơi nhận: *thanh*

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NN&MT (H. 05b)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Y Giang Gry Niê Knơng