

Số: **2384/QĐ-UBND**

Đắk Lắk, ngày **23** tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định đơn giá
thuê đất cho Tổng Công ty phát điện 3 – Công ty cổ phần tại
phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh về việc cho phép Tổng Công ty phát điện 3 – Công ty cổ phần chuyển từ hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với 20.184 m² đất tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 381/TTr-STNMT ngày 19 tháng 8 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ tại đô thị: 7.725.000 đồng/m², làm căn cứ xác định

đơn giá thuê đất đối với diện tích 20.184 m² đất tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh cho Tổng Công ty phát điện 3 – Công ty cổ phần thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng khu quản lý vận hành các nhà máy Thủy điện trên sông Srêpôk theo Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho Tổng Công ty phát điện 3 – Công ty cổ phần theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Tổng Giám đốc Tổng Công ty phát điện 3 – Công ty cổ phần và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. / z

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT-15b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị