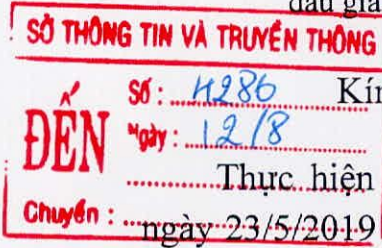


SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 547 /TTĐG
V/v đề nghị đăng thông báo
đấu giá tài sản

Đắk Lắk, ngày 9 tháng 8 năm 2019.



Kính gửi: Sở Thông tin & Truyền thông tỉnh Đắk Lắk.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 79/2019/HĐĐG-TTĐG giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Đinh Xuân Hiếu và bà Dương Thị Xuyên - Địa chỉ của tài sản: Buôn Yuk, xã Đắk Liêng, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk.

Để thực hiện đúng các quy định của nhà nước. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản đề nghị Sở Thông tin & Truyền thông tỉnh Đắk Lắk đăng thông báo đấu giá tài sản số 242/TB-TTĐG ngày 09/8/2019 kèm theo công văn này lên Trang thông tin điện tử của tỉnh.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của quý cơ quan, chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi cục THADS huyện Lắk;
- Lưu: VT, HSDG, TA.03.



Mai Thế Tạo

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk.

Địa chỉ: Thôn 2, thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk, Tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Đinh Xuân Hiếu và bà Dương Thị Xuyên - Địa chỉ thường trú: Thôn 2, Xóm Huế, xã Đắk Liêng, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk.

3.1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 600m² (trong đó: 400m² đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 200m² đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 15 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 842023 do UBND huyện Lắk cấp ngày 22/01/2009 cho hộ ông Đinh Xuân Hiếu và bà Dương Thị Xuyên. Tứ cận của lô đất:

- Phía bắc giáp tỉnh lộ 687: 30m;
- Phía nam giáp thửa 195: 30m;
- Phía đông giáp thửa: 480: 20m;
- Phía tây giáp thửa 149a: 20m.

3.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4 có diện tích 47,75m², móng đá hộc, tường xây gạch ống, nền gạch Ceramic (60 x 60) cm, kèo, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn kẽm, trần tôn lạnh. Nhà có 02 cửa sổ bằng sắt dựng kính thường lần lượt có kích thước (0,93 x 1,3) m, (0,1 x 1,2) m và (1 x 1,2) m. Trong nhà có công trình phụ khép kín, là phòng vệ sinh hỗn hợp cùng phòng tắm, ngoài ra còn có bể bếp xây gạch láng gạch men, có bồn rửa inox 02 ngăn. Diện tích nhà này liên kết không thể tách rời với 48m² nhà cấp 4 được xây dựng trên hành lang đường bộ.

Nhà xưởng có diện tích 552,25 m²; có kết cấu như sau: hệ khung, cột kèo, xà gồ tiền chế bằng thép hỗn hợp, tường xây gạch ống không bao trọn vẹn mà chỉ xây bao hai mặt và ngăn giữa khu nguyên liệu và lối đi, các đoạn tường gạch lần lượt có kích thước như sau: 20 m giáp thửa 480; 15,26 m ngăn cách khu nguyên liệu và lối đi và 10,48m giáp thửa 149a; móng xây đá hộc, nền đổ bê tông mái lợp tôn thiếc.

3.3. Tài sản gắn liền với đất lộ giới nằm tiếp giáp giữa tỉnh lộ 687 và thửa đất trên:

- Nhà cấp 4 có diện tích 48m², kết cấu như sau: Móng đá hộc, tường xây gạch ống, nền gạch Ceramic (60 x 60)cm; nhà có 01 cửa chính 4 cánh bằng sắt lắp kính thường có kích thước (2,75 x 2,47)m, 01 cửa ra vào bằng sắt lắp kính thường có kích thước (2,17 x 0,68) m và 01 cửa sổ 4 cánh bằng sắt lắp kính thường có kích thước (2 x 1,8) m.

- Nhà xưởng có diện tích 244,3m² có kết cấu như sau: móng đá hộc, tường xây gạch 3 mặt (Hai mặt xưởng và tường ngăn cách khu nguyên liệu và lối đi, lần lượt có kích thước: giáp hành lang lộ giới thửa 480 dài 11,92 m; giáp tỉnh lộ 687 dài 17,5 m và tường ngăn cách khu nguyên liệu và lối đi dài 10,35 m). Trong 17,5 m chiều dài của tường giáp tỉnh lộ 687 có 02 ô cửa trống có chiều rộng lần lượt là 3,69 m và 3,9 m; 02 ô cửa trống này được dựng tôn thiếc dạng phế liệu (không kê biên) và trong 10,35 m tường ngăn cách khu nguyên liệu và lối đi có 01 khoảng trống ra vào có kích thước

ngang 2,16 m. Nhà xưởng có toàn bộ khung, cột, kèo, xà gồ tiền chế bằng thép hỗn hợp, nền nhà xưởng đổ bê tông, mái nhà xưởng lợp tôn thiếc. Trong đó có 98,89 m² nền bê tông đã được láng thêm gạch Ceramic kích thước (40 x 40) cm còn lại 145,41 m² nền bê tông (Bao gồm cả mặt móng xưởng).

- Sân xi măng bê tông tổng diện tích 147 m²;
- Cổng sắt có diện tích 15,5 m²;
- Tường và trụ cổng có tổng diện tích 3,4 m²;
- 01 giếng đào có thả bi bê tông, giếng rộng 1,2 m và sâu 10 m.

3.4. Địa chỉ của tài sản: Buôn Yuk, xã Đăk Liêng, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk.

3.5. Tổng giá khởi điểm: 1.980.284.844 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi triệu, hai trăm tám mươi bốn ngàn, tám trăm bốn mươi bốn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản hoặc liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 26/8/2019 đến ngày 30/8/2019 (Trong giờ hành chính).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- 5.1. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- 5.2. Tiền đặt trước: 396.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi sáu triệu đồng).
- 5.3. Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính): Từ ngày 09/8/2019 đến ngày 03/9/2019 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Lăk.

6.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định pháp luật liên quan thực hiện việc mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ kèm bản chụp giấy tờ tùy thân (mang theo bản chính để đối chiếu), giấy nộp tiền đặt trước theo quy định; người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/9/2019 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- 8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- 8.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

** Các nội dung khác được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá*

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk. Điện thoại: 0262.3954464 để được hướng dẫn chi tiết;

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Lăk;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Đăk Lăk;
- Trang TTĐT về tài sản công ;
- Lưu: VT, HSĐG, TA.06.



Mai Thế Tạo