

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thảo Tây Nguyên thuê 560m² đất tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Mở rộng Trường Mầm non Tây Nguyên)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 01/04/2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 328/TTr-STNMT ngày 24 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thảo Tây Nguyên thuê 560m² đất thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ địa chính số 41, tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Mở rộng Trường Mầm non Tây Nguyên).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 636/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 27/02/2018.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 08/11/2066.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thảo Tây Nguyên; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH Thảo Tây Nguyên; thông báo cho Công ty TNHH Thảo Tây Nguyên thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH Thảo Tây Nguyên có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma thuật; Chủ tịch UBND phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuật; Giám đốc Công ty TNHH Thảo Tây Nguyên, Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *thay*

Nơi nhận:

- Như điều 3; *thay*
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu VT, NN&MT (H. 07b)



Y Giang Gry Niê Knong