

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG

Số: /STTTT-TTBCXB
V/v phản hồi thông tin báo chí

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 8 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

Ngày 15/8/2019, trong chuyên mục phóng sự - điều tra của Báo điện tử Quân đội nhân dân có bài viết: “ *Tiền nộp hơn hai năm vẫn không nhận được đất... vì vướng dự án (!)*”. Nội dung bài viết phản ánh việc gia đình ông Trương Nhất Vương và ông Nguyễn Tất Chính, trú tại Khu tập thể Công ty Cổ phần Vận tải ô tô Đắk Lắk được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá và đã thực hiện nghĩa vụ tài chính từ tháng 4/2017 nhưng đến nay chưa được bàn giao đất trên thực địa...”.

Ngoài ra, bài báo còn có đoạn: “ *Trên cơ sở tìm hiểu thực tế vụ việc, chúng tôi cho rằng việc cấm mốc phân lô hai thửa đất cho gia đình ông Trương Nhất Vương và ông Nguyễn Tất Chính không nhất thiết phải chờ một dự án khác, vì các thửa đất này tuy nằm liền kề, nhưng hoàn toàn tách biệt. Vì vậy, các kiến nghị của UBND TP Buôn Ma Thuột, cũng như Phòng Tài nguyên và Môi trường TP Buôn Ma Thuột yêu cầu cơ quan chức năng của Sở Xây dựng cấm mốc phân lô trước hai thửa đất trên là hợp lý và hoàn toàn có thể thực hiện được. Đề nghị Sở Xây dựng sớm thực hiện, nhằm bảo đảm quyền lợi cho các hộ dân.*”

(Có nội dung bài viết kèm theo)

Căn cứ Khoản 3, Điều 6, Chương II, Nghị định số 09/2017/NĐ-CP, ngày 09/02/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết việc phát ngôn và cung cấp thông tin cho báo chí của các cơ quan hành chính nhà nước; Thông báo Kết luận số 226/TB-UBND, ngày 13/12/2011 của UBND tỉnh tại buổi họp bàn về phương thức tổ chức họp báo định kỳ; Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị lãnh đạo các đơn vị chỉ đạo kiểm tra, làm rõ các nội dung Báo điện tử Quân đội nhân dân phản ánh, có báo cáo phản hồi bằng văn bản gửi UBND tỉnh (qua Phòng Khoa giáo Văn xã – Văn phòng UBND tỉnh); Sở Thông tin và Truyền thông; Báo điện tử Quân đội nhân dân trước ngày 23/8/2019 để phản hồi thông tin cho báo chí; đồng thời gửi Trung

tâm Quản lý Công thông tin điện tử tỉnh, số 59 Nơ Trang Long, thành phố Buôn Ma Thuột để đăng tải.

Với nội dung trên, đề nghị lãnh đạo các đơn vị quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Nguyễn Tuấn Hà – PCT TT UBND tỉnh;
- Sở TN&MT (p/h);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Báo điện tử Quân đội nhân dân ;
- Phòng KGVX - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTBCXB, Cổng TTĐT tỉnh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Tý

15/08/2019 22:12

Tiền nộp hơn hai năm vẫn không nhận được đất... vì vương dự án (!)

QĐND - Mới đây, Báo Quân đội nhân dân nhận được đơn phản ánh việc gia đình ông Trương Nhất Vương và ông Nguyễn Tất Chính, trú tại Khu tập thể Công ty Cổ phần Vận tải (CPVT) ô tô Đắc Lắc được UBND tỉnh Đắc Lắc giao đất có thu tiền sử dụng đất không qua đấu giá và đã thực hiện nghĩa vụ tài chính từ tháng 4-2017 nhưng đến nay chưa được bàn giao đất trên thực địa.

Điều tra theo đơn thư được biết, gia đình ông Trương Nhất Vương và ông Nguyễn Tất Chính nguyên là công nhân viên Công ty CPVT ô tô Đắc Lắc, được giải quyết chỗ ở tại khu tập thể của công ty từ năm 1996. Đến năm 2005, UBND tỉnh Đắc Lắc bán thanh lý nhà ở cho số công nhân của Công ty CPVT ô tô Đắc Lắc đang thuê ở tại khu tập thể. Thế nhưng gia đình ông Vương và ông Chính không được UBND tỉnh Đắc Lắc giải quyết bán nhà ở, dẫn đến khiếu kiện kéo dài. Về vụ việc này, ngày 5-8-2014, Báo Quân đội nhân dân đã có bài điều tra “Việc thanh lý nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê tại Đắc Lắc: Phải khách quan và minh bạch”. Trên cơ sở nội dung báo nêu, ngày 25-8-2014, Sở Xây dựng tỉnh Đắc Lắc có Văn bản số 1276/SXD-QLN, hồi âm cho Báo Quân đội nhân dân với nội dung: “Sở Xây dựng phối hợp cùng các sở, ngành liên quan khẩn trương tham mưu cho UBND tỉnh Đắc Lắc quy hoạch sử dụng đất tại Khu tập thể Công ty CPVT ô tô Đắc Lắc, kết hợp với việc giải quyết bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho hộ ông Vương và hộ ông Chính nhằm bảo đảm quyền lợi của hai hộ theo đúng quy định pháp luật”.

Trên cơ sở tham mưu của Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan, ngày 23-3-2017, UBND tỉnh Đắc Lắc ban hành Quyết định số 696/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất, không qua đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ ông Trương Nhất Vương và hộ ông Nguyễn Tất Chính. Theo quyết định của UBND tỉnh Đắc Lắc, gia đình ông Vương được mua thửa đất số 192, tờ bản đồ số 13, phường Tân Thành, TP Buôn Ma Thuột, diện tích 97,14m², với số tiền sử dụng đất phải nộp 223.810.000 đồng. Gia đình ông Nguyễn Tất Chính được mua thửa đất liền kề (số 191), diện tích 99,68m², với số tiền sử dụng đất phải nộp 160.763.000 đồng. Sau đó, các hộ ký Hợp đồng mua bán đất thuộc sở hữu Nhà nước với Trung tâm Quy hoạch và Xây dựng (Sở Xây dựng) tỉnh Đắc Lắc. Tháng 4-2017, hai gia đình trên đã hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước. Tuy nhiên, từ đó đến nay đã hơn hai năm, hai gia đình nêu trên vẫn chưa được Trung tâm Quy hoạch và Xây dựng (nay là Phòng Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản, Sở Xây dựng tỉnh Đắc Lắc) thực hiện việc cắm mốc phân lô trên thực địa. Hậu quả, gia đình ông Vương và ông Chính không có đất để làm nhà ở, tiếp tục ở trong căn hộ của Khu tập thể Công ty CPVT ô tô Đắc Lắc xây dựng từ năm 1975, nay xuống cấp nghiêm trọng. Trao đổi với chúng tôi, ông Trương Nhất Vương cho biết: “Gia đình tôi phải ở trong căn hộ dột nát, ẩm thấp, có thể đổ sập bất cứ lúc nào. Khi được UBND tỉnh giải quyết cho mua đất, chúng tôi vui mừng, chỉ mong sớm có đất để dựng nhà ở. Vậy mà nộp tiền hơn 2 năm 4 tháng rồi, chờ mãi chúng tôi vẫn chưa được giao đất!”.

Sau nhiều lần kiến nghị và các cơ quan chức năng của TP Buôn Ma Thuột cũng có văn bản yêu cầu nhưng đơn vị chức năng của Sở Xây dựng tỉnh Đắc Lắc vẫn chậm trễ trong cắm mốc phân lô đất cho các hộ dân. Cụ thể, ngày 28-7-2017, UBND TP Buôn Ma Thuột có Công văn số 1980/UBND-TNMT về việc giao đất làm nhà ở cho hai hộ tại Khu tập thể Công ty CPVT ô tô Đắc Lắc, trong đó có nội dung “UBND TP Buôn Ma Thuột đề nghị Trung tâm Quy hoạch và Xây dựng thực hiện trước việc cắm mốc phân lô đối với hai thửa đất để làm cơ sở giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hai hộ dân”. Sau đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường TP Buôn Ma Thuột cũng có văn bản gửi Trung tâm Quy hoạch và Xây dựng, đề nghị đơn vị này thực hiện trước việc cắm mốc, phân lô để có cơ sở tham mưu cho UBND TP Buôn

Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hai hộ dân. Thế nhưng, hơn hai năm qua, Trung tâm Quy hoạch và Xây dựng không thực hiện, dẫn đến đơn thư kéo dài.

Ngày 12-8, làm việc với phóng viên Báo Quân đội nhân dân, ông Lê Văn Tĩnh, Trưởng phòng Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản (Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk) lý giải: “Sở dĩ việc cấm mốc phân lô đối với hai thửa đất trên chưa thực hiện được vì khu vực này đang vướng Dự án Nhà ở xã hội Khu tập thể Công ty CPVT ô tô Đắk Lắk, do Liên danh Công ty TNHH đầu tư công nghệ SEAGOL với Trường Đại học Buôn Ma Thuột và Công ty Cổ phần Toàn Thắng làm chủ đầu tư, có quy mô 34 căn hộ. Khu vực này có đất liền kề với các thửa đất bán cho gia đình ông Trương Nhất Vương và ông Nguyễn Tất Chính. Vì vậy, phải chờ sau khi dự án trên hoàn thành việc giải phóng mặt bằng thì chúng tôi sẽ tổ chức cấm mốc phân lô cho hai hộ dân. Hiện nay, chủ đầu tư dự án đang làm công tác chuẩn bị đền bù, nên hai hộ dân phải chờ một thời gian nữa”.

Trên cơ sở tìm hiểu thực tế vụ việc, chúng tôi cho rằng việc cấm mốc phân lô hai thửa đất cho gia đình ông Trương Nhất Vương và ông Nguyễn Tất Chính không nhất thiết phải chờ một dự án khác, vì các thửa đất này tuy nằm liền kề, nhưng hoàn toàn tách biệt. Vì vậy, các kiến nghị của UBND TP Buôn Ma Thuột, cũng như Phòng Tài nguyên và Môi trường TP Buôn Ma Thuột yêu cầu cơ quan chức năng của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk cấm mốc phân lô trước hai thửa đất trên là hợp lý và hoàn toàn có thể thực hiện được. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk sớm thực hiện, nhằm bảo đảm quyền lợi cho các hộ dân.

Bài và ảnh: BÌNH ĐỊNH