

Về việc phản hồi thông tin báo chí

Krông Pắc, ngày *07* tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Sở Thông Tin và Truyền thông.

Thực hiện Công văn số 810/STTTT-TTBCXB ngày 30/7/2019 của Sở Thông tin và truyền thông tỉnh Đắk Lắk về việc phản hồi thông tin báo chí bài viết của Báo điện tử Lao động bài viết 'Đắk Lắk: Chính quyền làm sai, người dân 23 năm mỗi mòn móng số đỏ'.

Sau khi xem xét nội dung bài biết và hồ sơ liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đỗ Thế Hùng, đang sử dụng đất tại xã Ea Knuéc. UBND huyện Krông Pắc có ý kiến như sau:

I. Nguồn gốc vụ việc.

Thực hiện Công văn số 817-CV/HU ngày 27/3/2019 của Huyện uỷ Krông Pắc về việc chuyển đơn thư của công dân. Ngày 16 tháng 4 năm 2019, UBND huyện Krông Pắc chuyển đơn khiếu nại của ông Đỗ Thế Hùng đến UBND xã Ea Knuéc để giải quyết theo thẩm quyền.

Ngày 04 tháng 6 năm 2019, UBND xã Ea Knuéc có văn bản số 10/UBND-ĐC về việc hướng dẫn trả lời bằng văn bản việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Đỗ Thế Hùng (UBND xã gửi kèm hồ sơ liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất và hồ sơ cấp giấy lần đầu đã được UBND xã thiết lập).

Ngày 17 tháng 6 năm 2019, phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 50/TNMT-QLĐĐ về việc phối hợp trong công tác đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu của hộ gia đình, cá nhân gửi UBND xã Ea Knuéc để làm rõ một số vấn đề liên quan đến hồ sơ cấp giấy chứng nhận của ông Đỗ Thế Hùng. Tuy nhiên, đến nay UBND xã Ea Knuéc vẫn chưa làm rõ các nội dung vướng mắc về nguồn gốc sử dụng đất để làm cơ sở giải quyết đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Đỗ Thế Hùng.

II. Công tác chỉ đạo giải quyết.

Căn cứ các giấy tờ gửi kèm hồ sơ cho thấy: Hồ sơ cấp giấy chứng nhận của ông Đỗ Thế Hùng không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai 2013. Thuộc trường hợp quy định tại Khoản 2, Điều 101, Luật đất đai 2013,

không có các giấy tờ về việc UBND xã bán thanh lý đất năm 1996 kèm theo hồ sơ.

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ cấp giấy cho ông Đỗ Thế Hùng theo quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho người sử dụng đất. UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã thực hiện một số nội dung sau.

1. Ngoài việc xác nhận phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, UBND xã Ea Knuéc cần kiểm tra, xác nhận thêm nội dung về quy hoạch điểm dân cư nông thôn, quy hoạch nông thôn mới của xã Ea Knuéc đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt bằng văn bản (*được quy định tại Khoản 2, Điều 101, Luật đất đai 2013*).

2. Cung cấp hồ sơ UBND xã tổ chức bán thanh lý đất đất năm 1996 để xác định việc bán thanh lý đất ở hay cho thuê ki ốt đất chợ (*biên lai thu tiền kèm theo hồ sơ ghi thu tiền lệ phí thuê mặt bằng đất chợ*).

3. Trường hợp thửa đất chưa có bản đồ địa chính, hoặc đã có bản đồ địa chính nhưng hiện trạng sử dụng đất có thay đổi: UBND xã thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trích đo địa chính thửa đất hoặc kiểm tra bản trích đo địa chính thửa đất do người sử dụng đất nộp (nếu có).

Hiện nay, UBND xã Ea Knuéc đang làm rõ các nội dung nêu trên. Sau khi có Báo cáo của UBND xã Ea Knuéc, UBND huyện sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan giải quyết đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Thế Hùng theo quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Krông Pắc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT (thay b/c);
- Phòng Tài nguyên & MT (t/h);
- UBND xã Ea Knuéc (t/h);
- Lưu: VT.



Nguyễn Hùng Thi